

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/147143/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/156268/2025/0681/25
číslo záměru	Z/2025/208649
číslo řízení	R/2025/214021
datum	01.12.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: KRYTÝ PŘÍSTŘEŠEK – PNKM

žadatel: Psychiatrická nemocnice v Kroměříži, Havlíčkova 1265/46, 767 01 Kroměříž, IČ 00567914, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Bc. Roman Červený, nar. xxx, *zástupce žadatele:* Bc. Roman Červený, nar. xxx, xxx, xxx

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 10.11.2025

záměr: novostavba krytého přístřešku pro ustájení hospodářských zvířat a příslušný sklad krmiva.

vodohospodářské řešení:

– dešťová voda z přístřešku je odváděna ze střechy okapním žlabem na terén nebo do záchytné nádrže určené k zavlažování.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 601/152

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Martin Pavela, Sportovní 618, 783 86 Dlouhá Loučka, IČ 14039257, Číslo autorizace: 1202411, *datum zpracování:* 11/2025, *ID dokumentace:* SR00X01AC3TX

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**KRYTÝ PŘÍSTŘEŠEK – PNKM**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“))

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba krytého přístřešku pro ustájení hospodářských zvířat a příslušný sklad krmiva.

V přístřešku se nachází dva boxy se stáním a jeden box pro skladování krmiva. Stavba nebude napojena na technickou infrastrukturu, na stávající areálovou dopravní infrastrukturu bude napojena zpevněnou cestou ke skladovacímu boxu. Nosnou konstrukci tvoří rámový systém ze sušeného smrkového dřeva C24. Konstrukce je založena na zemních vrutech v hloubce min. 1000 mm pod úroveň terénu (dle budoucího statického výpočtu). Přístřešek má pultovou střechu se sklonem 4,4°, jejíž krytinu tvoří ocelový plech v tmavě šedé barvě (imitace falcované krytiny). Podlaha je provedena jako zhutněná kamenná vrstva (0/32) tloušťky 200 mm s povrchem z celoplošné pryžové desky NBR. Obvodové stěny tvoří obklad nosné konstrukce ze smrkových prken tl. 25 mm. Přístřešek je vybaven dvěma sklopnými okny s polykarbonátovou výplní a dveřmi z prken s rámem a petlicí. Dešťová voda je odváděna ze střechy okapním žlabem na terén nebo do záchytné nádrže určené k zavlažování.

Rozměry stavby:

Půdorys: 10,0 × 4,0 m

Zastavěná plocha: 40,0 m²

Užitná plocha: 39,6 m²

Obestavěný prostor: 122 m³

Světlá výška pod nižší vaznicí: 2,20 m

Celková výška: 3,00 m

Objekt je přístupný ze zpevněné cesty napojené na účelovou komunikaci v areálu.

Zemní vruty budou osazeny do hloubky min. 1000 mm a dimenze nosných prvků jsou navrženy v souladu s běžnými zásadami dřevěných konstrukcí:

Stojky: 140/140 mm

Vaznice: 180/140 mm

Krokve: 180/100 mm

Ztužení pásky: 120/120 mm

Doručené podklady:

Dne 10.11.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

– zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:
– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potencionálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Pozemek dotčený stavbou "KRYTÝ PŘÍSTŘEŠEK - PNKM" je kulturní památkou "psychiatrická léčebna", proto se na něj vztahují v plné míře podmínky památkové péče. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče č. j. MeUKM/148368/2025 ze dne 12.11.2025 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. arch. Martina Radochová).

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Zástupce žadatele:

Roman Červený, nar. xxx, xxx, xxx

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu
úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351