

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/135180/2025/05/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/152236/2025/0617/25
číslo záměru	Z/2025/189261
číslo řízení	R/2025/194316
datum	21.11.2025
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: NOVÝ AREÁL FIRMY TERCOPLAST, HULÍN

žadatel: TERCOPLAST s.r.o., Hrobice 147, 763 15 Hrobice, IČ 47909986, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Petr Nejedlý, nar. xxx, *zástupce žadatele:* borysek design s.r.o., Nad Humny 823, 760 01 Zlín, IČ 19427174, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Bc. Antonín Borýsek, nar. xxx

podklad pro: povolení změna záměru před dokončením

den podání žádosti: 10.10.2025

záměr: změna záměru před dokončením pro dříve povolenou stavbu haly.

umístění záměru: hydrologické pořadí 4-12-02-1360-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1153804,08, Y 535625,54. Daná lokalita se nachází v záplavovém území, rozlivu Q₁₀₀ a současně v oblasti s nízkým až středním povodňovým rizikem. Řešené území se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1140 „Rusava od toku Roštěnka po ústí do toku Morava“ a ve vodním útvaru ID22202 „Hornomoravský úval - jižní část“ podzemních vod. Záměr se dále nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Hulín.

katastrální území: Hulín

pozemek parc. č.: 4120/1, 4120/2, 4123, 4881, 4886, 4928

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* borysek design s.r.o., Nad Humny 823, 760 01 Zlín, IČ 19427174, *hlavní projektant:* Bc. Antonín Borýsek, IP00 1302266, *datum zpracování:* 10.10.2025, *ID dokumentace:* SR00X01730GZ

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**NOVÝ AREÁL FIRMY TERCOPLAST, HULÍN**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Projekt navazuje a upravuje dříve povolenou stavbu haly s dvoupodlažní vestavbou a souvisejícími stavebními objekty zpevněných ploch a inženýrských sítí, které byly povolené společným povolením č. j. MÚH/08417/2020/ORMZP/Ša, vydané dne 07.12.2020 a které nabylo právní moci 24.12.2020. Toto společné povolení bylo prodlouženo rozhodnutím č. j. MÚH/6723/2022/ORMZP/Ša, ze dne 21.09.2022. V roce 2024 byla provedená změna stavby před dokončením rozhodnutím č. j. MÚH/1957/2024/ORMŽP/HA, vydané dne 13.03.2024 a které nabylo právní moci 03.04.2024.

Jedná se o výrobní a skladovací areál firmy TERCOPLAST s.r.o. V areálu vznikne nová výrobní a skladovací hala vč. vestavby se zázemím pro zaměstnance, dále zpevněné plochy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a areálové rozvody. Plánovaná výstavba se nachází západní částí obce Hulín u hlavní cesty na Kroměříž.

Seznam změn

a) vytápění objektu, které bylo původně řešené plynovými zářiči a plynovým kotlem, bude nově řešeno tepelnými čerpadly (dále jako TČ),

– haly A101 a A104 budou vytápěné 8 ks TČ vzduch-vzduch, venkovní jednotky TČ budou umístěné na střeše haly a budou zdrojem tepla pro vnitřní teplovzdušné jednotky umístěné na sloupech v hale; místnost vestavby - A102 a A103 budou vytápěné TČ vzduch- vzduch, vnitřní teplovzdušné jednotky budou umístěné pod stropem A103 a na stěnách A102 a zdrojem tepla pro ně budou dvě venkovní jednotky TČ umístěnými na střeše haly; místnosti ve 2. NP vestavby budou vytápěné podlahovým topením, pro které bude zdrojem tepla TČ umístěné na střeše haly a s vnitřní jednotkou se zásobníkem TUV; výška nejvyššího technického/technologického prvku na střeše bude max. 10,7 m,

b) pro jednotky tepelných čerpadel bude zřízená druhá přípojka elektřiny od hranice pozemku souběžně s původní přípojkou elektřiny, na hranici pozemku bude samostatný elektroměr s jističem pro TČ, které budou v hale napojené na nový rozvaděč RE2, v halu bude samostatná rozvaděč pro všechny TČ – umístěný vedle hlavního rozvaděče elektro,

c) ruší se objekt SO05 – zásobníky plynu, přípojka plynu a související elektrické napojení zásobníků, vč. zpevněných ploch pod zásobníky, a chodník k oplocení; ruší se kompletní vnitřní plynové instalace a odkouření,

d) zmenšují se vrata a protipožární rolety mezi halou A101, A104 a A105 na šířku 5,5 m, výška 4,5 m se nemění,

e) klíčový trezor pro halu bude umístěný ve stěně, která je součástí oplocení u vjezdem do areálu, vč. majáku,

- f) požární nádrž bude umístěná pod zpevněnou plochou nádvoří u jižní hrany SO02.2, vč. úpravy napojení nádrže na halu a souvisejícího přesunu čerpacího stanoviště a sacího potrubí, současně se mírně mění rozměry požární nádrže, potřebný objem dle PBR se nemění,
- g) u všech obvodových stěn haly se zvětšuje tloušťka sendvičových izolačních panelů (zateplení) ze 120 mm na 150 mm,
- h) ve vestavbě haly nebude provedena šatna ženy A209 a související hygienické zázemí A210, pro tento provoz nemá stavebník zaměstnankyně, prostor bude zatím využíván jako sklad, pokud by pro tento provoz v budoucnu vznikly pracovní pozice pro ženy, tak je možné šatnu a hygienické zázemí pro ženy v tomto vyčleněném prostoru dodělat, instalační příprava zůstává,
- i) v severovýchodním rohu haly bude menší vestavba kompresorovny A108 z SDK, v té bude umístěný kompresor a související instalace, na hale budou nově rozvody stlačeného vzduchu pro pracoviště, odvětrání kompresorovny bude u SV rohu východní fasády,
- j) v hale budou vyčleněné místa na nabíjení elektrických vozíků,
- k) v části haly A104 se mírně upravuje rozmístění skladovacích regálů,
- l) klec na tlakové lahve umístěná na nádvoří zpevněných ploch bude mírně posunutá, tak aby požárně nebezpečný prostor nezasahoval na ORL, čerpací stanoviště a sací potrubí z PN,
- m) místnost A102 bude odvětrávána rozvody VZT napojené na rekuperační jednotku,
- n) pitná voda bude zajištěná dovozem barelů s pitnou vodou a výdejníku, který bude umístěný v denní místnosti, výdejník bude zajišťovat pitnou vodu a současně umožňovat oplach nádobí pitnou vodou; studniční voda bude jen z filtrací jemných částic a bude dovedena do všech sanitárních zařízení; teplá užitková voda bude splňovat hygienické požadavky na teplou vodu; jedná se o stejné řešení jako ve stávající provozovně stavebníka,
- o) přívod vzduchu do rekuperační jednotky vestavby bude na západní fasádě haly,
- p) neúnosná a nestabilizovatelná zemina sejmутá pod halou a zpevněnými plochami (výměna podloží) bude použita do násypů kolem haly a jižně od zpevněných ploch SO02.2, s tím se mírně upravuje výška dlážděného okapového chodníku a průjezdu u západní fasády na úroveň -0,250 od +-0,0, u východních únikových dveří bude dlážděný stupeň,
- q) odlučovač lehkých kapalin bude od jiného výrobce – PURECO ENVIA TNC 50 s, který má stejné technické parametry jako předchozí,
- r) čistírna odpadních vod bude stejná - ASIO AS-MONOcomp 20/PB, jen díky vyšší hladině spodní vody bude dvouplášťová obetonovaná - tzv. SV; a vzhledem jiné pozici stávajícího vedení Cetin se mírně posouvá,
- s) barevnost fasády a vnějších prvků haly bude RAL 9002 a RAL 9007, polykarbonátové prosvětlovací pásy budou tzv. čiré,
- t) pozice a způsob napojení areálových sítí, aby korespondovali s výše uvedenými posuny a změnami,
- u) krytina přístřešku haly na západní fasádě je celá z pozinkovaného lakovaného trapézového plechu
- v) posuvné brány budou ocelové pozinkované (výplň svislé jekly), středová stěna na ostrůvku vjezdu bude železobetonová.

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

- SO01.1 VÝROBNÍ HALA
- SO01.2 DVOUPATROVÁ VESTAVBA
- SO01.3 SKLADOVÁ HALA
- SO01.4 SKLADOVÁ HALA
- SO02.1 ÚPRAVA KOMUNIKACE A SJEZD
- SO02.2 ZPEVNĚNÉ PLOCHY 1
- SO02.3 ZPEVNĚNÉ PLOCHY 2
- SO03 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO04 AREÁLOVÝ VODOVOD
- SO06 AREÁLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ
- SO07 SLABOPROUDÉ VEDENÍ
- SO08 OPLOCENÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO09 SADOVÉ ÚPRAVY

Doručené podklady:

Dne 10.10.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 24.10.2025 byla doručena do datové schránky textová zpráva – požadavek o zpětvzetí výzvy, které nelze vyhovět. Dne 07.11.2025 byl záměr doplněn do datové schránky o podklady z výzvy, pro vodoprávní úřad. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) je tímto nahrazen.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko: Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 06.11.2025, zn. PM-43578/2025/5203/Ji a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 07.11.2025, č. j. VaKKM/BU/25/2786.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Vzhledem k tomu, že změnou stavby před dokončením není nově dotčeno vynětí půdy ze ZPF, platí všechny souhlasy k trvalému odnětí půdy ze ZPF, vydané Krajským úřadem Zlínského kraje - odborem ŽP a Ze.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

borysek design s.r.o., Nad Humny 823, 760 01 Zlín, IČ 19427174, IDDS fvk47c

Na vědomí:

Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČ 00287229, IDDS 2prbftx

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351