

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/127604/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/141075/2025/0580/25
číslo záměru	Z/2025/178811
číslo řízení	R/2025/182692
datum	29.10.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Stavební úpravy jevištního prostoru kulturního domu, Nítkovice

žadatel: Obec Nítkovice, Nítkovice 89, 768 13 Nítkovice, IČ 00544591, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* František Hetmánek, nar. xxx, *zástupce žadatele:* Ing. František Urbášek, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou, IČ 10850007

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 25.09.2025

záměr: stavební úpravy stávajícího jevištního prostoru kulturního domu v obci Nítkovice

katastrální území: Nítkovice

pozemek parc. č.: st. 171

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. František Urbášek, ČKAIT 1201367, *datum zpracování:* 09/2025, *ID dokumentace:* SR00X015IXDI

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stavební úpravy jevištního prostoru kulturního domu, Nítkovice**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

I.

V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon) se stanovuje podmínka:

Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům, či únikům ropných látek.

II.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení stavebních úprav stropu, schodiště, podlah jevištního prostoru kulturního domu, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy stávajícího jevištního prostoru kulturního domu v obci Nítkovice.

Popis stavebních úprav:

- 1) Bude kompletně odstraněna stávající stropní konstrukce mezi jevištním a podjevištním prostorem.
- 2) Bude provedeno odstranění konstrukce stávajícího schodiště ze sálu do podjevištního prostoru – cca 2 m³ cihelného zdiva.
- 3) Bude kompletně odstraněna stávající podlahová konstrukce v podjevištním prostoru.
- 4) Budou otlučeny stávající keramické obklady v podjevištním prostoru a nepřilnavé (vypouklé) plochy omítek v jevištním a podjevištním prostoru – cca 40 m².
- 5) Bude provedena nová podlahová konstrukce v podjevištním prostoru ve skladbě shora – Vinylová podlaha Click bez podložky, dekor plovoucí podlaha Afirmax BiClick 41622 Cornwall Oak, Cementový potěr 70 mm se systémem teplovodního podlahového vytápění, Vodonepropustná lepená fólie, Podlahový polystyren EPS 150 S Stabil tl. 150 mm, 2 x modifikovaný asfaltový natavovací pás SKLOELAST, tl. 4 mm, Podkladní beton tl. 100 mm s KARI sítí 6/100 x 6/100 mm, Geotextilie, Zhutněná zemní pláš.
- 6) Bude proveden nový strop nad podjevištním prostorem ve skladbě shora – Vinylová podlaha Click bez podložky, dekor plovoucí podlaha Afirmax BiClick 41622 Cornwall Oak, cementový potěr tl. 70 mm s teplovodním podlahovým vytápěním, systémová podložka pro podlahové vytápění, železobetonová deska tl. 80 mm, výztuž 2 x KARI síť 6/200 x 6/200, trapézový plech T35, jackel 40 x 70 x 2 mm, I nosník č. 200, SDK podhled na ocelové závěsné konstrukci.
- 7) Budou provedeny opravy stávajících otlučených jádrových omítek stěn v rozsahu cca 40 m², následně bude provedena celková penetrace a štuková vrstva – cca 110 m² + nová výmalba.
- 8) Bude provedena dodávka a montáž nového ocelového, případně dřevěného schodiště ze sálu do podjevištního prostoru, vč. schodišťového zábradlí.

Doručené podklady:

Dne 25.09.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 14.10.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 2 a to o opravu podkladů pro odpadové hospodářství. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se vodním zákonem a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky v ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona a dále že provedení záměru, že provedením záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchových vod nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemních vod nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu povrchových vod nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody, nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmu ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, nezmění se odtokové poměry v daném území.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Odůvodnění stanovené podmínky:

Podmínka týkající se zabránění znečištění podzemních vod a povrchových vod vychází z § 39 vodního zákona.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, stavebních úprav stropu, schodiště, podlah jevištního prostoru kulturního domu nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Marie Zavadilová

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

– stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon)

– vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová

vedoucí oddělení ekologie krajiny

odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. František Urbášek, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou, IČ 10850007, IDDS cqs8zpe

Na vědomí:

Obec Nítkovice, Nítkovice 89, 768 13 Litenčice, IČ 00544591, IDDS v86auw3

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351