

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.: 02/334/137185/2692/147/2025/Kub
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubáčková Hana
Telefon: 573321113
E-mail: hana.kubackova@mestokm.cz
Záměr: Z/2025/168312
Řízení: R/2025/206678

Kroměříž, dne 25.11.2025

Arcibiskupství olomoucké
Wurmova 562
779 00 Olomouc

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.10.2025 podalo

Arcibiskupství olomoucké, IČO 00445151, Wurmova 562, 779 00 Olomouc,
které zastupuje Ing. arch. Šárka Brantalová, nar. 01.04.1973, Lovčice 118, 696 39 Lovčice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

" Stavební obnova Rybářského pavilonu Arcibiskupského zámku v Kroměříži - I ETAPA "
Kroměříž

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 367 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kroměříž.

Stavba obsahuje:

Záměrem investora je I. etapa stavební obnovy budovy Rybářského pavilonu v Podzámecké zahradě Arcibiskupského zámku v Kroměříži, konkrétně stavební obnova litinové terasy před západním průčelím pavilonu a kovové pergoly na severním průčelí pavilonu.

Budova Rybářského pavilonu - katalogové číslo 1000127688_2018, je součástí světového dědictví UNESCO, rejstřík č. ÚKSP 8 - Zahrady a zámek v Kroměříži, národní kulturní památky „Zámek Kroměříž s Květnou a Podzámeckou zahradou“ - rejstříkové číslo ÚSKP 219.

Rybářský pavilon je volně stojící dvoupodlažní nepodsklepená zděná budova s valbovou střechou malého sklonu. Hlavnímu průčelí Rybářského pavilonu, které je otočeno k Dlouhému rybníku, vévodí zdobená litinová konstrukce terasy v pastelově zelené barvě - o rozměrech 9,5 × 1,9 m.

Konstrukce terasy je nesena šesti litinovými sloupy kruhového průřezu, které jsou v rozteči cca 1,9 m, s ozdobnými litinovými hlavicemi.

Po obvodu – mezi sloupy a po krajích mezi sloupy a budovou – jsou na sloupech nosníky (litinové nebo ze svárkového železa) s horním a středním pásy přímými a dolním pásem obloukovým. Vnitřní nosníky

mezi sloupky a budovou mají dva přímé pásy. Všechny nosníky mají mezi pásy ornamentální výplň z litiny. Jednotlivá pole stropu jsou dále v obou směrech symetricky rozdělena jednoduchými nosníky na čtyři části. Litinová je i konstrukce zábradlí – sloupky, madla i výplň; plotové zábradlí je ze sedmi dílů, které jsou vloženy mezi sloupky.

Sloupky jsou uloženy na čtvercové desky, které jsou osazeny v úrovni dlažby na kamenné patky. Nosníky uložené na budově jsou zapuštěny do kapes ve zdivu a podepřené krátkými litinovými konzolami (přesné provedení detailu bude možné ověřit až sondou).

Podlaha je novodobá svařovaná – ze silných ocelových plechů, které jsou nad původními litinovými nosníky zesíleny žebry z ocelové pásoviny (navržena 50 × 20 mm) a ocelových válcovaných profilů U50; nové prvky byly dle statického výpočtu navrženy z oceli S235. Nová ocelová podlaha je na původní konstrukci uložena na podložkách z pěnového plastu, spára po obvodu podlahy mezi novým plechem a obvodovými nosníky je tmelená. Podlahový plech je přímo pochozí – bez jakýchkoliv hydroizolačních nebo podlahových vrstev. Podél zdiva je k podlahovému plechu přivařen nízký soklík z ocelové pásoviny; je zapuštěn pod lic omítky.

Povrchová úprava litinové konstrukce i novodobých ocelových prvků je provedena nátěrem.

Bourání konstrukcí

V rámci realizace stavební obnovy litinové konstrukce terasy nebudou prováděny klasické bourací práce, jedná se o demontáž nevhodného záklopu terasy – odstranění novodobé svařované podlahy ze silných ocelových plechů - dle vizuální prohlídky zjištěna tloušťka 20 mm.

Podlahový plech je přímo pochozí – bez jakýchkoliv hydroizolačních nebo podlahových vrstev. Podél zdiva je k podlahovému plechu přivařen nízký soklík z ocelové pásoviny; je zapuštěn pod lic omítky.

Jak podlahový plech, tak nízký soklík z ocelové pásoviny bude odstraněn.

Pod novodobou svařovanou podlahou byly nad původními litinovými nosníky uloženy pro zesílení žebra z ocelové pásoviny (navržena 50 × 20 mm) a ocelových válcovaných profilů U50; nové prvky byly dle statického výpočtu navrženy z oceli S235. Nová ocelová podlaha byla na původní konstrukci uložena na podložkách z pěnového plastu, spára po obvodu podlahy mezi novým plechem a obvodovými nosníky byla tmelená. Novodobé zesilující nosníky budou odstraněny, z důvodu jejich špatného stavebně technického stavu – poškození rzí.

Základy

Kamenné základové patky pod sloupky terasy budou revidovány. Z důvodu blízkosti hladiny Dlouhého rybníka, a tedy předpokládané vysoké hladiny podzemní vody je navržena nová základová konstrukce – odstupňovaný základový železobetonový pas – 400/600 x 1 200 mm. Základová konstrukce jednotlivých sloupů tak bude propojena, a i vzhledem k možnému nestabilnímu podloží tak bude zajištěno rovnoměrné možné sedání sloupů terasy.

Vodorovné nosné konstrukce

Nad původními nově osazenými litinovými nosníky budou uloženy pro zesílení žebra z ocelové pásoviny (navržena 50 × 20 mm) a ocelových válcovaných profilů U50 – tím je nahrazena původní konstrukce, která je již stavebně-technicky na hraně životnosti; nové prvky byly dle statického výpočtu navrženy z oceli S235.

Nová konstrukce „stropu“ - podlahy je navržena z dřevěných dubových desek tloušťky 45 mm, vložených do ocelového válcovaného u profilu.

V rámci rozebírání budou ověřeny úchyty litinové konstrukce do zdiva a dle posouzení statika případně posíleny či řešeny nově – předpoklad je respektovat historický způsob uchycení, popřípadě jej posílit.

Úpravy povrchů

Nášlapná vrstva podlahy, která překryje nově navrženou dřevěnou stropní konstrukci, je navržena z pozinkovaného plechu.

Zámečnické výrobky

Bude provedena postupná demontáž litinové terasy.

Rozebrání konstrukce započne demontáží zábradlí a vyjmutím podlahových železných desek tl. 20 mm.

Po uvolnění svařovaných spojů desek, budou sneseny pomocí jeřábu.

Dalším krokem je rozebrání oblouků, následně demontáž sloupů – vše viz postup rozebrání spojů výše.

Následuje transport litinových dílů do dílny zhotovitele.

Otryskání litinových dílů jemným abrasivem – všechny demontované litinové části.

Důkladná kontrola stavu litiny po otryskání s následnou kontrolou statika. V případě zjištěných nových skutečností, co se týká stavu konstrukce, bude postupováno v souladu se zákonem o státní památkové péči. Oprava (jak) prasklých dílů vymezených projektovou dokumentací - jedná se o díly, které jsou určeny k opravě a opětovné montáži. Odlití forem pro potřeby zhotovení kopií u prvků, které jsou

projektovou dokumentací vymezeny k odstranění a následné vyrobení kopií, které budou odlity z šedé litiny.

Opravy popraskané konstrukce budou provedeny svařováním předeřtáté litiny, za dodržování následujících podmínek:

Před vlastní přípravou budou pečlivě odstraněny veškeré unavené části včetně všech hrubých nečistot. Při „otvírání“ trhliny bude vydrážkování provedeno minimálně ze dvou třetin tloušťky součástí. Trhlinu budou „otevřeny“ drážkováním. Drážkování bude prováděno pomocí speciální elektrody. S její pomocí bude otevřena trhlina a zároveň budou vypáleny nečistoty (mastnota) v okolí budoucího svaru.

Drážkování bude započato cca 5 až 10 mm před začátkem trhliny a končit bude opět 5 až 10 mm za jejím koncem – nahrazeno tak bude zavrtávání konců trhlín, neboť vyvrtané díry přinášejí těžkosti při sváření.

Po otryskání a mechanických opravách budou všechny původní díly, včetně nově vyrobených opatřeny matnou barvou na kov ve 3 vrstvách – tyto barvy spojují základní funkci antikorozního nátěru, mezivrstvy a současně vrchní vrstvy barvy. Tento způsob je doporučen restaurátorem (například. Hostgrund).

Barevné řešení konstrukce litinové terasy po obnově navazuje na výstupy provedeného stratigrafického průzkumu (odebraný vzorek pochází z nosníku NS5, jedná se o uvolněný kus v místě prasklin; tyto kusy volně vypadávají z terasy již delší dobu) a na dohledanou historickou fotodokumentaci.

Z dochované historické fotodokumentace je viditelné a pravděpodobné, že litinová terasa byla opatřena tmavým nátěrem. V žádném případě neodpovídá dnešní světle zelená barevnost jak provedené stratigrafii, tak historické fotodokumentaci.

Zpětná montáž všech částí - nové prvky i historické prvky budou uchyceny navzájem stejným způsobem, jak to bylo provedeno při prvotní montáži terasy - tedy pomocí šroubovaných, či nýtovaných spojů. Je zde navržena prostá výměna za kopie, tedy i uchycení musí odpovídat historickým postupům.

Ocelová pergola je navržena k mechanickému očištění na místě, jemně, železným kartáčem. V průběhu prací bude odebrán vzorek a provedena stratigrafie barevnosti. Na základě tohoto bude stanovena konečná barevnost. Po jemném mechanickém očištění, bude konstrukce opatřena matnou barvou na kov ve 3 vrstvách – tyto barvy spojují základní funkci antikorozního nátěru, mezivrstvy a současně vrchní vrstvy barvy. Tento způsob je doporučen restaurátorem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. arch. Šárka Brantalová a Ing. Jan Smítal, ČKAIT: 1102546; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dle § 227 kdykoliv
 - kompletní dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
5. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, občanský zákoník, v platném znění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, zejména:
 - ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
 - EN 12380 Přivzdušňovací ventily pro vnitřní kanalizaci
 - ČSN EN 1717 Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech

- ČSN EN 12056-1-4 Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy
 - ČSN EN 1253-4 Podlahové vpusti a střešní vtoky
 - ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou
 - ČSN EN 806-1 Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě
 - ČSN 73 6660 Vnitřní vodovody
8. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
 9. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 10. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
 11. Při realizaci stavby bude veden stavební deník.
 12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 13. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
 14. Při provádění stavebních prací budou nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození a přizván ke konzultaci statik.
 15. Při provádění stavebních prací budou nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
 16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 28.8.2025, č.j.: KUZL 75693/2025:
 1. Vlastník s předstihem 7 dnů oznámí orgánu památkové péče zahájení prací.
 2. Nátěr ocelové pergoly bude proveden šedočernou barvou.

III. PODMÍNKY PRO UŽÍVÁNÍ STAVBY

1. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, občanský zákoník, v platném znění a obecné závazné vyhlášky města Kroměříže o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, v platném znění.
2. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Arcibiskupství olomoucké, Wurmova 562, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Dne 10.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkovi dotčeného pozemku a stavby, městu Kroměříž. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem či stavbám, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníci řízení, které přizval stavební úřad, jsou: Arcibiskupství olomoucké, Město Kroměříž.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení dle ustanovení § 212 stavebního zákona, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, resp. Stavebník je jediným účastníkem řízení, jelikož se jedná o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu a žádné osoby kromě stavebníka nemohou být provedením záměru dotčeny.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace záměru
- Plná moc pro zástupce stavebníka
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Stanoviska účastníků řízení

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Žádost obsahuje předepsané náležitosti a předepsané přílohy.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Ad a)

Stavba je v souladu s platným územním plánem Města Kroměříže, účinným ode dne 22. 2. 2006, včetně změny 6A s účinností ode dne 6. 12. 2013. Stávající funkční využití území je dle územního plánu Zp - plochy městské zeleně - parky.

Ad b)

Město Kroměříž má platný územní plán Města Kroměříže, účinným ode dne 22. 2. 2006, včetně změny 6A s účinností ode dne 6. 12. 2013. Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území jsou splněny. Jedná se o změnu dokončené stavby, a to udržovací práce a stavební úpravy na stavbě, jež jsou nemovitou kulturní památkou, bez změn využití stavby.

Ad c)

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušných technických norem.

Ad d)

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad ze závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 28.8.2025, č.j.: KUZL 75693/2025
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž Koordinované závazné stanovisko č.j: HSZL-3454-3/KM -2025 ze dne 3.10.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Ad e)

Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Jiné řešení není potřeba.

Ad f)

Účastníkem řízení je v tomto případě město Kroměříž, stavebník a vlastník dotčených pozemků. Dále stavební úřad posoudil, že záměrem nebude dotčeno právo nebo chráněný zájem jiného účastníka řízení.

Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad vyhodnotil výše uvedená hlediska ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. arch. Šárka Brantalová, IDDS: vyxs7vg

trvalý pobyt: Lovčice č.p. 118, 696 39 Lovčice u Kyjova

zastoupení pro: Arcibiskupství olomoucké, Wurmova 562, 779 00 Olomouc

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž I

Dotčené orgány:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín I

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž I

