

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/138917/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/145975/2025/0634/25
číslo záměru	Z/2025/195405
číslo řízení	R/2025/200699
datum	07.11.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TERCOPLAST, HULÍN

žadatel: TERCOPLAST s.r.o., Hrobice 147, 763 15 Hrobice, IČ 47909986, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Petr Nejedlý, nar. xxx, *zástupce žadatele:* borysek design s.r.o., Nad Humny 823, 760 01 Zlín - Pršné, IČ 19427174, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Bc. Antonín Borýsek, nar. xxx

podklad pro: změna záměru před dokončením

den podání žádosti: 20.10.2025

záměr: změna stavby před dokončením pro administrativní budovu.

katastrální území: Hulín

pozemek parc. č.: 4120/1, 4120/2, 4123

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Bc. Antonín Borýsek, IP00 1302266, *datum zpracování:* 20.10.2025, *ID dokumentace:* SR00X0181DMV

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TERCOPLAST, HULÍN**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Změna stavby před dokončením pro administrativní budovu.

Projekt navazuje a upravuje dříve povolenou stavbu administrativní budovy se souvisejícími stavebními objekty zpevněných ploch a inženýrských sítí, které byly povolené společným povolením č. j. MÚH/5584/2024/ORMŽP/HA, vydané dne 17.07.2024 a které nabylo právní moci 07.08.2024.

Projekt řeší změny administrativní budovy, související zpevněné plochy a inženýrské sítě, které navazují na výrobní a skladovací areál firmy TERCOPLAST s.r.o. - tedy na halu s vestavbou a souvisejícími objekty dle rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením č. j. MÚH/1957/2024/ORMŽP/HA - dále jako „projekt haly“. Plánovaná výstavba se nachází západní částí obce Hulín u hlavní cesty na Kroměříž.

Popis

Změna respektuje dříve povolený záměr, projekt mění jen v několika dílčích částech a změny nejsou podstatné.

NEMĚNÍ SE umístění administrativní budovy na pozemku, velikost, stavebně konstrukční řešení D12 a materiálové řešení, využití a účel, zpevněné plochy SO12, objekty SO13, SO17, koncept inženýrských sítí a vnitřních instalací, ani se nemění vnější zdroje hluku a odnětí pozemků ze ZPF.

Seznam změn:

- a) pitná voda bude zajištěná dovozem barelů s pitnou vodou a výdejníků, který bude umístěn v denní místnosti a kuchyňce, výdejníky budou zajišťovat pitnou vodu a současně umožňovat oplach nádobí pitnou vodou; studniční (užitková) voda bude jen z filtrací jemných částic a bude dovedena do všech sanitárních zařízení; teplá užitková voda bude splňovat hygienické požadavky na teplou vodu; jedná se o stejné řešení jako ve stávající provozovně stavebníka,
- b) obvodové zateplení stěn 1. NP administrativní budovy a v pásech mezi okny 2. NP bude ETICS EPS 70F GRAFITOVÝ tl. 200 mm; současně se u zateplení stěn ve 2. NP mírně zvětšuje tloušťka ETICS EPS 70F GRAFITOVÝ z 250 mm na 280 mm - tepelně technické parametry objektu se těmito změnami nemění; tím se mírně zvětšuje půdorysný rozměr objektu o 50 mm v 1. NP a 30 mm ve 2. NP,
- c) všechny jednotky tepelných čerpadel budou připojené na samostatný rozvaděč tepelných čerpadel a napojení v rámci areálu, tepelná čerpadla a jejich umístění na střeše se nemění,
- d) mění se pozice čerpacího stanoviště a sacího potrubí dle změny PD „NOVÝ AREÁL FIRMY TERCOPLAST, HULÍN“ v rámci areálu, vzdálenost od objektu je obdobná,
- e) neúnosná a nestabilizovatelná zemina sejmutá pod zpevněnými plochami (výměna podloží) bude použita do násypů kolem administrativní budovy,
- f) rozhraní stavebních objektů SO12.1 a SO12.2 bude nově přibližně v polovině zpevněných ploch parkoviště před severní fasádou administrativní budovy - 15 východních parkovacích míst těchto zpevněných ploch bude součástí stavebního objektu SO12.1, 16 západních parkovacích míst těchto zpevněných ploch zůstává součástí stavebního objektu SO12.2, SO12.2 zůstává jako nepodmiňující stavební objekt, rozsah zpevněných ploch se nemění
- g) rozměry klece pro odpadové hospodářství se mírně upravili na půdorysný rozměr 500 x 500 x 225 cm, v kleci bude stále 6 kontejnerů o objemu 1 100 l,
- h) barevnost fasády a vnějších prvků administrativní budovy bude RAL 9002 a RAL 9007, nebo ekvivalentní v rámci omítek,
- i) pozice a způsob napojení areálových sítí, aby korespondovali s výše uvedenými posuny a změnami,

j) mírný posun clonící přičky kuchyňky B106 .

Doručené podklady:

Dne 20.10.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně ZPF:

Orgán ochrany ZPF nemá námitky k předložené dokumentaci. Změny respektují záměr dříve povolený Krajským úřadem Zlínského kraje, odbor ŽP a Ze a netýkají se nových záborů ZPF.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout

v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

borysek design s.r.o., Nad Humny 823, 760 01 Zlín - Pršné, IČ 19427174, IDDS fvjk47c

Na vědomí:

Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČ 00287229, IDDS 2prbftx

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351