

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/121440/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/136129/2025/0546/25
číslo záměru	Z/2025/169913
číslo řízení	R/2025/173122
datum	16.10.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU 35-BYT ZAHRADNÍKA NA ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ (řešeno jako ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM)

žadatel: Psychiatrická nemocnice v Kroměříži, Havlíčkova 1265/46, 767 01 Kroměříž, IČ 00567914, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Bc. Roman Červený, nar. xxx, *zástupce žadatele:* Bc. Roman Červený, nar. xxx, Žitná 1480/3, 621 00 Brno 21 - Řečkovice

podklad pro: změna záměru před dokončením

den podání žádosti: 12.09.2025

záměr: rekonstrukce trvalé budovy, která je využívána pro účely zahradnictví, jako skleník. Změna stavby před jejím dokončením řeší změnu v užívání stavby stávajícího objektu č. 35, Byt zahradníka v areálu Psychiatrie Kroměříž, který se změní na zdravotnické zařízení s ambulantní péčí.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 1431

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* ATELIÉR TOMÁŠ KARAS s.r.o., Hulínská 3445, 767 01 Kroměříž, ČKA: 04526, *autorizace:* Ing. Karel Štikar, Bratislavská 21, 602 00 Brno, ČKAIT: 1005585, *datum zpracování:* 08/2025, *ID dokumentace:* SR00X01464ZW

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU 35-BYT ZAHRADNÍKA NA ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ (řešeno jako ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM)“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za této podmínky:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení změny užívání objektu „35-byt zahradníka na zdravotnické zařízení“, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Rekonstrukce trvalé budovy, která je využívána pro účely zahradnictví, jako skleníků.

Změna stavby před jejím dokončením řeší změnu v užívání stavby stávajícího objektu č. 35, Byt zahradníka v areálu Psychiatrie Kroměříž, který se změní na zdravotnické zařízení s ambulantní péčí (dle Vy.372/2011Sb). Stavebním průzkumem v 1. NP a 2. NP nebyly zjištěny žádné viditelné statické nebo jiné poruchy, které by měly vliv na nové stavební řešení. V objektu budou vybudovány zdravotnické prostory pro doplňkové zdravotní služby oddělení Psychiatrie Kroměříž, jako jsou místnosti pro skupinovou terapii muzikoterapii, relaxační místnosti, místnosti určené personálu, budou rekonstruovány hygienické místnosti tak, aby vyhovovali potřebám zdravotnického zařízení s ambulantní péčí. V nových prostorech nebudou probíhat žádná vyšetření, zdravotnické bude sloužit jako doplňková terapie pouze registrovaným pacientům oddělení Psychiatrie, kteří do tohoto objektu budou docházet. Proto bude vyhláška 92/2012Sb dle přílohy č. 2 Požadavky na věcné vybavení zdravotnických zařízení s ambulantní péčí užitá v omezeném rozsahu. (např. Za pracoviště zdravotnického pracovníka je považován prostor TERAPIE, MUZIKOTERAPIE, čekárny, sklady dle této vyhl. nejsou pro zadaný účel vhodné).

1. NP bude bezbariérové, pro nové ZZ budou vybudovány dvě nové parkovací místa, z toho 1x invalidé. 1. NP zajištěn bezbariérový přístup. Místnosti 2. NP budou užívány po omezenou dobu méně než 4h. Jedná se o denní místnost pro zdravotníky, šatnu pro zdravotníky a relaxační místnost pro příp. doplnění relaxačního prostoru 1. NP.

Kompletní popis viz projektová dokumentace.

Doručené podklady:

Dne 12.09.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 29.09.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 2 a to o opravu k odpadovému hospodářství a k ochraně zemědělského půdního fondu. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:
– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno. Stavbou a stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými změnou užívání objektu, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevydává.

Odůvodnění stanovené podmínky:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí

vydáváného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Objekt č. 35 v areálu Psychiatrické nemocnice Kroměříž, Havlíčkova 1265, Kroměříž, na pozemku st. p. 1431 v katastrálním území Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 15643/7-6017, současně se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče č. j. MeUKM/124780/2025 ze dne 22.09.2025 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. arch. Martina Radochová).

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Roman Červený, nar. xxx, xxx, xxx, IDDS xxx

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351