

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/127176/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/140311/2025/0573/25
číslo záměru	Z/2025/177246
číslo řízení	R/2025/182167
datum	27.10.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Reko RS Hulín – Javorová, odstranění RS

žadatel: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 02 Ústí nad Labem - Klíše, IČ 27295567, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Mgr. Andrzej Martynek, nar. xxx, *zástupce žadatele:* IGEA s.r.o., Na Valše 47/3, 702 95 Ostrava - Přívoz, IČ 46580514, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Petr Charamza, nar. xxx

podklad pro: povolení odstranění stavby

den podání žádosti: 24.09.2025

záměr: odstranění stávající regulační stanice plynu a to včetně oploceného areálu a zpevněných ploch.

umístění záměru: hydrologické pořadí 4-12-02-1330-0-00-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1154397,87; Y 534395,29. Stavba se nachází v záplavovém území Q₁₀₀, Q₂₀ mimo aktivní zónu. Dle map povodňového ohrožení, leží předmětný záměr ve zbytkovém a nízkém povodňovém ohrožení. Daná lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1140 Rusava od toku Roštěnka po ústí do toku Morava.

katastrální území: Hulín

pozemek parc. č.: 661, 663/1, 663/2

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* IGEA s.r.o., Na Valše 47/3, 702 95 Ostrava - Přívoz, IČ 46580514, *hlavní projektant:* Ing. Petr Charamza, ČKAIT: 1202044, *datum zpracování:* 06/2025, *číslo stavby:* 7700106127, *ID dokumentace:* SR00X015AAOC

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Reko RS Hulín – Javorová, odstranění RS**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za této podmínky:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení demolice, odstranění stávající regulační stanice plynu, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Odstranění stávající regulační stanice plynu a to včetně oploceného areálu a zpevněných ploch.

Objekt RS je o půdorysném rozměru 4,9 x 5,5 m, výšky cca 3,7 m.

Obestavěný prostor je 26,95 m².

Jedná se o jednu funkční jednotku.

STL potrubí ocel DN200 délky 30 m.

NTL potrubí ocel DN150 délky 10 m.

1.6.0.4.1 Odstranění objektu RS včetně areálu

Provede se odstranění stávajícího objektu RS o výkonu 1200 m³/hod, jedná se o STL na NTL regulaci. Dále se provede odstranění oplocení a zpevněných ploch v areálu RS.

Objekt RS tvoří zděná budova z pálených cihel s pultovou střechou. Pultová střecha je tvořena ocelovou konstrukcí, na které se nachází bednění a střešní asfaltová krytina. Atika střechy je oplechovaná. Okolo objektu RS se nachází okapový kačírek, který je ohraničen obrubníkem. K RS vede přístupový chodník z dlažby 30x30 cm. V objektu se nachází technologie RS tvořenou filtry, regulačním zařízením, ventily a klapkami. Areál RS je oplocen, oplocení je včetně betonového soklu. Vstup do areálu je přes branku šířky 1,2 m. Vedle branky se nachází elektro skříň od společnosti EG.D, která bude přeložená. Před realizací stavby (odstranění RS) se provede dočasné napojení náhradní RS na stávající STL a NTL plynovod a to na parc. č. 616/2. Náhradní RS bude sloužit pro zásobení zemním plynem danou lokalitu. Poté dojde k odpojení objektu RS od všech inženýrských sítí, jedná se o STL plynovod (odpojení řeší stavba Reko MS Javorová), NTL plynovod a elektropřípojky NN.

1.6.0.4.2 Odstranění potrubí plynovodů

Provede se odstranění přívodního potrubí STL plynovodu ocel DN200 délky 30 m a to včetně vstupního uzávěru. Odstavení STL plynovodu ocel DN200 bude pomocí stoplování (odpojení řeší stavba Reko MS Javorová). Dále se provede odstranění výstupního potrubí NTL plynovodu ocel DN150 délky 10 m včetně výstupního uzávěru. Odstavení NTL plynovodu PE dn225 bude pomocí oboustranného balonování, na potrubí se provede výřez T-kus dn225 a propoj potrubí PE dn225 kusem potrubí PE100-RC SDR17 dn225 délky cca 1 m.

Doručené podklady:

Dne 24.09.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 08.10.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 2 a to o autorizovanou projektovou dokumentaci a podklady k orgánům přírody a krajiny. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území VVT Rusava v rozlivu Q_{100} a Q_{20} a v blízkosti zaklenutého toku Žabínek IDVT 10195396 a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1 je tímto nahrazen.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí - Povodí Moravy, s.p. Brno, zn. PM - 37741/2025/5203/Ku, ze dne 23.09.2025.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady k doplněné STS nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) se samostatně nevydává.

Odůvodnění stanovené podmínky:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Marie Zavadilová

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová

vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

IGEA s.r.o., Na Valše 47/3, 702 95 Ostrava - Přívoz, IČ 46580514, IDDS 58iqf7e

Na vědomí:

Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČ 00287229, IDDS 2prbftx

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351