

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/122571/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/140312/2025/0550/25
číslo záměru	Z/2025/171175
číslo řízení	R/2025/174799
datum	27.10.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Odstranění vodojemu a čerpací stanice

žadatel: Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČ 00287229, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Lubomír Mihalda, nar. xxx, *zástupce žadatele:* Ing. Marek Šiko, nar. xxx, xxx

podklad pro: povolení odstranění stavby

den podání žádosti: 15.19.2025

záměr: odstranění stavby vodojemu a čerpací stanice.

katastrální území: Hulín

pozemek parc. č.: 4518

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Marek Šiko, ČKAIT: 1200100, Obor: IV00, *datum zpracování:* 09/2025, *ID dokumentace:* SR00X014CIQ9

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Odstranění vodojemu a čerpací stanice**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za této podmínky:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení demolice, odstranění vodojemu a čerpací stanice, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Odstranění stavby vodojemu a čerpací stanice.

V okolí odstraňovaných staveb se nenachází žádné veřejné vedení inženýrských sítí. Je zde umístěno jen technologické vedení ze studny do čerpací stanice, do vodojemu a následně do farmy. Nachází se zde i kanalizační vedení z vodojemu do vsaku. Veškeré toto potrubí je nefunkční a vypuštěné. Rovněž se ve stavbě vodojemu ani čerpací stanici nenachází žádná funkční technologická zařízení. Vodojem je desítky let vypuštěn a nevyužíván, což je na jeho stavu patrné. Předpokládá se řízená demolice vodojemu položením. Vodojem bude následně rozebrán na dílčí kusy a odvezen k dalšímu zpracování. Odstranění čerpací stanice proběhne postupně od horních po spodní konstrukce, převážně ručním elektrickým nářadím. Vodojem a čerpací stanice je připojen jen na nefunkční rozvody vody a kanalizace. Odpojení bylo provedeno dříve.

Vodojem

Odstraňovanou stavbou je nadzemní ocelový věžový vodojem typu hydroglobus. Původním účelem používání je zásobování státního statku pitnou vodou. Vodojem je v současné době mimo provoz z důvodu havarijního stavu. Vodojem je založen na železobetonovém základě o půdorysných rozměrech 2,2 x 2,5 m s cihelnou obezdívkou. Vrchol základu je umístěn 0,68 m nad terénem. Vodojem je tvořen ocelovou konstrukcí, která se skládá z dutého ocelového tubusu a vlastní nádrže. Ocelový tubus má proměnlivý průměr. V dolní části činí jeho vnější průměr 680 mm, v horní část v místě pod nádrží pak 640 mm. Průměr ocelové nádrže je 7560 mm, výška 8360 mm. Vodojem je kotven 6 kotevními lany, která jsou upevněna v horní část tubusu. Kotvení lan zajišťují železobetonové bloky (6 ks) o půdorysných rozměrech 1,6 x 0,8 m.

Čerpací stanice

Jedná se o přidruženou stavbu vodojemu. V době výstavby a užívání staveb zde byla osazena technologie pro čerpání vody ze studny do vodojemu. Čerpací stanice je přízemní zděná stavba bez podsklepení. Zastřešení je ŽB deskou s plechovou falcovanou krytinou. Stavba je v současnosti mimo provoz, stejně jako veškeré technologické vedení.

Doručené podklady:

Dne 15.09.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 08.10.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ a to jako verze č. 2 a to o opravu podkladů k odpadovému hospodářství. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:
– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady k doplněné zprávě - dokumentaci nemá již správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) se samostatně nevydává.

Odůvodnění stanovené podmínky:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Marie Zavadilová

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon)
- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí

vydáváného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že před vydáním povolení k odstranění stavby je třeba požádat vodoprávní úřad v Kroměříži o zrušení ochranných pásem vodního zdroje. Ochranné pásmo vodního zdroje vodoprávní úřad zruší opatřením obecné povahy, odpadne-li důvod ochrany vodního zdroje dle § 30 vodního zákona č. 254/2001 Sb.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Marek Šiko, nar. xxx, xxx, xxx, xxx

Na vědomí:

Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČ 00287229, IDDS 2prbftx

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351