

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/066395/2025/04/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/139519/2025/0267/25
číslo záměru	Z/2025/86926
číslo řízení	R/2025/90476
datum	23.10.2025
počet stran	9

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Kostelany, Lhotka – kanalizace a ČOV

žadatel: Obec Kostelany, Kostelany 48, 767 01 Kroměříž, IČ 00287253, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Jaroslav Mrhálek, nar. xxx, *zástupce žadatele:* Ing. Jaroslav Mrhálek, Kostelany 4, 767 01 Kroměříž, IČ 00287253

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 12.05.2025

záměr: výstavba nové mechanicko-biologické čistírny odpadních vod v obci Kostelany-Lhotka, podchycení stávajících výustí, výstavba nově navrhnutých splaškových stok a oprava některých úseků stávajících jednotných stok.

umístění záměru: OV budou odváděny do přítoku 01 Lhotského potoka - IDVT 10187466. Hydrologické pořadí 4-12-02. Daná lokalita se nachází ve vodním útvaru Kotojedky od toku Olšinka po ústí do toku Morava ID VÚ: MOV_1120.

katastrální území: Lhotka u Kroměříže

pozemek parc. č.: 260/5, 260/10, 260/6, 674/1, 612/1, 612/14, 612/44, 260/53, 28/3, st. 42, 674/6, 674/9, 612/13, 612/45, 612/45, 612/46, 6/1, 25/1, 674/2, 674/8, 612/20, 612/21, 612/22

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* VH atelier, spol. s r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno, IČ 49437267, *hlavní inženýr projektu:* Ing. Jakub Raček, Ph.D., ČKAIT 1006062, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, *datum zpracování:* 03/2021, *zakázka číslo:* 40/16, *ID dokumentace:* SR00X00RA5NL

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Kostelany, Lhotka – kanalizace a ČOV**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

I.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen ZOPK), pro realizaci předloženého záměru **povoleno** kácení následujících dřevin:

- 1) 1 ks slivoň švestka, *Prunus insititia* – obvod kmene 97 cm, na ploše parc. č. 260/6 v k. ú. Lhotka u Kroměříže (trvalý travní porost),
- 2) 1 ks slivoň švestka, *Prunus insititia* – obvod kmene 111 cm, na ploše parc. č. 260/5 v k. ú. Lhotka u Kroměříže (trvalý travní porost), umístění dřevin – viz C.2.2._koordinální_sit. č. 2, za těchto **podmínek**:

I. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené skácením celkem 2 ks stromů se ukládá **náhradní** výsadba:

- **2 ks kalina obecná**, *Viburnum opulus*,
- **3 ks dřín obecný**, *Cornus mas*,
- **16 ks ptačí zob obecný**, *Ligustrum vulgare*, na plochu parc. č. 260/5 v k. ú. Lhotka u Kroměříže, včetně povinnosti následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let.

II. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a v období vegetačního klidu.

II.

Příslušný správní orgán vydává dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) **souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF** pro výše uvedený záměr při dodržení následujících podmínek:

1. Z trvale odnímané plochy celkem **1780 m²** pro stavbu „Kostelany, Lhotka - kanalizace a ČOV“ bude na základě přiloženého pedologického průzkumu (vypracoval: Ing. Jaroslav Mrhálek IČO: 09409742) provedena skrývka kulturní vrstvy půdy o hloubce **0,4 m** a celkovém objemu **712 m³** z pozemků ZPF parc. č. 260/5 a 260/6 v kultuře trvalý travní porost a z parc. č. 28/3 v kultuře zahrada v k. ú. Lhotka u Kroměříže.
2. Pro stavbu komunikace jsou vyčleněny pozemky ZPF parc. č. 260/6 a 28/3 v k. ú. Lhotka u Kroměříže o výměře odnětí 850 m² a pro stavbu samotné ČOV pozemek ZPF parc. č. 260/5 o výměře odnětí 930 m².
3. Hranice odnímaného pozemku se zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
4. Skrytá ornice bude využita v množství 178 m³ k ohumusování v místě areálu ČOV a příjezdové komunikace. V souvislosti s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF lze skrývku ornice využít k vytvoření **vegetačního profilu o mocnosti max. 0,15 m** tak, aby nedocházelo k případné modelaci terénu nebo k vyrovnání terénních nerovností. Zbylá ornice v množství 534 m³ bude **využita hospodárným způsobem** k zemědělským účelům za účelem zúrodnění parc. č. 260/5 v kultuře trvalý travní porost, případně 260/21 v kultuře orná půda v k. ú. Lhotka u Kroměříže v majetku investora. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.

5. O manipulaci s ornicí povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.
6. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po povolovacím aktu podle stavebního zákona, které bude opravňovat žadatele k zahájení realizace záměru.
7. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zeměděl. pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.
8. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu samotné ČOV o výměře odnětí **930 m²** v k. ú. Lhotka u Kroměříže orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11a odst. 1 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, nepředepíše odvody.
9. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu příjezdové komunikace k ČOV o výměře odnětí **850 m²** v k. ú. Lhotka u Kroměříže orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, **předepíše odvody po zahájení realizace záměru.** Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku **60.945 Kč** (dle přiloženého výpočtu, který je součástí spisové dokumentace). Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu.
10. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF:
 - a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím v rámci JES podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
 - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

III.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení výstavby nové mechanicko-biologické ČOV, podchycení a opravách stávajících výústí a výstavbě nově navrhnutých splaškových stok, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Výstavba nové mechanicko-biologické čistírny odpadních vod v obci Kostelany-Lhotka, podchycení stávajících výústí, výstavba nově navrhnutých splaškových stok a oprava některých úseků stávajících jednotných stok.

Jedná se o stavbu trvalého charakteru, jejímž účelem užívání je podchycení a odvádění splaškových i dešťových vod přes odlehčovací komoru na čištění a možnost jejich vypouštění do

vod povrchových v souladu se stávající legislativou. Podstatou řešení je zajistit, aby do povrchových vod odtékaly jen takové odpadní vody, které v důsledku čištění mohou do povrchových vod odtékat a nezpůsobovat znečištění životního prostředí. Vyčištěné odpadní vody budou z ČOV odtékat navrženým výustním objektem do recipientu – Lhotského potoka (ID: 10187466, správce toku: Povodí Moravy, s.p.). Jedná se tedy z části o novou stavbu (stavba ČOV, příjezdové komunikace k ČOV a splaškových stok) a z části o změnu dokončené stavby (částečná oprava stávajících jednotných stok). Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je navrženo po stávající krajské komunikaci III/43220 a po místních komunikacích obce Kostelany. Napojení stavby čistírny odpadních vod na dopravní infrastrukturu bude zajištěno vybudováním veřejně přístupné účelové příjezdové komunikace k ČOV vedené po parc. č. 260/5, 260/10, 260/6, 28/3, 674/1, st. 42, 612/44, 612/1 s napojením na stávající krajskou komunikaci III/43220. Čistírna odpadních vod bude připojena navrženou přípojkou NN na distribuční soustavu ve správě E.ON Česká republika, s.r.o. Kabelová přípojka NN je převážně vedena podél příjezdové komunikace k ČOV, v zúženém prostoru napojení komunikace na krajskou komunikaci částečně v příjezdové komunikaci vedoucí k ČOV. Napojení stavby ČOV na zdroj pitné vody bude realizován prostřednictvím vodovodní přípojky navrtávkou na stávající vodovodní řad v blízkosti ČOV na parc. č. 260/6. Přípojka bude vedena do vodoměrné šachty, dále pokračuje přívod vody do areálu ČOV podél příjezdové komunikace.

Stavební objekty:

SO 01 Kanalizační stoky
DSO 01.1 Splašková kanalizace
DSO 01.2. Jednotná kanalizace
DSO 01.3 Odbočení pro kanalizační přípojky
DSO 01.4 Sanace stávající kanalizace

SO 02 Čistírna odpadních vod:

DSO 02.1 Příprava území pro ČOV
DSO 02.2 Čerpací stanice s dešťovou zdrží
DSO 02.3 Objekt ČOV a zpevněné plochy
DSO 02.4 Příjezdová komunikace k ČOV
DSO 02.5 Propojovací potrubí, měrné objekty, výustní objekt
DSO 02.6 Kabelová přípojka NN pro ČOV
DSO 02.7 Oplocení areálu ČOV
DSO 02.8 Vodovodní přípojka pro ČOV
DSO 02.9 Detailní terénní a sadové úpravy

Provozní soubory:

PS 01 Čistírna odpadních vod
DPS 01.1 Strojně-technologická část ČOV

Doručené podklady:

Dne 12.05.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 16.07.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ a to o podklady k vodoprávnímu úřadu, odpadovému hospodářství, ochraně přírody a krajiny a k ochraně ZPF. Dne 01.10.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 3 a to o kompletní podklady k ochraně ZPF. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

ad 1:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas s povolením kácení pro celkem 2 ks dřevin, ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, které se nacházejí na řešených plochách navrženého záměru – kanalizace a ČOV Lhotka u Kroměříže. Přímá kolize 2 ks dřevin je s umístěním nové příjezdové komunikace k areálu ČOV.

Jako kompenzaci za skácené dřeviny byla uložena výsadba dřevin: 2 ks kalina obecná, 3 ks dřín obecný, 16 ks ptačí zob obecný jako podmínka č. 1, a to včetně následné péče, tj. zejména pravidelná zálivka, výchovný řez a ochrana před poškozením.

Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdičního ptactva omezil na období vegetačního klidu, tj. v závislosti na aktuálním průběhu klimatických podmínek období útlumu přirozených funkcí dřevin, cca od 01.11. do 01.04. (viz podmínka č. 2). Orgán ochrany přírody zvážil důvody pro realizaci záměru, jeho sociální a ekonomický význam a přínos pro danou lokalitu a je toho názoru, že důvody k realizaci převyšují zájem ochrany přírody na zachování dotčené dřeviny.

ad 2:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas se ve smyslu § 4 odst. 2 ZOPK se zásahem do významného krajinného prvku Lhotský potok - IDVT 10187466, který spočívá v uložení potrubí splaškové kanalizace pro odvod předčištěných i odlehčených odpadních vod z mechanicko-biologické ČOV do koryta vodního toku prostřednictvím navrženého betonového výustního objektu ozn. VO2, který je sloučen s výustním objektem VO1 v obci Kostelany-Lhotka. Orgán ochrany přírody souhlasí s předloženým záměrem, protože nedojde k poškození, ohrožení ani oslabení ekologicko-stabilizační funkce vodního toku, a proto s navrženým zásahem souhlasí. Pro minimalizaci negativního vlivu na vodní tok stanovuje orgán ochrany přírody podmínky, za nichž lze předložený zásah uskutečnit

Odůvodnění stanovených podmínek:

Orgán ochrany přírody stanovil podmínky, za které je realizace záměru přípustná, a to zajištění ochrany břehů a dna vodního toku, před poškozením při stavební činnosti nad rámec stavebních prací, před znečištěním látkami nebezpečnými vodám a zajištění ochrany stávajících dřevin v průběhu stavby podle příslušného standardu AOPK - SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ tak, aby nedošlo k poškození dřevin.

Zákon o ochraně ZPF:

POZEMKY ZPF K ODNĚTÍ:

k. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	výměra odnímané plochy
Lhotka u Kroměříže	260/5	Trvalý travní porost/31410/III. třída	3485 m ²	930 m ²
	260/6	Trvalý travní porost/31410/III. třída	6682 m ²	838 m ²
	28/3	Zahrada/31410/III. třída	26 m ²	12 m ²
			Celkem	1780 m²

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 01.10.2025 opravenou a doplněnou žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Kostelany, Lhotka - kanalizace a ČOV“ na pozemku ZPF parc. č. 260/5 a 260/6 v kultuře trvalý travní porost a parc. č. 28/3 v kultuře zahrada v k. ú. Lhotka u Kroměříže. Žádost byla opatřena a doplněna všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn.

Předmětná projektová dokumentace řeší výstavbu nové mechanicko-biologické čistírny odpadních vod v obci Kostelany-Lhotka, podchycení stávajících výustí, výstavbu nově navrhnutých splaškových stok a opravu některých úseků stávajících jednotných stok. Odnímá se jen nejnutnější plocha ZPF. Stavba je navržena v souladu se základními zásadami plošné ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona. Realizací záměru nedojde k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací.

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem. Stavebníkem navržené řešení opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině orgán ochrany ZPF schvaluje jako dostačující.

Po výstavbě čistírny odpadních vod budou dešťové vody ze střechy objektu vyvedeny přes lapač splavenin do potrubního rozvodu ČOV a zaústěny do odtokové šachty za měrným objektem a dále budou odtékat do recipientu Lhotský potok. Odvodnění komunikace bude zajišťovat příčný a podélný sklon vozovky do přilehlého terénu. Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž předloženou žádost včetně všech náležitostí posoudil a následně vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona, ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy. Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených rozhodnutím o souhlasu s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona.

Pro stavbu samotné ČOV o výměře odnětí **930 m²** v k. ú. Lhotka u Kroměříže orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11a odst. 1 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, **nepředepíše odvody**. Pro stavbu příjezdové komunikace k ČOV o výměře odnětí **850 m²** budou orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, **předepsány odvody po zahájení realizace záměru**. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace a byl stanoven na částku 60.945 Kč. Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu a stanoví konečnou výši odvodu.

Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Dle ust. §10 odst. 3 zákona souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1) až 7) týkající se skrývky a hospodaření s ornici vychází z § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 8) až 10) týkající se povinností a platby odvodů vychází z § 11 odst. 2 a odst. 4 a zákona o ochraně ZPF

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) je tímto nahrazen.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí a příslušného správce vodního toku.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými výstavbou nové mechanicko-biologické ČOV, podchycením a opravou stávajících výustí a výstavbou nových navržených splaškových stok nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Markéta Hambálková
- zákon č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně ZPF – Mgr. Jana Bakalová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.)
- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.)
- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)
- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

– vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit příslušnému orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Před vydáním povolení záměru je nutno podat žádost u vodoprávního úřadu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Městského úřadu Kroměříž o vydání povolení k nakládání s vodami – k vypouštění odpadních vod do vod povrchových včetně všech povinných příloh dle vyhlášky č. 429/2020 o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formulářích návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje.

Upozorňujeme, že je nutné nové stanovisko Povodí Moravy s.p. Stanoviska z roku 2019 a 2021 byla zpracována v předešlém povolení, které pozbylo platnosti, tzn. že pozbyla platnosti i všechna zpracovaná stanoviska a tudíž jim nelze platnost prodloužit nebo v nich měnit podmínky.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Jaroslav Mrhálek, Kostelany 4, 767 01 Kroměříž, IČ 00287253, IDDS 8tn2c8d

Na vědomí:

Obec Kostelany, Kostelany 48, 767 01 Kroměříž, IČ 00287253, IDDS nujidxi

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351