

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/133695/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/145829/2025/0607/25
číslo záměru	Z/2025/186590
číslo řízení	R/2025/191747
datum	07.11.2025
počet stran	6

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Rekonstrukce smuteční síně Vrbka u Sulimova

žadatel: Obec Karolín, Karolín 4, 768 21 Kvasice, IČ 00380865, Obec Sulimov, Sulimov 51, 768 21 Kvasice, IČ 00287792 a Obec Vrbka, Vrbka 693 768 21 Kvasice, IČ 47930284, *zástupce žadatele:* Ing. Martin Tkadlec, Žlutava 289, 763 01 Napajedla, IČ 03960633

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 07.10.2025

záměr: stavební úpravy a rekonstrukce stávající smuteční síně.

vodohospodářské řešení:

- objekt bude napojen novou přípojkou vody na vodovodní řad,
- splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení,
- dešťové vody jsou likvidovány na pozemku investora vsakováním do terénu.

katastrální území: Vrbka u Sulimova

pozemek parc. č.: st. 116, parc. č. 70/2, 100/2, 1505, 1578, 2253

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Martin Tkadlec Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby – Reg. č. autorizace ČKAIT 1302440, *datum zpracování:* 08.09.2025, *ID dokumentace:* SR00X016OLWK

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Rekonstrukce smuteční síně Vrbka u Sulimova**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení stavebních úprav a odstranění stávající střešní krytiny, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2) Odpady obsahující azbest je nutno ukládat na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny a zabaleny tak, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší (§ 85 zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech). Při nakládání s azbestem je nutno splnit požadavky stanovené vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (§ 4), zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění (§ 21) a vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií.)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy a rekonstrukce stávající smuteční síně.

Stavební úpravy související s drobnou změnou dispozice a kompletní revitalizací vnitřních prostor smuteční síně. Jedná se o kompletní výměnu okenních a dveřních otvorů, nové vnitřní a vnější omítky, nášlapné vrstvy podlahy a veškeré oplechování objektu.

Na bednění střechy je nalepena asfaltová hadrová lepenka. Obě střechy jsou pokryty skládanou krytinou z břidlicových pětiúhelníkových šablon (eternitu) o rozměru 20x40 cm kladené českým způsobem. Odstranění stávající střešní krytiny z eternitu dle doplněné projektové dokumentace s obsahem azbestu bude provedena ručním rozebráním.

Stavba je nyní zásobována vodou ze stávající studny – nadále již studna nebude využita.

Nově bude vybudována přípojka vody.

Stavební objekt SO-02 řeší přípojku vody s vodoměrem umístěným ve vodoměrné šachtě. Napojení bude provedeno na stávající veřejný rozvod pitné vody PE DN90 – řad na ulici přiléhající ke smuteční síni. Provozovatel stávajícího vodovodu je firma VAK Kroměříž a.s. Přípojka vody bude napojena na vodovodní řad v rostlém terénu na pozemku ve vlastnictví města obce Vrbka. Rozvod vody z vodoměrné šachty ke stávajícímu je veden v rostlém terénu, dále pod stávající komunikací a opět v rostlém terénu až k řešené smuteční síni.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Zemní práce:

Nebudou prováděny.

Základové konstrukce:

Nebudou budovány.

Nosná konstrukce:

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Nenosná konstrukce – příčky:

Jsou navrženy dělicí nenosné příčky z pórobetonových tvárníc tl. 150 mm a 100 mm, které budou lepeny na lepící maltu. Tyto příčky budou opatřeny tenkovrstvou vápenocementovou omítkou. V některých částech budou původní příčky z cihel plných pálených doplněny o pórobetonové tvárnice. Dodavatel upraví skladbu příčky dle konkrétního výrobce tak, aby vyhovovala nárokům na stabilitu, dilatační posuny a průhyby ostatních stavebních konstrukcí, zvukovou neprůzvučnost a požární odolnost.

Stropy:

Do nosné části stropní konstrukce stávajícího objektu nebude zasahováno.

Střecha:

Střešní krytina bude vyměněna za novou plechovou krytinu.

Podlahy:

Skladby podlah budou ve všech místnostech vyměněny. Nové navrhované nášlapné vrstvy budou provedeny ve většině ploch řešených prostor, podrobně viz legenda místností v PD.

Izolace:

- tepelná izolace obvodových stěn – polystyren Isover EPS GreyWall Plus 200 mm,
- tepelná izolace v podhledech – minerální vata Isover Domo Plus,
- tepelná izolace v podlahách – polystyren Isover EPS 150 S,
- parotěsná fólie – Dörken delta reflex,
- hydroizolační fólie – Fatrafol 803 2 mm opatřen z obou stran ochrannou geotextilií o minimální gramáži 300 g/m²,
- stěrková hydroizolace – izolace podlah proti vodě v koupelně a jiných prostorech náchylných na zdržování vody bude provedena stěrkou RAKO SE 6 do úrovně 200 mm nad podlahu.

Úprava povrchů vnitřních:

Finální úprava bude provedena barevným nátěrem jednotlivých stěn, např. Primalex nebo Hetline.

Výplně otvorů venkovní:

Do prostoru objektu je navrženo zasklení okny s čirými trojskly v kombinaci s ALU otevíravými dveřmi.

Výplně otvorů vnitřní:

V rámci stavebních úprav budou provedeny dveřní výplně jako nové dřevotřískové, obložkové.

Technické zařízení budov

Ústřední vytápění:

Není realizováno. Objekt je pouze temperován proti zamrznutí pomocí el. přímotopů.

Zdravotechnika:

Dešťová kanalizace

Veškeré dešťové vody z objektu jsou likvidovány na pozemku investora a to vsakováním.

Splašková kanalizace:

Stávající – beze změn.

Vodovod:

Nově navržen – viz Samostatná PD.

Elektroinstalace

Světelné a zásuvkové rozvody:

Světelné a zásuvkové rozvody v prostoru stavebních úprav investora budou provedeny jako nové a budou připojeny ze stávajícího rozvaděče, který je umístěn ve vlastním rodinném domě.

Osvětlení bude provedeno dle EN 12464-1. Spínače budou vždy u vstupů do místností. Zásuvkové okruhy budou realizovány dle ČSN 33 21 30 – Elektrotechnické vnitřní rozvody.

Instalace:

Elektrorozvody jsou navrženy výhradně skrytou montáží pod omítku respektive pevně v plastových chráničkách do drážky ve stěnách. Veškeré rozvody budou provedeny vodiči s Cu jádry – celoplastovými kabely do 1kV (CYKY). Koncové prvky (ovladače, zásuvky, vývody) jsou navrženy ve středním standartu.

Osvětlovací soustava:

Intenzity osvětlení (hygienická minima) musí respektovat ustanovení EN 12464-1. Konstrukční řešení svítidel (závěsná nebo přisazená) definuje investor, nebo návrh interiéru.

Řízení osvětlení je navrženo klasické, ručními ovladači osazenými ve výšce cca 1,2 m od upravených podlah.

Bleskosvod a uzemnění:

Systém hromosvodu a uzemnění bude proveden v souladu s požadavky ČSN EN 62 305. Objekt smuteční síně je z pohledu výše zmíněné normy zařazen do třídy ochrany před bleskem – LPL3. Požadavek této třídy je splněn mj. také tím, že svodová vedení budou osazeny symetricky po 15 m obvodu objektu. Objekt je vybaven sedlovou střechou. Jímací vedení bude provedeno pomocí vodiče nerezového slitinového vodiče AlMgSi kotveného k oplechování střechy. Svodové vedení bude řešeno vodičem AlMgSi - budou realizovány skryté svody. Zemní soustava je řešena pomocí vývodu zemnicí tyče u každého svodu.

Hromosvod:

Nadzemní část hromosvodu (jímací vedení a svody jsou navrženy v technologii AlMgSi – klempířské výrobky jsou v provedení Al.

Jímací soustava:

Jímací soustava je navržena kombinací mřížové a hřebenové soustavy s jímacími tyčemi situovanými na nárožích domu. Jímací soustava je tvořena drátem AlMgSi Ø8mm na typizovaných podpěrách na střešní krytině.

Svody:

Svody budou realizovány skryté. Vedení bude uloženo pevně zazděné (v zafrézované drážce do zdiva) v cementové maltě. Vodič svodu je navržen v antikorozním provedení – drát bude v plastovém ochranném plášti dodán přímo od výrobce.

V objektu se žádné významnější technické a technologické zařízení neumísťují, z běžných zařízení jsou to:

- vnitřní elektroinstalace (silnoproudé rozvody a světelné rozvody),
- umělé osvětlení (svítidla).

Doručené podklady:

Dne 07.10.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 23.10.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 2 a to o opravu pro vodoprávní úřad a odpadové hospodářství. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s dalšími odpady dle doplněných odpadů včetně množství nebezpečného odpadu v PD k rekonstrukci smuteční síně nemá správní orgán další námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Podmínka č. 2, týkající se nakládání s odpady obsahující azbest vychází z § 85 zákona o odpadech, případně dalšího výskytu nebezpečných odpadů, nutno s nimi nakládat dle zvláštních předpisů a podmínek, předány specializované firmě k jejich likvidaci.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Marie Zavadilová

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění (§ 159 odst. 3 stavebního zákona). Nebezpečné odpady budou shromažďovány odděleně podle druhu včetně označení identifikačním listem nebezpečného odpadu na plochách nebo v nádobách k tomu určených.

Stavební firma odstraňující azbest je povinna takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu veřejného zdraví § 5 vyhl. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky

pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním prací. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.

Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).

Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Martin Tkadlec, Žlutava 289, 763 01 Napajedla, IČ 03960633, IDDS 7pagn38

Na vědomí:

Obec Vrbka, Vrbka 69, 768 21 Kvasice, IČ 47930284, IDDS ggua96e

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351