

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/093687/2025/04/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/151136/2025/0404/25
číslo záměru	Z/2025/127062
číslo řízení	R/2025/128792
datum	19.11.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: ZAKRESLENÍ SKUTEČNÉHO STAVU BUDOVY RODINNÉHO DOMU na p.č. 2150, k.ú. Měřutky

žadatel: Jaromír Peška, nar. xxx, xxx, xxx, **zástupce žadatele:** Ing. Denisa Korčáková, Kpt. Jaroše 621/21, 767 01 Kroměříž, IČ 08637296

podklad pro: dodatečné povolení stavby

den podání žádosti: 08.07.2025

záměr: dodatečné povolení stavby rodinného domu.

vodohospodářské řešení:

- objekt je připojen stávající přípojkou na vodovodní řad,
- splaškové vody z objektu jsou svedeny kanalizační přípojkou do stávající kanalizace ukončené ČOV,
- dešťová voda je ze střech odvedena střešním svodem, akumulována v nadzemní nádrži (1 m³) a dále druhotně využívána na pozemku stavebníka.

katastrální území: Měřutky

pozemek parc. č.: 2150

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Kamila Navrátilová, autorizace: Josef Omelka, ČKAIT: 1300324, datum zpracování: 11/2024, ID dokumentace: SR00X00XFWBD

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**ZAKRESLENÍ SKUTEČNÉHO STAVU BUDOVY RODINNÉHO DOMU na p.č. 2150, k.ú. Měřutky**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– stanovisko k umístění a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Dodatečné povolení stavby rodinného domu.

Jedná se o stávající stavbu, která prošla drobnými úpravami. Tyto začali provádět již předchozí majitelé, současný investor stavbu dotvořil do dnešní podoby drobnými změnami vnitřních dispozic. Konkrétně se jednalo o změnu dispozic v rámci garáže – vznik WC, pracovny v garáži a náhradu dveří a okna sekčními vraty. V současné době se v objektu nachází prostory určené pro rodinné bydlení, dvojgaráž pro rodinné potřeby.

Odpadní splaškové vody celého objektu jsou od zařizovacích předmětů napojeny na stávající kanalizaci. Kanalizace je provedena z trub PVC. Dešťová voda ze střech je odváděna střešním svodem, akumulována v nadzemní nádrži (1 m³) a dále druhotně využívána na pozemku stavebníka.

Voda je do objektu přivedena přípojkou, která je napojena na stávající vodovodní řád.

Studená voda v obytné části je ohřívána plynovým kotlem a v dílně je ohřívána v elektrickém ohřívači.

Elektřina je do rodinného domu přiváděna přípojkou.

Plyn je do plynového kotle přiváděn přípojkou.

V objektu je ústřední teplovodní vytápění s nástěnnými tělesy. Zdrojem otopné vody je plynový kotel o výkonu 25 kW.

Stavba je napojena na veřejnou vodovodní a kanalizační síť, elektrickou síť a plynovod.

Všechny zmíněné přípojky jsou stávající s dostatečnou kapacitou a nové přípojky nebudou zřizovány.

V objektu je ústřední teplovodní vytápění s nástěnnými tělesy. Zdrojem otopné vody je plynový kotel o výkonu 25 kW.

Základy:

Základy jsou z železobetonu C 20/25 XC2, B500B.

Obvodové zdivo a nosné příčky:

Obvodové zdivo je z cihel plných pálených a příčky z pórobetonových tvárnic.

Podlahové konstrukce:

Podlaha v garáži je z betonové mazaniny, v navazujících prostorách pracovny a WC je keramická dlažba. V prostorách bytové jednotky je podlaha z PVC, keramické dlažby a koberce.

Stropní konstrukce:

Stropy jsou tvořeny ze stropních nosníků a stropních vložek.

Střecha:

Střecha je tvořena dřevěnými pozednicemi 120x120 mm a dřevěnými krokviemi 80x80 mm, na kterých je přidělaná deska z dřevotřísky a na ní je střešní krytina – asfaltový šindel. Sklon střechy je 5°. Štíty jsou oplechovány. Na střeše jsou umístěna 3 komínová tělesa, z nichž 1 slouží

k odvádění spalin z plynového kotle určeného k vytápění objektu a ohřevu vody. Ostatní 2 tělesa (původní) jsou na patě komínu zazděna, a tedy nefunkční.

Okenní výplně:

Okna jsou plastová. Pouze ve skladě č. IV jsou okna dřevěná a ve sklepě je okno s železným rámem.

Výplně dveřních otvorů:

Dveře i vrata jsou plastová. Pouze u skladu č. IV jsou dveře dřevěné.

Povrchová úprava zdiva:

Vápenocementová omítka šedé a červené barvy.

Tepelná izolace:

Stavba obytné části je zateplena. Garáž a prostory skladu jsou zatepleny částečně.

Doručené podklady:

Dne 08.07.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 06.10.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ o opravu projektové dokumentace pro účel dodatečného stavebního povolení stavby, 07.11.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 3 a to o opravu k vodoprávnímu úřadu. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Denisa Korčáková, Kpt. Jaroše 621/21, 767 01 Kroměříž, IČ 08637296, IDDS x9r77f5

Na vědomí:

Obec Lutopecny, Lutopecny 1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287474, IDDS vkibnad

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351