

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/113611/2152/91/2025/Pe
Oprávněná úřední osoba: Pavlína Pešáková
Telefon: 573 321 385
E-mail: pavlina.pesakova@mestokm.cz
Záměr: Z/2025/133578
Řízení: R/2025/162362

Kroměříž, dne 04.11.2025

Město Chropyně
náměstí Svobody 29
768 11 Chropyně

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.08.2025 podalo **Město Chropyně zastoupené ing. Jiřím Pospíšilem, IČO 00287245, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Křižovatka a parkování na ulici Moravská v Chropyni

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 668/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1093/1 (ostatní plocha, zeleň), 1093/39 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1093/43 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1093/50 (ostatní plocha, zeleň), 1093/51 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1093/74 (ostatní plocha, zeleň), 1093/75 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1093/83 (ostatní plocha, zeleň), 1093/85 (ostatní plocha, zeleň), 1093/86 (ostatní plocha, zeleň), 1093/87 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1093/90 (ostatní plocha, jiná plocha), 1093/106 (ostatní plocha, zeleň), 1093/110 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1093/116 (ostatní plocha, zeleň), 1093/127 (ostatní plocha, zeleň), 1093/176 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Chropyně.

Druh a účel povolované stavby:

- dopravní stavba, účelem je oprava křižovatky vč. nové propojovací větve, zajištění parkovacích stání.

Stavba obsahuje:

- úpravu tvaru křižovatky na ulici Moravská s novou propojovací komunikační větví označenou jako větev K2 k nové plánované výstavbě rodinných a bytových domů. V místě křížení dojde k posunu křižovatky vč. zrušení stávajících parkovacích míst na ul. Moravská z důvodu zajištění rozhledových poměrů v místě nového umístění křižovatky. V tomto křížení se napojuje větev K1 (stávající ulice Moravská), větev K2 (nová propojovací komunikace s chodníkem) a sjezd k obchodu Albert. Z dalších úprav je doplnění 62 nových parkovacích míst označených parkoviště 1-4 na ulicích Nádražní (parkoviště č. 1 pro 28 vozidel, Moravská (parkoviště č. 2 pro 10 vozidel a č. 3 pro 7 vozidel) a J. Fučíka (parkoviště č. 4 pro 17 vozidel) vč. 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Vozovka větve K1 bude odfrézována a položen nový asfaltobetonový kryt, u větve K2 dojde k vybudování nové vozovky délky 51,03m šíře 6,00m s novými konstrukčními vrstvami a s krytem z asfaltobetonu. Nové chodníky kopírují větve K1 a K2, jsou navrženy v konstrukci s povrchem ze zámkové dlažby 20/20 tl.60mm. Odvodnění povrchu vozovek a chodníků je řešeno příčným a podélným sklonem do stávajících zrekonstruovaných a nově navržených vpustí. Všechny nová parkoviště jsou navrženy s povrchem z drenážní dlažby a propustnými vrstvami ze štěrkodrti. U stávajícího přechodu pro chodce na ul. Moravská budou podle výkresu situace osazeny nové osvětlovací body určené na osvětlení prostoru přechodu pro chodce. Dále bude na trase chodníku z důvodu osazení parkoviště č.4 (na ul. J. Fučíka) provedeno přeložení stávající stožár.

II. Podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

souhlasí

- s připojením pozemní komunikace ozn. větev K2 k místní komunikaci ul. Moravská
- s připojením parkoviště č. 1 k místní komunikaci ul. Nádražní
- s připojením parkoviště č. 2 a 3 k místní komunikaci ul. Moravská
- s připojením parkoviště č. 4 k místní komunikaci ul. J. Fučíka
- s úpravou připojení k obchodu Albert

za podmínek:

1. Připojení pozemní komunikace, sousedních nemovitostí a úprava připojení sousední nemovitosti svým umístěním a provedením musí vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat rozhled pro rozhodování najet na komunikaci, rozhled uživatele komunikace pro zastavení vozidla.
2. Připojení bude provedeno dle projektové dokumentace stavby „Křižovatka a parkování na ulici Moravská v Chropyni“ ID SR00X01274IU vypracované ing. Vojtěchem Řihákem, datum zpracování 06/2024, (stupeň DPS).
3. Napojení na asfaltovou plochu místní komunikace bude provedeno zařezáním povrchu, navázáním na stávající sklonové a prostorové řešení.

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01274IU, kterou vypracoval ing. Vojtěch Řihák, ověřil ing. Josef Šíco, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1300504; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Na povrchu ploch do vzdálenosti min. 250mm od hmatových prvků bude zajištěn hmatový kontrast, dle čl. 6.2.2.1 ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) demolice asfaltové komunikace, stáv. chodníků a ploch
 - b) zemní práce pro konstrukci zpevněných ploch
 - c) úprava pláň dle navrhované skladby konstrukce zp. ploch
 - d) osazení vpustí a přípojek, nasvětlení přechodu a posun VO
 - e) realizace podkladních vrstev zp. ploch vozovky, parkoviště
 - f) betonáž nových betonových obrubníků
 - g) pokládka dlažby a asfaltového krytu
 - h) provedení zásypu spár dlažby
 - i) vyklizení staveniště
 - j) terénní úpravy, zatravnění.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
8. Stavebník dodrží podmínky stanoviska dotčeného orgánu:
 - Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/107836/2025/0428/25 ze dne 13.08.2025:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Křižovatka a parkování na ul. Moravská v Chropyni

žadatel: Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně, IČ 00287245, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Mgr. Michal Vlasatý, nar. 04.04.1977, zástupce

žadatele: Ing. Jiří Pospíšil, nar. 16.05.1968, Hrad 394, 768 11 Chropyně

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 18.07.2025

záměr: úprava tvaru křižovatky na ulici Moravská s novou propojovací komunikační větví, označenou jako větev K2, k nové plánované výstavbě rodinných a bytových domů.

umístění záměru: záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec - Břestský les.

katastrální území: Chropyně

pozemek parc. č.: 668/2, 1093/50, 1093/51, 1093/127, 1093/74, 1093/75, 1093/83, 1093/87, 1093/86, 1093/85, 1093/90, 1093/39, 1093/1, 1093/43, 1093/106, 1093/110, 1093/116, 1093/174.

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Vojtěch Řihák, Nitranská 4486, 767 01 Kroměříž, IČ 68048998, autorizace: Ing. Josef Šico, číslo autorizace ČKAIT: 1300504, datum zpracování: 08/2024, číslo zakázky: 3524, ID dokumentace: SR00X00YI02A

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Křižovatka a parkování na ul. Moravská v Chropyni“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen ZOPK), pro realizaci předloženého záměru povoleno kácení následujících dřevin:

1) 2 ks smrk ztepilý, *Picea abies* – obvod každého z kmenů 95 cm, na ploše parc. č. 1093/86 v k. ú. Chropyně (ostatní plocha-zeleň),

2) 5 ks bříza bělokorá, *Betula pendula* – obvod každého z kmenů 125 cm, na ploše parc. č. 1093/106 v k. ú. Chropyně (ostatní plocha-zeleň),

3) 2 ks bříza bělokorá, *Betula pendula* – obvod každého z kmenů 120 cm, na ploše parc. č. 1093/1 v k. ú. Chropyně (ostatní plocha-zeleň), umístění dřevin – viz C_3.

koordinační_situační_výkres, za těchto podmínek:

I. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené skácením celkem 9 ks stromů se ukládá náhradní výsadba:

– 1 ks hloh zelenomasý, *Crataegus chlorosarca*, na plochu parc. č. 1093/86 v k. ú. Chropyně,

– 1 ks hloh zelenomasý, *Crataegus chlorosarca*, na plochu parc. č. 1093/85 v k. ú. Chropyně,

– 1 ks bříza bělokorá, *Betula pendula*, na plochu parc. č. 1093/106 v k. ú. Chropyně,

– 1 ks bříza bělokorá, *Betula pendula*, na plochu parc. č. 1093/174 v k. ú. Chropyně,

– 1 ks hloh zelenomasý, *Crataegus chlorosarca*, na plochu parc. č. 1093/87 v k. ú. Chropyně,

– 2 ks bříza bělokorá, *Betula pendula*, na plochu parc. č. 1093/1 v k. ú. Chropyně,

– 8 ks javor mlč, *Acer platanoides*, na plochu parc. č. 1093/127 v k. ú. Chropyně, včetně povinnosti následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let, umístění dřevin – viz C_3.

koordinační_situační_výkres.

II. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a v období vegetačního klidu.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Úprava tvaru křižovatky na ulici Moravská s novou propojovací komunikační větví, označenou jako větev K2, k nové plánované výstavbě rodinných a bytových domů.

V místě křížení dojde k posunu křižovatky, zrušení stávajících parkovacích míst na ul. Moravská, z důvodu rozhledových poměrů v místě nového umístění křižovatky. V tomto křížení se napojuje větev K1, stávající ulice Moravská, větev K2, nová propojovací komunikace s chodníkem a sjezd k obchodu Albert. Z dalších úprav je doplnění 62 nových parkovacích míst označených parkoviště 1-4 a to na ulicích Nádražní, Moravská a Fučíka. Vozovky větve K1 budou odfrézovány a položen nový kryt z AB, u větve K2 dojde k vybudování nové vozovky s novými konstrukčními vrstvami a s krytem z AB. Nové chodníky, které kopírují větev K1 a K2, mají kryt ze zámkové dlažby 20/20 tl. 60 mm. V současné době jsou tyto prostory ve špatném technickém stavu a navržená úpravou se zvýší jejich kvalita pro obyvatele sídliště vdané oblasti. Odvodnění povrchu vozovek a chodníků je řešeno příčným a podélným sklonem do stávajících zrekonstruovaných a nově navržených vpustí. Všechny nová parkoviště 1-4 jsou navrženy z drenážní dlažby a propustnými vrstvami ze ŠD. U stávajícího přechodu pro chodce na ul. Moravská budou podle výkresu situace osazeny nové osvětlovací body, určené na osvětlení prostoru přechodu pro chodce. Dále bude na trase chodníku z důvodu osazení parkoviště č. 4 provedeno přeložení 1 ks stávajících stožárů veřejného osvětlení, které zasahují do nového návrhu parkoviště.

Doručené podklady:

Dne 18.07.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 22.07.2025 byl záměr

doplněn přes ISSŘ a to o stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

– zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
– zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),
ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákona č. 114/92 Sb., ZOPK

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „vodní zákon“)

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas s povolením kácení pro celkem 9 ks dřevin, ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, které se nacházejí na řešených plochách navrženého záměru - návrhu Křižovatka a parkování na ul. Moravská v Chropyni spočívající v úpravě tvaru křižovatky na ulici Moravská s novou propojovací komunikační větví k nové plánované výstavbě rodinných a bytových domů (viz PD - koordinační situace). Přímá kolize 9 ks dřevin je s umístěním nových ploch parkovišť.

Jako kompenzaci za skácené dřeviny byla uložena výsadba dřevin: 3 ks hloh zelenomasý, 4 ks bříza bělokorá, 8 ks javor mlč, jako podmínka č. 1, a to včetně následné péče, tj. zejména pravidelná zálivka, výchovný řez a ochrana před poškozením. Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdičtího ptactva omezil na období vegetačního klidu, tj. v závislosti na aktuálním průběhu klimatických podmínek období útlumu přirozených funkcí dřevin, cca od 01.11. do 01.04. (viz podmínka č. 2). Orgán ochrany přírody zvážil důvody pro realizaci záměru, jeho sociální a ekonomický význam a přínos pro danou lokalitu a je toho názoru, že důvody k realizaci převyšují zájem ochrany přírody na zachování dotčené dřeviny.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3 a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí a příslušného správce vodního toku – pod značkou PM-31221/2025/5203/Pl ze dne 21.07.2025.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Markéta Hambálková*
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal*
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák*

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Stavebník musí učinit při stavbě veškerá opatření, aby nedocházelo ke kontaminaci podzemních vod, a musí dodržovat upozornění uvedené v tomto vyjádření. Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb). Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

9. Stavebník požádá o stanovení přechodné a trvalé úpravy provozu dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. zákona o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavebník dodrží podmínky vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
 - CETIN a.s. č.j. 205238/25 ze dne 01.08.2025
 - cyrilek.net č. 0876/2025 ze dne 28.07.2025
 - EG.D, s.r.o. zn. 18502-26392031 ze dne 25.07.2025, zn. M91311-27162738 ze dne 07.08.2025
 - Fatra, a.s. zn. vyjádření/005/2025 ze dne 30.07.2025
 - GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003378671 ze dne 22.08.2025, zn. 5003378674 ze dne 22.08.2025
 - LAN servis, s.r.o. zn. VKES-J055-2025 ze dne 31.01.2025
 - T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E41091/25 ze dne 03.08.2025
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č.j. VaKKM/HO/25/2323 ze dne 25.08.2025
 - Povodí Moravy, s.p. zn. PM-31221/2025/5203/PI ze dne 21.07.2025
 - Telco Infrastruktura, s.r.o. zn. 1100282743 dne 03.09.2025.
11. Stavbu lze užívat jen na základě vydání kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí je:
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,

- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis
- stanovení místní úpravy provozu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chropyně, IČO 0287245, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno
Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 08425817, Duhová 1531, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 25.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X01274IU.

Stavební úřad vyrozuměl dne 29.08.2025 o zahájení řízení účastníky řízení dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona a dotčené orgány jednotlivě, ostatní účastníky veřejnou vyhláškou. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 03.10.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/107836/2025/0428/25 dne 13.08.2025
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát č.j. KRPZ-79878-2/ČJ-2025-150806-PRO dne 08.08.2025
- CETIN a.s. č.j. 205238/25 dne 01.08.2025
- cyrilek.net č. 0876/2025 dne 28.07.2025
- EG.D, s.r.o. zn. 18502-26392031 dne 25.07.2025, zn. M91311-27162738 ze dne 07.08.2025
- Fatra, a.s. zn. vyjádření/005/2025 dne 30.07.2025
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003378671 dne 22.08.2025, zn. 5003378674 dne 22.08.2025
- LAN servis, s.r.o. zn. VKES-J055-2025 dne 31.01.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E41091/25 dne 03.08.2025
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č.j. VaKKM/HO/25/2323 dne 25.08.2025
- Povodí Moravy, s.p. zn. PM-31221/2025/5203/Pl dne 21.07.2025

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 03.09.2025 bylo doručeno sdělení o existenci komunikačního vedení spol. Telco Infrastruktura, s.r.o. zn. 1100282743. Požadavky sdělení jsou zahrnuty v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad sdělením ze dne 07.10.2025 umožnil účastníkům řízení seznámení s podklady rozhodnutí, dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Sdělení bylo účastníkům řízení dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona a dotčeným orgánům zasláno jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- řešené odstavné stání a oprava komunikace se nachází dle platné ÚPD v plochách veřejných prostranství, přípustné využití:
 - komunikace, parkovací a odstavná stání
 - chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy
 - veřejná zeleň
 - inženýrské sítě
- návrh nové komunikace ozn. větve „K2“ a rekonstruované větve „K1“ je v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- komunikace pro pěší jsou vybaveny prvky pro zajištění bezpečného pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dle čl. 8.2 ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání
- parkovací stání jsou navrženy v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad současně rozhodl o připojení pozemních komunikací navzájem, připojení nemovitostí k místním komunikacím jakož i úpravě připojení k místní komunikaci dle § 10 zákona o pozemních komunikacích. Přezkoumal předloženou žádost z pohledu podmínek uvedených v § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“), kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, neboť připojení nemovitostí a komunikací k pozemní komunikaci lze zřídit, jen pokud jsou tyto podmínky splněny, přičemž neshledal důvody bránící vydání tohoto povolení.

Podmínka č. 1 vychází z § 11 odst. 1 vyhlášky, která stanovuje podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací, § 12 odst. 1 vyhlášky, která stanovuje podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím.

Podmínka č. 2 je obligatorní podmínkou zajišťující provedení připojení v rozsahu předložené dokumentace, která splňuje podmínky dle bodu č. 1.

Podmínka č. 3 je založena na stavebně-technických podmínkách uvedených v projektové dokumentaci.

K povolení připojení a úpravě připojení k místním komunikacím stavebník doložil vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Územního odboru Kroměříž, Dopravního inspektorátu č.j. KRPZ-79878-2/ČJ-2025-150806-PRO ze dne 08.08.2025. Vzhledem k stavu věci, kdy stavebníkem je vlastník dotčených pozemních komunikací, stavební úřad si vyjádření vlastníka pozemní komunikace, dle § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích, nevyžádal.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 715/14, 1085/3, 1085/4, 1085/6, 1085/11, 1085/14, 1085/24, 1089, 1090/2, 1093/5, 1093/6, 1093/10, 1093/13, 1093/23, 1093/24, 1093/27, 1093/82, 1093/149, 1093/159, 1093/161 v katastrálním území Chropyně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chropyně č.p. 720, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 720, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 723, č.p. 724, č.p. 720, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 720, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 632, č.p. 651, č.p. 652, č.p. 660, č.p. 661, č.p. 662, č.p. 663, č.p. 664, č.p. 665, č.p. 672, č.p. 714, č.p. 713, č.p. 729, č.p. 849, č.p. 850, č.p. 849 a č.p. 85

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Město Chropyně, IDDS: rbsbexq

sídlo: náměstí Svobody č.p. 29, 768 11 Chropyně

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

cyrilek.net z.s., IDDS: dpqkuv

sídlo: Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1

Fatra, a.s., IDDS: nwid3rg

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 1541, 763 61 Napajedla

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

LAN servis s.r.o., IDDS: 2k6hpkj

sídlo: Interbrigadistů č.p. 87/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Účastníci, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 715/14, 1085/3, 1085/4, 1085/6, 1085/11, 1085/14, 1085/24, 1089, 1090/2, 1093/5, 1093/6, 1093/10, 1093/13, 1093/23, 1093/24, 1093/27, 1093/82, 1093/149, 1093/159, 1093/161 v katastrálním území Chropyně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chropyně č.p. 720, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 720, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 723, č.p. 724, č.p. 720, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 720, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 632, č.p. 651, č.p. 652, č.p. 660, č.p. 661, č.p. 662, č.p. 663, č.p. 664, č.p. 665, č.p. 672, č.p. 714, č.p. 713, č.p. 729, č.p. 849, č.p. 850, č.p. 849 a č.p. 850

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Doprávní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Městského úřadu Chropyně.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.