

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/113443/2025/04/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/135937/2025/0511/25
číslo záměru	Z/2025/177681
datum	16.10.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Vodohospodářské stavby pro budoucí rodinné domy v k. ú. Střížovice u Kvasic
žadatel: KCMC, spol. s r.o., Ke Kamenině 453/18, 711 00 Ostrava - Hrušov, IČ 27776085,
zástupce žadatele: Ing. Lucie Janoušková, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ 06778364
podklad pro: povolení stavby
den podání žádosti: 26.08.2025
záměr: vodohospodářské stavby pro budoucí rodinné domy.
katastrální území: Střížovice u Kvasic
pozemek parc. č.: 2/1, 2/2, 555/1, 733, st. 40
projektová dokumentace: zpracovatel PD: PRO VODU s.r.o., Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ 21318077, autorizace: Karel Janouš, xxx, xxx, č. ČKAIT – 0014714, datum zpracování: 07/2025, ID dokumentace: SR00X015CSN9

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Vodohospodářské stavby pro budoucí rodinné domy v k. ú. Střížovice u Kvasic**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Vodohospodářské stavby pro budoucí rodinné domy.

Projektová dokumentace je tvořena 4 částmi – vybudováním vodovodního řadu (A), 9 vodovodními přípojkami (B), 9 kanalizačními přípojkami pro odpadní vody s umístěním domovních čistíren odpadních vod, které budou svedeny do jednotné stoky (C) a nakládáním se srážkovými vodami s vybudováním vsakovacích objektů (D).

VODOVOD (A+ B část projektu)

Délka nového vodovodu je 77 m, jedná se o vodovodní potrubí PE 100 RC 90x8,2 mm SDR11. Vodovodní potrubí bude napojeno na stávající vodovodní řad PVC DN 80 d 90 na pozemku parc. č. 555/1, k. ú. Střížovice u Kvasic, obec Střížovice. Napojení bude provedeno vsazením T-kusu 80/80 na stávající vodovodní řad. Napojení na PVC trubky bude pomocí přírubových spojek s jištěním proti posunu, spojek SYNOFLEX nebo obdobného spoje. Na T-kus budou osazena všechna 3 šoupata. Armatury odbočky budou litinové, přírubové. Dále bude potrubí pokračovat v materiálu PE 100 RC 90x8,2 mm SDR11. Na konci vodovodu v nejvyšším bodě vodovodu bude osazen podzemní hydrant s funkcí vzdušník, který bude sloužit pro odvzdušnění potrubí. Soustava bude složena z šoupěte DN 80 se zemní soupravou a poklopem, z prodlouženého patního kolene a samotného hydrantu s litinovým hydrantovým poklopem. Armatury budou litinové, přírubové. Po trase nově budovaného vodovodu bude realizována 4x odbočka pro vodovodní přípojku (S1-S4) V jižní části (J1-J5) bude realizována 5x odbočka pro vodovodní přípojku na stávajícím vodovodu PVC DN 80 d 90. Přípojka bude z materiálu PE 100 SDR 11 d32x4,4 mm a bude vedena do vodoměrné šachty, kde bude osazen fakturační vodoměr pro každý RD. KANALIZACE – likvidace odpadních vod (C)

V rámci realizace je řešena likvidace odpadních vod pomocí domácí čistírny odpadních vod ASMONOcomp4. Vyčištěné vody jsou svedeny do jednotné veřejné kanalizační stoky, na severní straně dochází k napojení na BET DN 300 a na jižní straně jsou přípojky napojeny na BET DN 250. Přípojky jsou z PVC KG DN 150, po trase je umístěna revizní šachta DN 400 – pro případné zachycení nečistot a odběr vzorku vody nebo revizní šachta DN 600 s čerpadlem pro výtlačk přečištěné vody do kanalizační stoky. V místě výtlačku je potrubí PE 100 SDR 11 RC d 50 DN 40.

KANALIZACE – likvidace srážkových vod (D)

Srážková voda je kompletně likvidována na pozemku jednotlivých budoucích objektů. Pro záchyt nečistot ze střechy jsou umístěny lapače střešních splavenin. V místě spojů je umístěna plastová šachta revizní 300x300x300 mm. Voda bude vedena do vsakovacích objektů o ploše 8 m² s rozměry 4x2 m. Potrubí bude v materiálu PVC KG a dimenzi DN 100.

Vodovod bude napojen na stávající veřejný řad VaK Kroměříž.

Kanalizační přípojky pro splaškovou vodu budou napojeny na stávající kanalizační stoku BET ve správě obce Střížovice.

Doručené podklady:

Dne 26.08.2025 (do datové schránky) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 25.09.2025 byl záměr vložen do ISSŘ. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:
– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

– stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo

prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Lucie Janoušková, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ 06778364, IDDS gmg847n

Na vědomí:

Obec Střížovice, Střížovice 55, 768 21 Kvasice, IČ 00287784, IDDS hp3atzg

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351