

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/097137/1755/64/2025/Pe
Oprávněná úřední osoba: Pavlína Pešáková
Telefon: 573 321 385
E-mail: pavlina.pesakova@mestokm.cz
Záměr: Z/2025/65099
Řízení: R/2025/138176

Kroměříž, dne 21.10.2025

Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024
130 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha, který zastupuje AGPOL s.r.o., Alena Opletalová, IČO 28597044, Jungmannova 153, 779 00 Olomouc (dále jen "stavebník") dne 11.07.2025 podal žádost o povolení záměru:

Příkopy V-SP2, V-SP3, HPC V-C4, V-C5, L-C4 a LBK 98 část v k.ú. Vrbka u Sulimova a Lubná u Kroměříže

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 3639, 3640, 3657, 3665, 3666 v katastrálním území Lubná u Kroměříže, na pozemcích parc. č. 1689, 1691, 1765, 2028, 2042, 2044, 2060, 2063, 2069, 2287, 2293, 2294, 2295, 2302, 2303, 2304, 2305 v katastrálním území Vrbka u Sulimova. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

výstavbu svodných příkopů V-SP2 a V-SP3, hlavních polních cest V-C4, V-C5 a L-C4 a výsadbu lokálního biokoridoru LBK 98 část. Příkop V-SP3 je navržen na okraji polní cesty V-C4, kde bude zachytávat přívalové srážky a splaveniny z orné plochy. V nejnižším místě je propustek V-P55, který odvede srážky pod hlavní cestou V-C5 do svodného příkopu V-SP2 situovaného podél západního okraje intravilánu obce. Stávající hlavní polní cesta V-C4 vychází z intravilánu obce západním směrem k hranici s k. ú. Lubná, společně s V-C5 je hlavní propojkou s k. ú. Lubná, kde pokračuje jako L-C4. Výsadba lokálního biokoridoru LBK 98 část je navržena podél polní cesty V-C4. Stavba se nachází v k. ú. Vrbka u Sulimova a k. ú. Lubná u Kroměříže, je členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 Příkopy V-SP2, V-SP3 navrhuje svodný příkop V-SP2 situovaný severozápadně od obce Vrbka, lichoběžníkového tvaru se šířkou dna 0,3 m a se svahy ve sklonu 1:2, délky 234,0 m, podélného sklonu 9,2 – 20,2 %. Příkop je umístěn přibližně v trase stávajícího příkopu. V km 0,001-0,105 je pro uvolnění kinetické energie vody navržen balvanitý skluz s balvany o hmotnosti 200 kg a s šesti betonovými prahy (km 0,001, km 0,010, km 0,035, km 0,063, km 0,078, km 0,105). V příkrých úsecích jsou navrženy čtyři betonové prahy o velikosti 300/600 mm. Na soutoku příkopu V-SP2 s Přítokem 02 Trňáku (Vrbecký potok) je navržena zdrsňená balvanitá plocha s balvany hmotnosti 200 kg, na začátku a konci této plochy je osazen betonový práh s kari sítí, který zpevní propojení příkopu V-SP2 a Vrbeckého potoka. Za betonovými prahy bude stávající koryto Vrbeckého potoka (dno i břehy) v délce 1,65 m a 4,5 m zpevněno kamenným záhozem s úpravou líce. V navazujícím úseku km 0,105 - 0,228 je vzdálenost mezi prahy převážně 30,0 m, z toho 10,0 m je zpevnění dna a břehů kamenným záhozem do 80 kg tl. 300 mm s proštěrkováním bez urovnáním líce (kvůli uvolnění kinetické energie proudící vody) a 20,0 m kamenným záhozem do 80 kg tl. 300 mm s urovnáním líce. Břehy nad kamenným záhozem jsou navrženy k zatravnění. Na

konci příkopu, v místě křížení s polní cestou V-C5 je navržen propustek V-P55 z PP trub DN 600 mm, délky 13,5 m. PP trouby jsou uloženy do betonového lože C30/37, tl. 200 mm s výztuží. Potrubí bude započato vtokovým objektem a zakončeno dlažbou z lomového kamene. Šikmá čela na nátok i výtok jsou navržena v sklonu 1:1,5. V místě propustku dojde k dotčení podzemního kabelu Cyrilek NET. Svodný průleh V-SP3a situovaný severozápadně od obce Vrbka je trojúhelníkového tvaru se svahy ve sklonu 1:2, délky 177,0 m, s podélným sklonem 6,6 – 14,9 %. V současné době je v místě navrhovaného příkopu orná půda. V příkrých úsecích je navrženo sedm betonových prahů o velikosti 300/600 mm, úseky mezi prahy jsou vyplněny kamenným záhozem. Svodný průleh V-SP3b umístěný severozápadně od obce Vrbka je lichoběžníkového tvaru se šířkou dna 0,3 m a svahy ve sklonu 1:2, délky 137,0 m, sklonem 1,2 – 6,6 %. Nyní je v místě navrhovaného příkopu orná půda. V příkrých úsecích jsou navrženy čtyři betonové prahy o velikosti 300/600 mm. Úseky mezi prahy budou vyplněny kamenným záhozem. V km 0,000 příkopů V-SP3a a V-SP3b bude vtokový objekt s česlemi a sedimentačním prostorem, napojený ve směru toku na plastové kanalizační potrubí DN 600 (PP) propustku V-55 vedoucí pod cestou V-C5. Česlová stěna bude tvořena ze dvou kusů, tzv "Áčko". Před vtokem do horské vpusti bude příkop opevněn dlažbou z lomového kamene v délce 2,0 m. Dlažba bude uložena do podkladního betonu, stabilizována betonovým prahem.

- SO 02 Hlavní polní cesty V-C4, V-C5 a L-C4 jsou navrženy v trase stávajících nezpevněných cest. Hlavní polní cesta V-C5 začíná napojením v obci Vrbka u Sulimova na silnici III/36738, pokračuje severozápadním směrem za záhumeními zahradami až po napojení na hlavní polní cestu V-C4. L-C4 navazuje na cestu V-C4 a dále pokračuje jižním směrem k intravilánu v Lubné. Před intravilánem se polní cesta stáčí doprava a napojuje se přes most M4 na zpevněnou plochu autobusové točny při komunikaci III/3678. Polní cesta V-C5 délky 611m je navržena v šíři jízdního pruhu 5,00m + 2x 0,50m krajnice, od km 0,601 je zúžena na šíři 4,00m + krajnice š. 0,25m. V km 0,586 je umístěn propustek V-P55 DN600 příkopu V-SP2. V Km 0,455 - 0,585 budou umístěny ocelové svodnice délky 6,00m k odvodu povrchových vod mimo těleso cesty. Hlavní polní cesta V-C4 délky 809m začíná napojením na polní cestu V-C5, v šíři 4,00m + krajnice 0,25m, je doplněna 3 výhybnami délky 20m, šíře 2,00m. V úseku komunikace je navrženo 5 sjezdů, 11ks svodnic délky 4,50m, 3 zasakovací šachty z betonových skruží DN 1000. Podél komunikace je navržen svodný příkop SP3b, nová liniová výsadba a lokální biokoridor LBK 98 - část. Závěrečný úsek, polní cesta L-C4 délky 430,00m, je navržena v šíři 4,00m + krajnice 0,25m. V km 1,420 - 1,437 je komunikace rozšířena na 7,50m z důvodu oblouku, dále pokračuje 311m v šíři 4,00m + krajnice 0,25m. Od dalšího oblouku je komunikace rozšířena na 7,50m z důvodu plynulého napojení na nový most M4, dále pokračuje v šíři 6,00m +krajnice 0,25m po napojení na autobusovou točnu. Polní cesty jsou navrženy s jednostranným příčným sklonem, v konstrukci 2x šterkodrt' tl. 200 a 150mm, postřik infiltrační, asfaltový beton podkladní tl. 50mm, postřik spojovací emulzí, asfaltový beton obrusný tl. 40mm.
- SO 02.01 Rekonstrukce mostu M4 zahrnuje demolici původního mostu a stavbu nového mostu v původní poloze. Most bude kolmý, z rámových prvků, světlosti 4000mm, délky 1,60m, volné šíře mostu 6,20m. Založení nového mostu se provede na základových pasech a na betonové desce. Základové pasy pro rovnoběžná křídla se provedou z betonu C25/30, XF2, vyztužené betonářskou výztuží. Rámové prvky budou osazené na armovanou železobetonovou desku tloušťky 520 mm z betonu C25/30, XF2, dřívky rovnoběžných křídel z betonu C25/30, XF2 a budou vyztužené betonářskou výztuží B500B. Zásyp za rubem opěr bude ze šterkodrti frakce 0/63 mm. Mostní římsy budou z betonu C30/37, XD1, XF2 v délce 11600 mm, na ně se osadí zábradlí městského typu výšky 1,1 m nad povrchem říms. Nový most se z obou stran ukončí betonovými prahy a kamennou dlažbou do betonu. Normální zatížitelnost mostu bude 22 tun.
- SO 03 Výsadba lokálního biokoridoru LBK 98 - část navrhuje výsadbu lokálního biokoridoru a liniové výsadby podél polní cesty V-C4, dle schváleného plánu společných zařízení v rámci ukončené Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vrbka u Sulimova. K výsadbě v biocentru a liniové výsadbě budou použity solitérní autochtonní druhy vzrostlých dřevin o obvodu kmínku 8-10 cm a 10-12. Na ukotvení budou použity tři kůly. Mimo oplocenku budou kůly ovínuté pletivem které bude sloužit jako ochrana proti okusu. Jednotlivé sazenice budou proti okusu chráněny plastovou ochranou na kmen do výšky 1,5 m, kmeny opatřeny jutovou bandáží K výsadbě budou použity křoviny o velikosti 40-60 cm. Biokoridor na pozemcích p.č. 2042, 2044 k.ú. Vrbka bude oplocen pozinkovaným pletivem s oky max. 50mm, v celkové délce 850m. Na styku s pozemky kde je orná půda bude na hranici pozemku uložen lomový kámen velikosti 200-500 kg,

který bude umístován po 30 metrech (resp. v lomech pozemků). Tímto způsobem je navrženo umístění 34 ks kamenů.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

26.11.2025.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Pavlaína Pešáková
referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

AGPOL s.r.o., IDDS: ydbjhuf

sídlo: Jungmannova č.p. 153/12, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha

Obec Lubná, IDDS: 23tavj9

sídlo: Lubná č.p. 177, 767 01 Kroměříž 1

Obec Vrbka, IDDS: ggua96e

sídlo: Vrbka č.p. 69, 768 21 Kvasice

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxfki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

cyrilek.net z.s., IDDS: dpqkuv

sídlo: Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Účastníci, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 147, parc. č. 178, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2801, 2802, 2804, 2805, 2807, 2808, 2810, 2812, 2814, 2914, 2920, 2921, 2944, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2966, 2972, 3631, 3667, 3669, 3671 v katastrálním území Lubná u Kroměříže, parc. č. 27/1, 27/2, 627/1, 1580, 1581, 1582, 1583, 1586, 1587, 1611, 1612, 1615, 1621, 1629, 1630, 1632, 1634, 1636, 1637, 1639, 1640, 1687, 1692, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1913, 1915, 1916, 2029, 2041, 2043, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2061, 2064, 2067, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2315, 2316 v katastrálním území Vrbka u Sulimova

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lubná č.p. 5

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Brezinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž, Obecního úřadu Lubná a Obecního úřadu Vrbka.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.