

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/1424/95/060737/2024/Hol
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Ing. Monika Holíšová
Telefon: 573321116
E-mail: monika.holisova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 13.11.2025

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž,
které zastupuje

atelier-r, s.r.o., IČO 26849917, tř. Spojenců 748, 779 00 Olomouc

(dále jen "žadatel") dne 19.06.2024 podalo žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Sportovní hala v Kroměříži
Kroměříž

na pozemcích parc. č. 1113/9, 1115/1, 1115/5, 1115/11, 1115/53, 1115/54, 1116/1, 1116/9, 1116/10, 3270/3 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu sportovní haly, přístřešku na trafostanici, kontejnery a kola, vybudování nových komunikací, parkovacích stání, dvou stání pro autobusy a navazujících zpevněných ploch a ploch zeleně.
- Hlavní objekt bude sloužit jako víceúčelová sportovní hala pro volejbal, florbal, futsal, basketbal a příležitostně taneční sporty.
- Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha hlavního objektu:	2426 m ²
Obestavěný objem vč. předpokládaného založení	32 490 m ³
Výškové osazení +/-0,00 do terénu	±0,000 = 190,3 m n.m. (nad úroveň Q100)
Celková výška stavby:	16,5m
Půdorysný rozměr maximální:	69,9 m x 38,9m
Kapacita hlediště	399 diváků
Kapacita šaten	175 sportovců
- **SO.01 Sportovní hala**

Navrhovaný objekt je kombinací ocelového skeletu haly a stěnového železobetonového systému dvoupodlažní části, které jsou založeny na základové železobetonové desce vynášené soustavou zemních pilot. Pod základovou desku bude provedeno hydroizolační souvrství do prostředí tlakové vody.

Ocelový skelet hlavní hmoty haly bude opláštěn sendvičovými stěnovými panely s tepelnou izolací z fenolické pěny. Samotný fasádní plášť je navržen z hliníkových profilovaných šablon obloukového půdorysu, které jsou ve vrcholu ještě obloukově proříznuté. Šablony jsou navrženy z ocelového pozinkovaného lakovaného plechu, budou zavěšeny na ocelovém roštu, za nimi je navržena provětrávaná vzduchová mezera.

Dvoupodlažní hmota zázemí je konstruována jako železobetonový stěnový systém. Obvodový plášť je navržen jako kontaktní zateplení z minerální vaty. Na izolaci jsou navrženy obkladové ražené keramické pásy cihelného formátu v tmavém odstínu.

Prosklené fasády tvoří fasádní systém hliníkových nosných sloupků a příček zasklených strukturálně pomocí izolačního trojskla. Parametry skel budou uzpůsobeny orientací na světové strany z hlediska parametrů prostupu světla a solárního faktoru. Před prosklenými konstrukcemi bude na severní a jižní straně představen systém screenových rolet. Rolety budou instalovány do stavebního pouzdra skrytého v obvodovém plášti. Skla budou kalená a budou odolávat normovým požadavkům na náraz míče, pádu osob apod.

Objekt je navržen ve standardu pasivního domu. Bude vytápěn tepelným čerpadlem země-voda s geotermálními vrty. Na střeše hlavní hmoty je navržena fotovoltaická elektrárna, jejíž výkon bude možné upotřebit i v rámci sousední budovy bazénu. Střechy nižších hmot jsou řešeny jako vegetační; to umožňuje zadržování srážkové vody a zabráňuje přehřívání interiéru budovy. V rámci nuceného větrání objektu je navržena rekuperace tepla; je však umožněna i možnost přirozeného provětrání pomocí přízemních oken haly (předchlazení objektu v nočních hodinách).

Dešťové vody budou jímány v akumulační nádrži a zpětně využívány pro zálivku okolních zelených ploch a splachování toalet.

- **SO.02 Přístřešek na kola, odpad, trafostanici, opěrné stěny**

Přístřešek je navržen jako jednotící prvek pro umístění kioskové trafostanice (samostatná akce, není předmětem tohoto řízení), přístřešku pro kontejnery na domovní odpad a přístřešek pro jízdní kola. Jde o otevřenou ocelovou konstrukci z válcovaných profilů svařovaných do krabice. Prostorové vymezení tvoří pororoštové zástěny, které vymezují uzavíratelný prostor. Pororošty jsou navrženy na pomocné konstrukci ze svislých ocelových profilů, pozinkované s okem 10x30mm (11x33mm). Zastřešení je pouze lokální nad částí určenou pro kola. Zastřešení je navrženo z lakovaného pozinkovaného trapézového plechu spádovaného do úžlabního žlabu, z něhož je dešťová voda vyvedena mimo obvod přístřešku nad zelenou plochu a ponechána volně vytékat na terén (v místě bude proveden vsyp šterku). Podlahu přístřešku bude tvořit železobetonová deska s metličkováním betonu. Přístřešek bude vybaven základní elektroinstalací napojenou z nové TS.

Opěrná stěna na hraně fotbalového tréninkového hřiště na jižní hranici řešeného území je navržena z monolitického betonu. Její výška je cca 1,2 m. Na ploše horní hrany jsou navržena parkovací stání. Do hlavy stěny budou kotveny v modulu cca 5m sloupy pro vynesení ochranné sítě, která jednak zamezí pásu osob, jednak zamezí vstupu nepovolaných osob na tréninkové hřiště a jednak bude zamezovat vylétávání míčů ze hřiště. Mimo obrys hřiště bude provedeno ocelové zábradlí zamezující pádu osob. Z rubové i lícové strany opěrné stěny je navržena bezpečnostní drenáž.

Během realizace opěrné stěny bude nutné rozebrat část hřiště za brankovou čarou hřiště a část přístupové komunikace. Po provedení nezbytných prací bude skladba i povrch hřiště a komunikace uveden do původního stavu. Časový interval omezení provozu hřiště bude redukován na co nejkratší dobu.

- **SO.03 HTÚ**

Jde o přípravu území pro stavbu – zemní práce, kterými bude dosažena zemní pláň pro založení budovy SO 01 (pilotovací úroveň), objektu SO.02 a zpevněných ploch objektu SO 04 a dále sejmutí stávající kulturní vrstvy zeminy. Tato bude po dokončení prací na ostatních stavebních objektech částečně použita pro rozproštění a pro následné zatravnění. Takto je možno použít ornici do tl. 15cm, ostatní objem ornice je třeba odvézt. Je navrženo její rozproštění na orné půdě, shodné nebo horší třídy ochrany.

Po skrytí a odvezení ornice spočívají HTÚ v provedení násypů, protože celková nivelita území musí být zvýšena tak, aby podlaha haly byla nad úrovní Q100. Jedinou výjimkou je výkop pro osazení vsakovacího

objektu, který bude hlouben až na úroveň šterkových vrstev, aby bylo zajištěno vsakování vody. Jílovitá zemina pod vsakem tak bude v mocnosti cca 1,5m vyměněna za šterkovou vrstvu. Vytěžená zemina bude posouzena z hlediska hutnitelnosti a případně použita pro zpětné zásypy, či odvezena na skládku.

Prostor stavby bude ze všech stran ohraničen staveništním oplocením.

- **SO.04 Komunikace, zpevněné plochy, dopravní značení**

Nový návrh komunikačního systému se napojuje na stávající účelové komunikace od ul. Obvodová, okolo krytého bazénu, fotbalového stadionu až k nově navrženému systému komunikací pro dopojení nové sportovní haly a požadovaných parkovacích stání pro halu. Hlavní směry příjezdu k nové sportovní hale je plánováno z ulice Kotojedská a to směr od dálnice (směr od Brna, Přerov, Zlín) a z druhé strany směr od Kvasic. Dále z ulice Moravská, příjezd ve směru od Zdounek a Střílek. Hlavní křižovatka pro dálkové směry je tedy světlená křižovatka ulice Kotojedská, Moravská a Obvodová. Z podružných směrů možného příjezdu bude využívána ul. Obvodová ve směru od ul. Tovačovského ve směru od města Hulín.

V návrhu je počítáno s možností zajištění zájezdových autobusů pro návštěvníky a sportovce. Je počítáno s možností parkování pro 2 autobusy u nové haly, kde je navrženo i obratiště pro možné otáčení autobusů, která je označena jako větev K3. Povrch obratiště je z asfaltového betonu, 2 místa pro odstavení autobusů je z kartáčovaného betonu v tloušťce pro dané dopravní zatížení.

Celá řešená plocha je doplněna kolmými parkovacími místy s napojením a páteří komunikace k hale označené jako větev K1 a K2. Hlavní příjezdová trasa je šířky 6,0m s krytem z asfaltového betonu. Parkoviště pro 108 vozidel (z toho 6 míst pro tělesně postižené) s kolmými parkovacími místy rozměru 2,7 m x 5,0-6,0 m je navrženo ze zasakovacích roštů s kombinací zatravněná část a dlažba.

Součástí projektu je vyčlenění 4 míst pro plánované elektro nabíjecí stojany v okraji nového parkoviště pod novou halou. V případě výběru dodavatele el. nabíjecích stojanů, budou v budoucnu vyčleněna jednotlivá místa a označena příslušným dopravním značením.

Přístupový chodník k nové sportovní hale je napojen od antré plaveckého bazénu, kde jsou svedeny hlavní směry pěších z ulice Obvodová. Chodník se napojuje na nutné směry pěších ke vstupu nové sportovní haly a jednotlivým parkovištím za halou. Povrch chodníků je betonové dlažby drobné kostky a velkoformátové. Z dalších materiálů je před vstupem, u zadního sjezdu a plochy pod přístřeškem pro kola a trafostanici použit kartáčovaný beton. U venkovní části bufetu je pro tuto plochu a další plochu pro stojany pro kola použit leštěný beton. Šířka přístupového chodníku ke vstupu je 2,3 m, propojovací chodník k ulici Obvodová je šířky 2,0 m. V místě plánované točny pro autobusy, bude vedle trafostanice navrženo kryté stání pro kola.

Srážková voda z plochy vozovky, chodníků a z části i z parkoviště bude pomocí podélného a příčného sklonu odvedena do nových vpustí UV1-UV11 a dále do nové dešťové kanalizace a zasakovacího zařízení (objekt SO-07). U parkoviště pro osobní automobily je navržena skladba ze zasakovacích roštů.

Bude provedeno svislé dopravní značení - značky IP12 se symbolem O1 a doplněná vodorovným značením na ploše stejným symbolem V10f. U nového parkoviště bude osazena značka IP11b, s vyznačením pro osobní vozidla/BUS a způsobem stání. Místa pro parkování budou vyznačena vodorovným značením V10b. Budou použity dopravní značky retroreflexní základní velikosti.

- **SO.05 Přeložka kanalizace**

Z důvodu kolize nově navrhované stavby sportovní haly se stávající kanalizační stoku „AA-0“ z trub PVC DN300 je nutné jeho přeložení mimo půdorys stavby. Přeložka je navrhovaná ve formě zkrácení stoky o 71 m. Ukončení stoky bude provedeno v nové revizní šachtě z betonových skruží o vnitřním průměru 1000 mm, kde bude přítokové potrubí zredukováno pro připojení splaškových vod z nově navrhované stavby sportovní haly. Přeložka kanalizace spočívá ve zrušení části koncového úseku stoky délky 71 m.

Odpadní vody budou likvidovány na centrální ČOV Kroměříž.

- **SO.06 Přípojka kanalizace**

Návrh počítá s vybudováním nových 2 kanalizačních přípojek pro budovu sportovní haly. První kanalizační přípojka bude odvádět splaškové vody potrubím PVC DN150 SN16 délky 3,8 m do nově vybudované šachty v rámci přeložky kanalizace.

Druhá kanalizační přípojka bude odvádět splaškové vody společně s předčištěnými tukovými vodami do stávající stoky, která je vedena na protější straně stávající komunikace. Navrhované potrubí je PVC DN200 SN16 délky 16,3. Součástí tohoto objektu je i dopojení vnitřní kanalizace budovy haly, kde se navrhuje 2 revizní šachty ŠK1 a ŠK2 průměru DN400. Dopojení tukové kanalizace je z trub PVC SN8 DN100 délky 7,6 m a dopojení splaškové kanalizace je z trub PVC DN150 SN8 celkové délky 6,6 m.

- **SO.07 Řešení dešťových vod - retence, vsak**

Navrhuje se dešťová kanalizace PVC DN300 SN16 celkové délky 223,5 m. Dešťová voda bude zasakována v zasakovací galerii východně od haly - zasakovací objekt o objemu 281,6 m³.

Před zasakovací galerií je osazena akumulací nádrž na stoce H o objemu 80 m³, která je tvořena prefabrikovanými skládanými modulovými nádržemi. Akumulační nádrž je zásobárna vody pro splachování WC v budově nové haly a závlahu okolních ploch.

Kanalizace bude odvádět dešťové vody z komunikací, parkovišť a střechy haly.

Pro zachycení možných sunutých nečistot v povodí kanalizační stoky „D“ je navržena záchytná usazovací šachta ŠD2 s kalovým prostorem hloubky 0,5 m. Pro zachycení možných úkapů z parkovišť a komunikací je navrhován odlučovač ropných látek Oleopator. Jde o železobetonovou jímku s dokladem tlakové bezpečnosti a vícevrstvou vnitřní povrchovou úpravou. Vnitřní garnitura je z polyetylenu a je opatřena bezpečnostním plovákem. Koalescenční vložka je plně vyjímatelná k čištění bez nutnosti vyčerpání odlučovače. Odlučovač je konstruován, zkoušen a vyráběn jako odlučovač třídy I dle ČSN EN 858. Hodnoty nepolárních extrahovatelných látek C10-C40 jsou na výstupu do 1 mg/l.

Odlučovač se osadí do výkopu, jehož dno je v závislosti na kvalitě podloží zpevněno zhutněným šterkopískem a vyrovnáno pískem. Osazený a připojený odlučovač se rovnoměrně obsype vytěženou zemínou za průběžného hutnění a naplní čistou vodou.

Zasakovací galerie - jde o vyhloubený výkop, na jehož urovnanou základovou spáru bude rozprostřena vrstva tl. min. 50 mm šterkopísku max. 4/8. Dno a stěny výkopu pro vsakovací galerii budou chráněny geotextílií (200 g/m²). Po vyskládání vlastních bloků vsaku se geotextílie položí i přes horní plochu vsaku s dostatečným přesahem. Boční vyplnění je nutné provádět dle ČSN EN 1610, ve vrstvách násypu ne vyšších než 300 mm každé vrstvy, se současným hutněním pomocí lehkého zařízení. Po dokončení bočního vyplnění se vytvoří vyrovnávací zhutněná (lehkou technikou) vrstva bez kamenů o síle 100 mm, na kterou se již umísťuje vrstva cca 350 mm z nosného materiálu (např. šterk).

- **SO.08 Přeložka vodovodu**

Z důvodu kolize nově navrhované stavby sportovní haly se stávajícím vodovodním řadem „2-8-6“ z trub PE D160 je nutné jeho přeložení mimo půdorys stavby. Přeložka je navrhována do nově navrhovaných ploch pro pěší. Délka překládaného vodovodu je 141,8 m. Přeložka bude provedena z trub RCPE100 TYP II D160 SDR11. Rušená délka stávajícího vodovodu je 103 m.

- **SO.09 Přípojka vodovodu**

V rámci objektu se navrhuje vodovodní přípojka RCPE100 SDR17 D75 dl. 7,4 m. V místě napojení na navrhovanou přeložku vodovodu bude osazen přípojkový uzávěr. Dále bude potrubí přípojky vedeno do vodoměrné šachty, kde bude osazeno fakturační měření a následně bude potrubí napojeno na vnitřní rozvod v budově haly. Vodoměrná šachta se navrhuje železobetonová minimálních světlých půdorysných rozměrů 2,4 m x 1,3 m a min. světlé výšky 1,8 m.

- SO.10 Přeložka plynovodu

Z důvodu kolize nově navrhované stavby sportovní haly se stávajícím plynovodním řadem z trub PE D90 je nutné jeho přeložení mimo půdorys stavby. Přeložka je navrhována do nově navrhovaných ploch pro pěší a parkovacích ploch ze zasakovací dlažby. Délka překládaného plynovodu je 148,2 m. Přeložka bude provedena z trub RCPE100 TYP II D90 SDR11. Rušená délka stávajícího vodovodu je 103 m.

- SO.11 Areálové rozvody nn

Přívodní vedení NN – napojení objektu sportovní haly k síti NN bude provedeno kabely 2x 1-AYKY-J 4x240 z nové trafostanice situované v blízkosti haly. Kabely budou napojeny na pojistkové spodky trafostanice (každý kabel zvlášť), osazené pojistkami 224A gG a přivedeny do prostoru rozvodny NN sportovní haly, na hlavní jistič (vypínač) rozvaděče RH. Napájecí kabely povedou z rozvaděče RNN trafostanice v kabelových rýhách v zemi. Kabely budou uloženy v PE chráničkách D110.

Venkovní kabelové rozvody NN zahrnují napojení přístřešku pro kola a odpady, kabelem CYKY-J 5x6 a dvojicí kabelů 1-CYKY-J 5x35 pro napojení nabíjecích stanic pro elektromobily. Kabeláže budou napojeny na jističe v rozvaděči RH sportovní haly a budou vedeny v zemi v chráničkách k danému zařízení.

- SO.13 Inventarizace dřevin,

Řešené území je zatravněno s roztroušeně rostoucími, vzrostlými, náletovými dřevinami. Nejzastoupenějšími dřevinami jsou *Fraxinus excelsior*, *Salix caprea* a *fragilis*., *Betula pendula*, *Prunus avium*, *Malus domestica*, *Carpinus betulus*. Keřové patro tvoří nejčastěji *Crataegus monogyna*, *Rosa canina*, *Cornus sanguinea*.

Sadovnická hodnota stromů – vesměs se jedná o perspektivní jedince (sadovnická hodnota 3), několik jedinců je ze zdravotních důvodů – provozní bezpečnosti neperspektivních (sadovnická hodnota 4) a jeden má sadovnickou hodnotu 5. Věková kategorie převažují dospělí jedinci (4). Sadovnická hodnota u keřů a náletů – jedná se o průměrné jedince (2)

Záměr bude vyžadovat kácení dřevin rostoucích mimo les, 15 ks stromů a keřů na navazující ploše zapojených porostů dřevin přesahující 40 m².

- SO.14 KTÚ, sadové úpravy

Návrh řeší vegetační úpravy v okolí nově navržené budovy sportovní haly v Kroměříži. V minimalistickém, zároveň přírodě blízkém duchu s nízkou náročností na následnou péči. Inspirací byly okolní porosty bílé kvetoucích rostlin v trávníku, čistá fasáda navržené haly, potenciální přirozená vegetace místa.

Jedním z navrhovaných prvků jsou monokulturní výsadby trav *Calamagrostis brachytricha* v okolí haly. Které budou zajímavě fungovat ve větru i v zimním období. Dále intenzivní trávník a stromy. Ty mají menší vzrůst, dle požadavků architektů, vzdušnou korunu, také bílé vonné květy – střemcha. Tyto prvky pomohou ke splnutí budovy s okolím a budou esteticky a funkčně dotvářet rekreační prostor.

Ve vzdálenějších partiích jsou navrženy extenzivní květnaté trávníky s bílé kvetoucími rostlinami, javory a třešně (sterilní). Rekreační prostor je oddělen gabiony se vsazenými habry. Severní část plochy bude dočasně také zatravněna květnatou směsí (2 x ročně sečenou) v další etapě bude plocha rozčleněna pro různé sportovní aktivity.

Mírný svah před hlavním vstupem bude oddělen neprostupnými, trnitými keři – dříví, zelená forma.

- SO.15 Veřejné osvětlení

Pro osvětlení zájmového území je navržena nová trasy VO, napojena na nový rozvaděč RVO situovaný v blízkosti nové trafostanice. Nově zřizované veřejné osvětlení bude napojeno kabelovým vedením CYKY-4x16. Nově instalované stožáry VO výšky 8 m budou vybaveny stožárovou rozvodnicí, ve které bude provedeno jištění daného svítidla a případné odbočení k další trase. Svítidla budou připojena vodičem

CYKY-J 3x1,5. Všechny stožáry budou mezi sebou propojeny uzemňovacím vodičem a u každého sloupu bude provedeno přizemnění PEN vodiče. Vybrané prostory budou osvětleny zemními dekorativními svítidly IP68.

Osvětlení komunikací, parkovacích ploch a chodníků bude zajištěno LED svítidly 3520-10180lm/23,9-65,3W/2700K. Svítidla budou osazena na jednotlivých sloupech VO, pomocí výložníků délky 1,1m se sklonem 0° a 5°.

- **SO.16 Geotermální vrtý pro tepelná čerpadla země – voda**

Celkem je projektováno 53 vrtů pro TČ, které budou hluboké 53 x 140,0 m a budou sloužit jako hlavní zdroj pro vytápění, chlazení ohřev TUV objektu „Sportovní hala v Kroměříži“. TČ budou mít výkon 250,0 kW. Tepelná čerpadla jsou zařízení, která odebírají teplo z vnějšího prostředí (z nízkoenergetického zdroje). V tomto případě se jedná o TČ systému země – voda využívající energetický potenciál podzemní vody a horninového prostředí z vrtů, ze kterých se neodebírá a ani nečerpá podzemní voda.

- **SO.17 Lapol**

Lapák tuku velikosti NS2 bude osazen na navrhované kanalizační přípojce. Je určen pro zachycení olejů a tuků, které odtékají v odpadních vodách z gastro zařízení bufetu. Slouží k vysrážení a zachycení tuků, jako ochrana kanalizace a ostatních zařízení kanalizační sítě před jejich zanášením a zalepením.

Jedná se o plastovou nádrž vybavenou betonářskou výztuží fixovanou na plášť nádrže s předepsanou tloušťkou krycí vrstvy betonu. Po osazení nádrže na podkladní beton je nádrž zcela připravena k betonáři. Konstrukce typového lapáku tuku je navržena tak, aby po vybetonování plastového skeletu bez dalších stavebních nebo statických opatření odolalo tlaku zeminy po zasypání v hloubce 5 m. Lapák tuku je staticky dimenzován na přitížení na terénu konstrukcí vozovky s pojezdem těžkých vozidel.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první NSZ, v souladu s § 330 odst.1 NSZ oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

18. prosince 2025 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo

dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Ing. Monika Holíšová
referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Kroměříž po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

atelier-r, s.r.o., IDDS: ht7nyqr

sídlo: tř. Spojenců č.p. 748/20, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Plavecké sporty Kroměříž, z.s., IDDS: 2mkp457

sídlo: Obvodová č.p. 3965/17, 767 01 Kroměříž 1

Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8

sídlo: Bělohorská č.p. 2428/1a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., IDDS: 8qhewf3

sídlo: Nové sady č.p. 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

sídlo: J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1

Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Účastníci řízení, kterým se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5581, 6210, 6211, 7318, 7629, 7814/1, 8593, parc. č. 1113/8, 1113/13, 1113/14, 1113/15, 1115/6, 1115/7, 1115/8, 1115/9, 1115/12, 1115/19, 1115/21, 1115/23, 1115/24, 1115/25, 1115/26, 1115/27, 1115/28, 1115/29, 1115/30, 1115/33, 1115/37, 1115/40, 1115/41, 1115/62, 1115/74, 1115/75, 1115/82, 1115/93, 1115/95, 1115/107, 1116/7, 1116/8, 1500/216, 1500/336, 3296/1 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 3965, č.p. 3607, č.p. 3310, č.p. 3313, č.p. 3315 a č.p. 4430

Na vědomí:

Environmentální ústav KOTVICE, z.ú., IDDS: w3fcfy8

sídlo: Havlíčkova č.p. 2788/135, 767 01 Kroměříž 1

HORTUS MORAVIAE z. s., IDDS: msn63je

sídlo: Na Dílech č.p. 156/3, Vážany, 767 01 Kroměříž 1