

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/140488/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/150696/2025/0644/25
číslo záměru	Z/2025/201048
číslo řízení	R/2025/207805
datum	19.11.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Rekonstrukce vstupního schodiště bytového domu Denkova 3943, 3944, Kroměříž

žadatel: Společenství vlastníků domu Denkova 343, 3944 Kroměříž, Denkova 2647/16, 767 01 Kroměříž, IČ 29228671, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Lenka Petrášová, nar. xxx, *zástupce žadatele dle plné moci:* SVORNOST, stavební bytové družstvo, Ztracená 2647/16, 767 01 Kroměříž, IČ 00156931, *zástupce žadatele dle žádosti:* Lenka Petrášová, nar. xxx, xxx, xxx, *adresa pro doručování:* xxx, xxx

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 27.10.2025

záměr: změna dokončené stavby, vstupních schodišť bytového domu, spočívající v odstranění původních železobetonových vstupních schodišť, které jsou ve špatném technickém stavu a stavebních úpravách pro osazení nových, železobetonových prefabrikovaných vstupních schodišť do bytového domu na pozemku st. 5501 v k. ú. Kroměříž.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 5501

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* PIKAZ Kroměříž, Ztracená 2647/16, 767 01 Kroměříž, IČO: 17225272, *autorizace:* Ing. Jan Brabec, Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, vedený pod číslem 1300284, *datum zpracování:* 05/2024, *číslo zakázky:* 0106, *ID dokumentace:* SR00X0193933

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Rekonstrukce vstupního schodiště bytového domu Denkova 3943, 3944, Kroměříž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení změny dokončené stavby, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech).

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Změna dokončené stavby, vstupních schodišť bytového domu, spočívající v odstranění původních železobetonových vstupních schodišť, které jsou ve špatném technickém stavu a stavebních úpravách pro osazení nových, železobetonových prefabrikovaných vstupních schodišť do bytového domu na pozemku st. 5501 v k. ú. Kroměříž.

Betonová podesta bude ponechána, zbytek schodiště včetně základových pasů do hl. 200 mm pod terén bude odstraněn. Základové konstrukce budou základové patky z prostého betonu provedené do nezámrzné hloubky. Nosnou konstrukci schodiště tvoří železobetonové prefabrikované schodnice kotvené do obvodové stěny domu a do základu chemickými hmoždinkami přes kotevní desky, na které budou instalovány prefabrikované stupnice. Zábradlí je navrženo z ocelových uzavřených a otevřených plochých profilů a bude osazeno z vnější strany schodnic. Celá konstrukce bude opatřena základním a vrchními nátěry.

Obvodová stěna, sokl i betonová stěna lodžie bude po odstranění konstrukcí zapravena zateplením ve stejném provedení jako původní, s nátěrem v potřebném rozsahu.

Demolice:

Bude odstraněno ocelové zábradlí schodišť. Budou kompletně odstraněna obě vstupní železobetonová schodiště, která jsou ve špatném technickém stavu, mimo vstupní podesty, které budou dočasně podepřeny. Z podest bude odstraněna keramická dlažba. Budou sejmuty betonové stupnice. Schodnice budou odstraněny odbouráním, případně odřezáním od stěny bytového domu. Budou odbourány betonové základové pasy cca 200 mm pod úroveň terénu.

Doručené podklady:

Dne 27.10.2025 (do datové schránky) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 30.10.2025 byl záměr vložen do ISSŘ jako verze č. 3. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými změnou dokončené stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, samostatné závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Pozemek dotčený stavbou "Rekonstrukce vstupních schodišť bytového domu Denkova 3943-44, Kroměříž" se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž (rozhodnutí ONV v Kroměříži č. j. 401/13/84 ze dne 30.07.1984 o zřízení ochranného pásma MPR). Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče č. j. MeUKM/144096/2025 ze dne 04.11.2025 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. arch. Martina Radochová).

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Lenka Petrášová, nar. xxx, xxx, xxx

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351