

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/128662/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/137536/2025/0595/25
číslo záměru	Z/2025/186397
číslo řízení	R/2025/191698
datum	20.10.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název:

72000 – STAVEBNÍ ÚPRAVY VYBRANÝCH ČÁSTÍ ARCIBISKUPSKÉHO ZÁMKU V KROMĚŘÍŽI
SO 03 – OBNOVA VINNÝCH SKLEPŮ

žadatel: Arcibiskupství olomoucké, Wurmova 562/2, 779 00 Olomouc, IČ 00445151, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Pavel Vostál, nar. xxx, *zástupce žadatele:* Atelier Štěpán s.r.o., Vranov 278, 664 32 Vranov, IČ 28284704, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Akad. arch. Vanda Štěpánová, nar. xxx

podklad pro: změna záměru před dokončením

den podání žádosti: 30.09.2025

záměr: změna záměru před dokončením pro stavební úpravy vybraných částí Arcibiskupského zámku v Kroměříži a obnovu vinných sklepů.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 267 a st. 286/1

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Atelier Štěpán s.r.o., Vranov 278, 664 32 Vranov, IČ 28284704, *zodpovědný projektant:* Ing. arch. Marek Štěpán, *hlavní projektant:* Akad. arch. Vanda Štěpánová, *datum zpracování:* 06/2025, *ID dokumentace:* SR00X016NTJ6

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „72000 – STAVEBNÍ ÚPRAVY VYBRANÝCH ČÁSTÍ ARCIBISKUPSKÉHO ZÁMKU V KROMĚŘÍŽI SO 03 – OBNOVA VINNÝCH SKLEPŮ“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za této podmínky:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovuje tato podmínka:

Po provedení změny stavby před dokončením, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Změna záměru před dokončením pro:

2000 – STAVEBNÍ ÚPRAVY VYBRANÝCH ČÁSTÍ ARCIBISKUPSKÉHO ZÁMKU V KROMĚŘÍŽI
SO 03 – OBNOVA VINNÝCH SKLEPŮ

Soupis změn a technických řešení projektu obnovy vinných sklep Kroměříž:

- Revizní šachta ŘŠ4 – na základě realizovaného průzkumu areálové kanalizace není potřeba budovat novou kanalizační přípojku – napojení nové vnitřní kanalizace je možné vybudováním nové revizní šachty nad existující větví kanalizačně zděné štoly - světlý průměr šachty 900 mm - vnější strana bude vyskládaná s vápenopískových bílých cihel, na vápenocementovou zdící maltu - viz skica.
- Dveře D-1/01 a obnova schodišťových stupňů – úprava kotvení rámu dveří a osazení do ostění – přidání madla na křídla dveří – technické provedení schodiště dle původní podoby, dubové stupně vložené do kapes ve zdivu – stupnice dozděné cihlou pálenou formát 290x140x65, pohledová strana hladká.
- Úprava skladby podlah a úprava formátu cihly – úprava formátu cihly pálené 290x140x65 – úprava kladečského plánu.
- Na přání investora nebude realizován potravinový výtah mezi vinnou komorou a m.č. 1.02. Kvůli požárnímu řešení bude stávající poklop zaklopen zespodu protipožárním podhledem.
- Obnova dopravníku ve spojovací chodbě není v této dokumentaci řešena.
- Dveře mezi prezentační a provozní části ani do Saly Terreny nemají panikovou kliku.

Kompletní popis změn – datum vyhotovení 06/2025 – vyznačeno červeně:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva (revize 03)

D.1.1.01 Technická zpráva

Doručené podklady:

Dne 30.09.2025 (přes datovou schránku) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 07.10.2025 byl záměr vložen do ISSŘ. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

– zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými změnou stavby před dokončením, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevydává.

Odůvodnění stanovené podmínky:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny. Ve věci je příslušný Krajský úřad Zlín, odbor kultury a památkové péče.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Atelier Štěpán s.r.o., Vranov 278, 664 32 Vranov, IČ 28284704, IDDS 25enya9

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351