

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/115101/2025/04/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/140973/2025/0513/25
číslo záměru	Z/2025/160526
číslo řízení	R/2025/163024
datum	29.10.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Zázemí výletišť Lísy s dětským hřištěm a zvoničkou

žadatel: Obec Chvalnov - Lísy, Chvalnov 68, 768 05 Chvalnov - Lísy, IČ 00287270, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Zdeněk Lehkoživ, nar. xxx, *zástupce žadatele:* Ing. Marek Šiko, nar. xxx, xxx, xxx

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 29.08.2025

záměr: novostavba zázemí volnočasového areálu v místní části Lísy obce Chvalnov - Lísy.

vodohospodářské řešení: nově bude vybudovaná vodovodní přípojka, splašková kanalizace bude napojena do žumpy. Dešťové vody jsou odvedeny do vsaku.

katastrální území: Lísy

pozemek parc. č.: 400/3, 400/4, 421/1, 422

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Marek Šiko, ČKAIT: 1302456, *Obor:* pozemní stavby, *datum zpracování:* 07/2025, *ID dokumentace:* SR00X012OTYM

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Zázemí výletišť Lísy s dětským hřištěm a zvoničkou“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen ZOPK), pro realizaci předloženého záměru **povoleno** kácení následujících dřevin:

4 ks jasan ztepilý, *Fraxinus excelsior* – obvody kmenů 220, 240, 260 a 280 cm na ploše parc. č. 421/1 v k. ú. Lísky (ostatní plocha) sportoviště a rekreační plocha, umístění dřevin – viz situační zakres, za těchto podmínek:

I. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené skácením celkem 4 ks stromů se ukládá **náhradní** výsadba:

- **1 ks lípa srdčitá**, *Tilia cordata*, na pozemek investora parc. č. 99/17 v k. ú. Lísky a
- **4 ks jeřáb břecký**, *Sorbus torminalis* na pozemek investora parc. č. 99/18 v k. ú. Lísky, včetně povinnosti následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let, umístění dřevin - viz situační zakres polohy dřevin.

II. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a v období vegetačního klidu.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba zázemí volnočasového areálu v místní části Lísky obce Chvalnov - Lísky.

Součástí je dětské hřiště s herními prvky, budova občerstvení s krytým přístřeškem a dřevěná zvonička. Nově bude vybudována vodovodní přípojka, splašková kanalizace do žumpy na vyvážení a přípojka NN.

Jedná se o zázemí pro setkávání občanů v podobě budovy občerstvení. Tato je navržena jako obytný kontejner s dřevěným přístřeškem pro venkovní posezení. Dále je navržena dřevěná zvonička a dětské hřiště s herními prvky. Přístup ke stavbě bude jen pěší po stávající travnaté ploše. Zpevněná plocha se předpokládá jen kolem bufetu. U herních prvků budou vybudovány odpovídající dopadové plochy.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 01 Občerstvení -
- SO 02 Zvonička
- SO 03 Dětské hřiště
- SO 04 Splašková kanalizace
- SO 05 Dešťová kanalizace
- SO 06 Přípojka NN
- SO 07 Přípojka vody

Doručené podklady:

Dne 29.08.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 11.10.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 2 a to o dodání podkladů k orgánu ochrany přírody krajiny a dne 13.10.2025 byl záměr doplněn do datové schránky o žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo led. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas s povolením kácení pro celkem 4 ks dřeviny, ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, které se nacházejí na řešených plochách navrženého záměru – novostavbu zázemí volnočasového areálu v místní části Lísky obce Chvalnov - Lísky (viz STZ). Důvodem kácení je zdravotní stav (nekróza jasanu) 4 ks dřevin rostoucích na ploše v těsné blízkosti volnočasového areálu dětského hřiště s herními prvky.

Jako kompenzaci za skácené dřeviny byla uložena výsadba následujících dřevin: 1 ks lípa srdčitá, 4 ks jeřáb břek a to včetně následné péče, tj. zejména pravidelná zálivka, výchovný řez a ochrana před poškozením.

Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdičích ptactva omezil na období vegetačního klidu, tj. v závislosti na aktuálním průběhu klimatických podmínek období útlumu přirozených funkcí dřevin, cca od 01.11. do 01.04. (viz podmínka č. 2). Orgán ochrany přírody zvážil důvody pro realizaci záměru, jeho ekologický a ekonomický význam i přínos pro danou lokalitu a je toho názoru, že důvody k realizaci převyšují zájem ochrany přírody na zachování dotčených dřevin.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potencionálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Markéta Hambálková
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.),
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme, že ten kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod, aby nebyla ohrožena jakost povrchových a podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let v souladu s tímto zákonem (§ 38 odst. 7 vodního zákona). Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Marek Šiko, nar. xxx, xxx, xxx

Na vědomí:

Obec Chvalnov - Lísky, Chvalnov 68, 768 05 Koryčany, IČ 00287270, IDDS e24asu6

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351