

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.	02/334/110542/2051/113/2025/Pe	Kroměříž, dne 15.10.2025
Oprávněná úřední osoba:	Pavčina Pešáková	
Telefon:	573 321 385	
E-mail:	pavcina.pesakova@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2025/33301	
Řízení:	R/2025/165898	

Město Morkovice-Slížany
Náměstí 900
768 33 Morkovice-Slížany

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.08.2025 podalo

Město Morkovice-Slížany, IČO 00287504, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany,
které zastupuje Zdeněk Vladyka s.r.o., IČO 06409393, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA MORKOVICE, INFRASTRUKTURA

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 21/1 (ostatní plocha, silnice) , 21/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 21/24 (ostatní plocha, silnice), 21/36 (ostatní plocha, silnice), 21/42 (ostatní plocha, silnice), 21/44 (ostatní plocha, silnice), 21/45 (ostatní plocha, silnice), 21/172 (ostatní plocha, silnice), 1453/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1454 (zastavěná plocha a nádvoří), 1467/1 (ostatní plocha, silnice), 1780/154 (orná půda), 1780/160 (orná půda), 1780/163 (orná půda), 1780/164 (orná půda), 1780/166 (orná půda), 1786/13 (orná půda), 1786/14 (orná půda) v katastrálním území Morkovice.

Druh a účel povolované stavby:

dopravní stavba, účelem je zajištění příjezdu a přístupu, inženýrské sítě průmyslové zóny.

Stavba obsahuje:

zpevněné plochy a inženýrské sítě pro průmyslovou zónu v Morkovicích-Slížanech. Zóna propojuje silnice II/443 a II/428. Jedná se o komunikace, odstavné plochy, chodník pro pěší, cyklostezku, autobusové zastávky, dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci, vodovod a veřejné osvětlení. Průmyslová zóna je navržena v prostoru mezi silnicemi II/433 a II/428, v stavebních objektech:

- SO 101.1 - KOMUNIKACE OBEC, SO 101.2 - KOMUNIKACE HYPERMARKET. Dopravní řešení průmyslové zóny spočívá v hlavní páteřní komunikaci a dvou vedlejších, které jsou na páteřní komunikaci kolmo napojeny. Areálová páteřní komunikace A pro novou průmyslovou zónu v šířce 6,50m, délce 260,87m s asfaltobetonovým povrchem je napojena na silnici II/443 a II/428. Obousměrná dvoupruhová komunikace v jednotném příčném klonu 2,5% bude ohraničena silničními obrubníky s převýšením 120mm a v některých částech zapuštěnými betonovými obrubníky pro odtok vody na terén. V místech sjezdů a vstupů na vozovku bude položen nájezdový obrubník s převýšením 20mm. Na páteřní areálovou komunikaci jsou napojeny jsou dvě vedlejší komunikace šíře 6,00m, ozn. B délky 76,92m, C délky 75,85m, z jedné strany lemované silničními obrubníky s převýšením 120mm a z druhé zapuštěnými betonovými obrubníky pro odtok vody na terén. Odvodnění komunikací bude provedeno podélným a příčným sklonem na zatravněný terén nebo do nových uličních vpustí. Odtud se voda pomocí kanalizačních přípojek PVC DN 150 odvodní do nové dešťové kanalizace s povrchovým vsakem.
- SO 102.1 - CHODNÍK PRO PĚŠÍ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA je navržen pro pohyb chodců z autobusové zastávky se zálivem až ke vstupu do areálů. Chodník šíře 1,65m, v příčném sklonu 2%, z betonové dlažby šedé barvy bude ohraničen ze strany komunikace silničním obrubníkem s převýšením 120mm, ze strany terénních úprav betonovým obrubníkem s nášlapem 60mm. V místech určených pro vstup na vozovku je navržen nájezdový obrubník s převýšením 20mm. Odvodnění chodníku bude příčným a podélným sklonem na stávající komunikaci. Pro odbavení cestujících pracujících v průmyslové zóně jsou navrženy dvě protisměrné autobusové zastávky. Jedna je navržena s autobusovým zálivem, druhá se zastávkovým pruhem na komunikaci. Zastávkový záliv šíře 2,75m, délky 12,0m je od areálové páteřní komunikace oddělen zapuštěným betonovým obrubníkem. Kryt tvoří superplastifikovaný beton. Délka vyřazovacího úseku je 25,0m, zařazovacího 15,0m. Nástupní hrana zastávky je z bezbariérového obrubníku s rádiusem pro odrazení kola s převýšením 160mm. Samotná nástupní plocha je šířky 2,0m, délky 14,0m. Kryt bude tvořit betonová dlažba šedé barvy v příčném sklonu 2%. Druhá autobusová zastávka je řešena formou zastávkového pruhu šířky 3,0m v komunikaci, s nástupní hranou navrženou jako bezbariérovou z obrubníku převýšením 160mm. Samotná nástupní plocha šířky 2,0m, délky 12,0m, bude provedena z betonové dlažby šedé barvy v příčném sklonu 2%. Zastávky jsou vybaveny zastávkovými přístřešky o půdorysu 1,80x4,00m z ocelové konstrukce se skleněnými výplněmi.
- SO 102.2 - CHODNÍK PRO PĚŠÍ SILNICE II/433 propojuje město s průmyslovou zónou, je veden podél silnice II/433, začíná u rodinného domu č. p. 511. Chodník je projektován v šířce 2,0m (u napojení na stávající chodník jsou navrženy šířky 1,60m a 1,70m), v konstrukci z betonové dlažby, v příčném sklonu 2%. Ohraničení chodníku je ze strany komunikace silničním obrubníkem s převýšením 120mm, ze strany terénních úprav betonovým obrubníkem s nášlapem 60mm - vodící linie pro nevidomé osoby. V místech odvodu vody z chodníku na terén je navržen betonový obrubník zapuštěný. V místech určených pro vstup na vozovku bude nájezdový obrubník s převýšením 20mm. V trase navrženého chodníku je umístěno místo pro přecházení v šířce 3,0m, délce 6,0m, nasvětlené přechodovými stožáry výšky 6,0m v rámci SO 401. Při realizaci tohoto objektu bude provedena úprava sjezdu k rodinnému domu č.p. 511 a na pole, v šíři 4,00 a 6,00m. Chodníky vč. autobusových zastávek budou vybaveny prvky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
- SO 103.1 - SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA PRŮMYSLOVÁ ZÓNA OBEC
- SO 103.2 - SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA PRŮMYSLOVÁ ZÓNA HYPERMARKET navrhuje smíšenou stezku vedoucí průmyslovým areálem podél páteřní komunikace, napojenou na stezku u silnice II/433 kterou překonává místem pro přecházení, končící napojením na samostatný projekt "CYKLOSTEZKA MORKOVICE KROMĚŘÍŽ" ÚSEK 1. MORKOVICE Smíšená cyklostezka délky 237,21m, šíře 3,00m s asfaltobetonovým povrchem, bude ohraničena z jedné strany silničním obrubníkem s převýšením 120,0mm, z druhé betonovým obrubníkem BO 10/25 s převýšením 60,0mm, v příčném sklonu 2%, bude rozdělena vodorovným dopravním značením V2b.

- SO 103.3 - SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA SILNICE II/433 je vedena podél silnice II/433, napojena na stezku procházející průmyslovým areálem. Komunikace délky 40,79m začíná u místa pro přecházení přes silnici II/433, končí u místa pro přecházení přes areálovou pátevní komunikaci, je navržena a vybavena shodně se SO 103.1 a 103.2. Pro převod dešťových vod přes novou smíšenou cyklostezku u silnice II/433 je navržený propustek dl. 6,0m z korugovaných trub DN 400/6000 - bez hrdla a těsnění. Vtok a výtok bude proveden šikmým čelem, obklad lomovým kamenem vloženým do cementové malty. Stávající příkop se na vtoku i výtoku upraví tak, aby plynule navazoval na nový propustek. V místě ukončení silničního příkopu se vybuduje monolitická horská vpust s odtokem kanalizační troubou DN 400 napojenou do nově navržené dešťové kanalizace.
- SO 104 - Odstavná plocha pro kolmá stání osobních vozidel je navržena podél pátevní komunikace, v počtu 5 stání. Rozměr jednoho stání je 2,50m x 6,0m (krajní 2,75m x 6,0m). Odstavná plocha bude provedena z betonové vsakovací dlažby 200/200/80mm šedé barvy, oddělení řešeno řádkem klasické betonové zámkové dlažby červené barvy. Odstavná plocha bude ohraničena silničním obrubníkem s převýšením 120mm, od komunikace plocha oddělena zapuštěným betonovým obrubníkem.
- SO 301.1 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA řeší odvedení a likvidaci dešťových vod v části areálu průmyslové zóny. Dešťová kanalizace "D1-1" začíná výustním objektem 1 pro přebytečnou vodu ze vsakovacích nádrží, která bude odváděna do stávajícího terénního příkopu, později po vybudování cyklostezky do navrženého travnatého příkopu, kde bude plošně zasakována společně s dešťovou vodou z nezastavěných ploch. Dále navazuje vsakovací nádrž 1, do které dešťová voda přitéká stokou "D1-2", vsakovací nádrž 2 tvořená dvojicí výškově oddělených prostorů spojených stokou "D1-3" a poslední stokou je "D1-4". Výustní objekt 1 (VO 1) je široký 1,75 m, délky 1,60 m, hloubky 0,50 m, zpevněný dlažbou z lomového kamene tl. 150 mm do betonu, vyspárováno cementovou maltou. Ukončení bude zavazovací patkou šířky 0,30 m, hloubky 0,80 m. Vsakovací nádrž 1 (VN 1) je otevřená nádrž s minimálním objemem zadržené vody 14,5 m³, tvořená zemním tělesem se sklony svahů 1:2, zatravněnou humusovou vrstvou, zpevněným vtokovým a přelivným bezpečnostním odtokem. Celkový rozměr nádrže je cca 5,20 m šířky a délka cca 29,50 m. Niveleta odtokového potrubí je 0,60 nade dnem, celková hloubka nádrže je 1,00m. Vsakovací nádrž 2 (VN 2) je otevřená nádrž tvořená dvojicí výškově oddělených prostorů s minimálním objemem zadržené vody 5,7 m³ u větší části resp. 3,9 m³ u menší části, tvořená zemním tělesem se sklony svahů 1:2, zatravněnou humusovou vrstvou a zpevněným vtokovým a přelivným bezpečnostním odtokem. Zpevněný povrch bude tvořen dlažbou z lomového kamene tl. 150 mm do betonu, vyspárováno cementovou maltou. Ukončení bude zavazovací patkou šířky 0,30 m a hloubky 0,80 m. .
- SO 301.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ SILNICE II/433 řeší odvedení a likvidaci dešťových vod v části mezi areálem průmyslové zóny a stávající zástavbou města Morkovice-Slížany. U stávající komunikace II/433 v současné době není dešťová kanalizace, voda je svedena částečně příkopem u komunikace a částečně přímo na okolní hospodářsky využívanou plochu, případný přebytek dešťové vody může plošně odtékat až do vodního toku Morkovského potoku, který je přirozeným recipientem tohoto území. Vzhledem k doplnění řešeného prostoru o chodník spojující průmyslovou zónu s pěšími komunikacemi města je v části území znemožněno odvádět dešťové vody povrchově a je proto tato část doplněna dešťovou kanalizací s napojením na původně uvažovaný systém likvidace dešťové vod navržený a povolený v dokumentaci rekonstrukce silnice II/433. Dešťová kanalizace "D2" je umístěna v trase nového chodníku, začíná výustním objektem 2, který bude doplňkem navrženého vsakovacího objektu v rámci projektu Silnice II/433: Hranice kraje Morkovice, část 2. Na stoku "D2" jsou napojeny uliční vpusti UV1 až UV5. Výustní objekt VO 2 je pouze doplnění vsakovacího objektu z projektu Silnice II/433: Hranice kraje Morkovice, část 2 o zpevnění boční stěny dlažbou z lomového kamene, ukončení bude zavazovací patkou. Rozměry zpevněné plochy jsou 1,00 m x 1,32 m. Dešťová kanalizace "D3" je umístěna na protější straně podél silnice II/428, začíná v šachtě D12, která bude náhradou vtokové jímky navržené v rámci projektu Silnice II/433: Hranice kraje Morkovice, část 2, pokračuje v ploše chodníku rovnoběžně s komunikací až po ukončení stoky v šachtě D15. Poslední částí dešťové kanalizace je stoka "D3-1", která vede v ploše chodníku s napojením na stoku "D3" v šachtě D12 a ukončením v šachtě D16, do které je napojena uliční vpust UV6.

Specifikace potrubí

SO 301.1 - Kanalizace dešťová průmyslová zóna

Označení:	Materiál:	Profil:	Délka:
"D1-1"	PVC SN 12	DN 200	6,90 m
"D1-2"	PVC SN 12	DN 250	74,40 m
"D1-3"	PVC SN 12	DN 250	5,30 m
"D1-4"	PVC SN 12	DN 250	50,20 m

SO 301.2 Kanalizace dešťová silnice II/433

Označení:	Materiál:	Profil:	Délka:
"D2"	PVC SN 12	DN 250	171,50 m
"D3"	PVC SN 12	DN 400	127,70 m
"D3-1"	PVC SN 12	DN 250	42,20 m

- SO 302 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ zahrnuje odvedení splaškových vod z průmyslového areálu a jejich přečerpání do stávající kanalizace. V řešené lokalitě průmyslové zóny bude vybudována nová síť splaškové kanalizace s kmenovou stokou "S1" ukončenou čerpací stanicí ČS a následným výtlačným potrubím "SV" napojeným na stávající jednotnou kanalizaci krátkou gravitační stokou "S2". Páteřní stoka splaškové kanalizace "S1" začíná napojením na čerpací stanici ČS a směřuje podél páteřní areálové komunikace až do místa jejího napojení na komunikaci II/433, kde končí šachtou S8. Na stoku "S1" jsou napojeny odbočné stoky tak, aby bylo zajištěno kompletní odkanalizování splaškových vod z prostoru celého navrženého areálu. Pro pozemky na straně průmyslové zóny blíže k Morkovicím jsou navrženy stoky "S1-1" a "S1-3", které pouze přecházejí komunikaci a končí v šachtě S9, respektive S12. Pro opačnou stranu území jsou navrženy odbočné stoky "S1-2" a "S1-4" včetně jejich odbočení "S1-2-1" a "S1-4-1". Stoka "S1-2" vede podél areálové komunikace C a je ukončena šachtou S11. Přibližně v polovině se napojuje odbočka "S1-2-1". Stoka "S1-4" vede podél areálové komunikace B a je ukončena šachtou S14. Přibližně v polovině se napojuje odbočka "S1-4-1". Poslední částí splaškové kanalizace je krátká gravitační stoka "S2" ukončená ukliďňovací šachtou UŠ na kterou navazuje výtlačné potrubí "SV", které vede v prostoru pěší přístupové komunikace do průmyslové zóny, v prostoru přechodu pro chodce prochází pod stávající komunikací II/433 v chrániče a pokračuje ve smíšené cyklostezce zalomenou trasou až do prostoru průmyslové zóny, kde pokračuje podél páteřní komunikace až do místa přechodu přes tuto komunikaci a ukončením napojením na čerpací stanici. Na výtlačném řadu bude přibližně v polovině osazena čistící šachta ČŠ s možností proplachu, případně přístupem do potrubí k jeho vyčištění a zprůchodnění vodou anebo tlakovým vzduchem. Čerpací stanice se separací pevných látek typ 74/2 - 400 V, 50 Hz, 3 kW, 3000 ot./min - IP 67 je přečerpávací stanice odpadních vod se sběrači nerozpuštěných látek (separátory). Suché zařízení s plynotěsnou a vodotěsnou provozní nádrží, v kovovém provedení, které obsahuje uvnitř nádrže zdvojený systém sběrače pevných látek, jištěným proti ucpávání. Separátory uvnitř provozní nádrže jsou samočistící a nevyžadují jakoukoli údržbu, jejich samočistící efekt nastává při čerpací fázi tlakem a průtokem média. Za separátory jsou umístěna čerpadla, každé s oběžným kolem pro odpadní vodu, které je vysoce účinné a tříkanálové konstrukce. Jako čerpadla jsou použita odstředivá hydrodynamická čerpadla s ochranou motoru IP67 zatopitelné provedení motoru. Objekt bude připojen k distribuční síti NN ve správě EG.D z podzemního vedení, jdoucí podél navržené komunikace v průmyslové zóně.
- SO 303 VODOVOD je řešeno odbočení navrženého vodovodu do prostoru průmyslové zóny. Souběžně s projektem průmyslové zóny je v samostatné stavbě řešeno propojení vodovodního řadu v obci Počenice (součást skupinového vodovodu Kroměříž) s vodovodním řadem města Morkovice-Slížany (místní zdroj) jakožto záložního zdroje vody pro Morkovice-Slížany v období, kdy by nebylo možno z vážných důvodů používat místní zdroj pitné vody. Toto propojení vodovodních řadů je v rámci průmyslové zóny vedeno v souběhu s výtlačným potrubím splaškové kanalizace a bude využito k napojení odbočných řadů "V1" a "V2", které budou sloužit k zásobení části areálu pitnou a požární vodou. Zbývá část areálu bude přímo obsluhována propojovacím řadem a jednotliví odběratelé se na tento řad budou napojovat. Současně bude zajištěno požární zabezpečení lokality. Nový vodovodní řad "V1" začíná napojením na navržené propojení skupinových vodovodů z PE D225 v místě areálové komunikace C, nový vodovodní řad "V2" začíná napojením na navržené propojení skupinových vodovodů z PE D225 v místě areálové komunikace B. Za napojením bude osazeno uzavírací redukované šoupě DN 200/150. Odsud vede potrubí kolmo k navržené páteřní komunikaci a přechází ji v chrániče PE D250 na opačnou stranu komunikace kde pokračuje v ploše chodníku několikrát zalomenou trasou. Pokračuje rovnoběžně s komunikací až k ukončení

podzemním hydrantem HP2 DN 100, který slouží jako požární a také může být využit k odvodušnění řadu.

Potrubí

"V1" PE 100RC D160x14,6 mm, SDR 11, dl. 91,10 m

Chráníčka PE 100RC D250x14,8 mm, SDR 17, dl. 7,50 m

"V2" PE 100RC D160x14,6 mm, SDR 11, dl. 94,30 m

Chráníčka PE 100RC D250x14,8 mm, SDR 17, dl. 7,50 m

- SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 402 VEDENÍ SEK. V rámci výstavby nových zpevněných ploch, komunikací a inženýrských sítí pro průmyslovou zónu bude provedeno nové veřejné osvětlení (dále jen VO) navazující na stávající VO v lokalitě, pokračující směrem k nově navrženému konci obce (podél silnice II/433), dále do nově navržené průmyslové zóny. K podzemnímu vedení VO bude připolována 2x HDPE chráníčka pro budoucí zatažení optického kabelu pro síť elektronických komunikací (dále jen SEK). Nově je navrženo 27 ks silničních stožárů s obloukovým výložníkem, výška světelného bodu 8,0m nad terénem. Dále budou osazeny 4 stožáry pro nasvětlení dvou míst pro přecházení. Dva stávající stožáry na konci obce se zruší a nahradí novými na protější straně komunikace II/433. Nově bude také provedená kabeláž veřejného osvětlení a uzemňovací soustava veřejného osvětlení, celková délka trasy kabeláže cca 840m.

II. Podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

souhlasí

- s připojením komunikace ozn. větev A k silnicím II/428 a II/433
- s úpravou připojení nemovitostí na pozemcích p.č. 1450 a 1780/172 k.ú. Morkovice k silnici II/433

za podmínek:

1. Připojení pozemních komunikací svým umístěním a provedením musí vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění. Nejmenší vzdálenosti nově budovaných křižovatek na komunikacích, umístění a uspořádání křižovatek bude v souladu se závaznou ČSN 73 6102.
2. Úpravu připojení sousedních nemovitostí k silnici lze zřídit, pokud je zajištěn rozhled pro najetí na komunikaci, rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení vozidla. Vozidlo, které zastaví při odbočování vlevo na sjezd nesmí bránit průjezdu ostatním vozidlům v přímém směru nebo na něj musí být výhled ze vzdálenosti nutné pro zastavení dalšího vozidla.
3. Úprava připojení a nové připojení bude provedeno dle projektové dokumentace stavby „PRŮMYŠLOVÁ ZÓNA MORKOVICE, INFRASTRUKTURA“ vypracované Zdeňkem Vladykou, ČKAIT 1302276, datum zpracování 08/2024, (stupeň DUSP+DPS).
4. Napojení na asfaltovou plochu silnic bude provedeno zařezáním povrchu, navázáním na stávající sklonové a prostorové řešení.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X0115AOD, kterou vypracoval Zdeňk Vladyka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekojlová doprava, ČKAIT 1302276 a dle projektové dokumentace ID SR00X0115A7E, kterou vypracoval ing. Jaroslav Majíček, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,

specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1301929; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) prohlídka v rámci předání staveniště
 - b) prohlídka silniční krajnice po odfrézování krytu
 - c) prohlídka obrub před pokládkou konstrukčních vrstev
 - d) prohlídka po položení dlažby na chodníku a sjezdech
 - e) prohlídka po provedení živičných konstrukcí
 - f) prohlídka navazujících a vegetačních úprav
 - g) kolaudační prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2026-10-01.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Stavebník dodrží podmínky stanovisek dotčených orgánů:

Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí č. řízení R/2025/38150 ze dne 12.08.2025:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: PRŮMYSLOVÁ ZÓNA MORKOVICE, INFRASTRUKTURA

žadatel: Město Morkovice - Slížany, Náměstí 900, 768 33 Morkovice, osoba oprávněná jednat

jménem právnické osoby: Pavel Horák, nar. 04.01.1961, zástupce žadatele: Zdeněk Vladyka s.r.o., Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 06409393, osoba oprávněná jednat jménem právnické

osoby: Zdeněk Vladyka, nar. 27.02.1976

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 20.02.2025

záměr: zpevněné plochy a inženýrské sítě pro průmyslovou zónu v Morkovicích - Slížanech.

Stavební objekty:

SO 101.1 – KOMUNIKACE OBEC

SO 101.2 – KOMUNIKACE HYPERMARKET

SO 102.1 – CHODNÍK PRO PĚŠÍ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

SO 102.2 – CHODNÍK PRO PĚŠÍ SILNICE II/433

SO 103.1 – SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA PRŮMYSLOVÁ ZÓNA – OBEC

SO 103.2 – SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA PRŮMYSLOVÁ ZÓNA – HYPERMARKET

SO 103.3 – SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA SILNICE II/433

SO 104 – ODSTAVNÁ PLOCHA

SO 301.1 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

SO 301.2 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ SILNICE II/433

SO 302 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

SO 303 – VODOVOD

SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

katastrální území: Morkovice

pozemek parc. č.: 1453/11, 1454, 21/3, 21/24, 21/36, 1780/166, 1780/164, 1780/163, 21/42, 21/172, 21/44, 21/45, 1780/160, 21/1, 1780/154, 1786/14, 1786/13, 1467/1 projektová dokumentace:

zpracovatel PD: Zdeněk Vladyka s.r.o., Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 06409393, datum zpracování: 08/2024, číslo zakázky: ZV 08-2024, ID dokumentace:

SR00X00IXPFR vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „PRŮMYSLOVÁ ZÓNA MORKOVICE, INFRASTRUKTURA“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

I.

Příslušný orgán vydává dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr při dodržení následujících podmínek:

1. Z trvale odnímané plochy 7 075 m² pro stavbu „PRŮMYSLOVÁ ZÓNA MORKOVICE, INFRASTRUKTURA“ bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy-ornice o hloubce 0,45 m dle pedologického průzkumu (součást spisové dokumentace) a o celkovém objemu cca 3.184 m³ z pozemku ZPF parc. č. 1786/13 a 1786/14 v kultuře orná půda v k. ú. Morkovice.

2. Skrytá ornice o objemu 3.184 m³ bude dočasně uložena odděleně od výkopové zeminy, umístěná na mezideponii v rámci staveniště podél ulice Uhřická na parc. č. 1786/13 v k. ú. Morkovice, po dobu do 1 roku. Následně bude ornice o objemu 3.184 m³ odvezena na zemědělsky obhospodařované pozemky parc. č. 1240 a 1241 v k. ú. Uhřice u Kroměříže (v kultuře orná půda) se souhlasem vlastníků i uživatele (souhlasy jsou součástí spisové dokumentace), kde bude rozprostřena v tl. max. 0,15 m. Na pozemek parc. č. 1240 v k. ú. Uhřice u Kroměříže bude na celkové ploše 14 728 m² uloženo cca 2.209 m³ skryté ornice a zbývající část ornice cca 975 m³ bude uloženo na pozemku parc. č. 1241 v k. ú. Uhřice u Kroměříže. Následně bude plocha mezideponie zrekultivována a navracena do původního stavu. V katastru nemovitostí bude zbylá plocha pozemku, která není záměrem dotčena nadále vedena jako „orná půda“.

3. Hranice odnímaného pozemku se zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

4. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinnosti stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.

5. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.

6. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po povolovacím aktu podle stavebního zákona, které bude opravňovat žadatele k zahájení realizace záměru.

7. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zeměděl. pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

8. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „PRŮMYSLOVÁ ZÓNA MORKOVICE, INFRASTRUKTURA“ orgán ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Kroměříž v souladu s § 11a odst. 1. písm. b) zákona o ochraně ZPF nepředepíše odvody, pokud silniční správní úřad vyhodnotí, že se jedná o místní komunikaci. Investor stavby doloží prohlášení silničního správního úřadu o začlenění do místních komunikací. V opačném případě budou odvody předepsány na základě § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku 7.474.904 Kč dle výpočtu, který vypracovala: Petra Blažková, Tečovice 397, 763 02 Zlín 4, IČO: 64412105. Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí.

9. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím v rámci JES podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

II.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen ZOPK), pro realizaci předloženého záměru povoleno kácení následujících dřevin:

- 1) 4 ks jabloň domácí, *Malus domestica* sp., – obvody kmene 130, 181, 119, 148 cm, na ploše parc. č. 21/3 v k. ú. Morkovice (ostatní plocha-silnice),
- 2) 1 ks jabloň domácí, *Malus domestica* sp., – obvod kmene 125 cm, na ploše parc. č. 21/172 v k.ú. Morkovice (ostatní plocha-silnice),
- 3) 3 ks jabloň domácí, *Malus domestica* sp., – obvody kmene 152, 93, 119, 142 cm, na ploše parc. č. 21/1 v k. ú. Morkovice (ostatní plocha-silnice),
- 4) 1 ks jabloň domácí, *Malus domestica* sp., – obvod kmene 126 cm, na ploše parc. č. 1786/14 v k. ú. Morkovice (orná půda) ZPF,
- 5) 3 ks jabloň domácí, *Malus domestica* sp., – obvody kmene 140, 126, 121, na ploše parc. č. 1786/13 v k. ú. Morkovice (orná půda) ZPF,
- 6) 1 ks ořešák královský *Juglans regia*: obvod kmene 127 cm na ploše parc. č. 1467/1 v k. ú. Morkovice (ostatní plocha-silnice) umístění dřevin – viz PD, kácení a náhradní výsadba, ARVITA P, 2025, za těchto podmínek:

I. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené skácením celkem 13 ks stromů se ukládá náhradní výsadba:

- 1 ks lípa srdčitá, *Tilia cordata*, a 3 ks javor babyka, *Acer campestre* 'Green Column', na plochu parc. č. 1786/13 v k. ú. Morkovice,
- 4 ks lípa srdčitá, *Tilia cordata* a 3 ks dřín obecný, *Cornus mas* 46 ks tavolník niponský, *Spirea nipponica* 'Halward's Silver' na plochu parc. č. 123/1 v k. ú. Morkovice,
- 1 ks lípa velkolistá, *Tilia platyphyllos* a 3 ks hrušeň Calleryova *Pyrus calleryana* 'Chanticleer' a 1 ks javor mlč *Acer platanoides* a 5 ks kolkvície krásná *Kolkwitzia amabilis* a 10 ks kdoulovec nádherný, *Chaenomeles superba* 'Pink Trail', na plochu parc. č. 118/1 v k. ú. Morkovice, včetně povinnosti následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let, umístění dřevin
- viz PD, kácení a náhradní výsadba, ARVITA P, 2025.

II. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a v období vegetačního klidu.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Zpevněné plochy a inženýrské sítě pro průmyslovou zónu v Morkovicích - Slížanech.

Jedná se o komunikace, odstavné plochy, chodník pro pěší, cyklostezku, a autobusové zastávky.

V Inženýrských sítí budou řešeny dešťová kanalizace, splašková kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení. Průmyslová zóna je napojena na dvě silnice II třídy – II/433 a II/428. V rámci přípravy území, bude v prostoru potřebném pro stavbu vybourán asfalt a budou rozebrány veškeré dlážděné plochy. Na stávající komunikaci se vyfrézuje ohrubná vrstva tl. 50 mm a u styku asfaltových ploch se zařeže styčná spára. Veškeré obruby budou v rozsahu stavby vytrhány. Proběhne vybourání betonového propustku DN400, vč. betonových čel. V prostoru zeleně bude sejmuta humózní vrstva v tl. 150 mm a 300 mm, odstraní se keře a káceny budou ovocné stromy průměrného obvodu kmene 60 cm.

Stavební objekty:

SO 101.1 – KOMUNIKACE OBEC

SO 101.2 – KOMUNIKACE HYPERMARKET

SO 102.1 – CHODNÍK PRO PĚŠÍ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

SO 102.2 – CHODNÍK PRO PĚŠÍ SILNICE II/433

SO 103.1 – SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA PRŮMYSLOVÁ ZÓNA – OBEC

SO 103.2 – SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA PRŮMYSLOVÁ ZÓNA – HYPERMARKET

SO 103.3 – SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA SILNICE II/433

SO 104 – Odstavná plocha

SO 301.1 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

SO 301.2 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ SILNICE II/433

SO 302 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

SO 303 – VODOVOD

SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Doručené podklady:

Dne 20.02.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 15.04.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem ID dokumentace (čísla ID v žádosti a ISSŘ nejsou shodná) podklady k odnětí ze ZPF a k ochraně přírody a krajiny. Dne 28.05.2025, 30.06.2025, 14.07.2025 a 04.08.2025 byl záměr doplněn o opravu a kompletní dodání podkladů k odnětí ze ZPF. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

– zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

– zákona č. 114/92 Sb., ZOPK

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o ochraně ZPF:

POZEMKY ZPF K ODNĚTÍ:

k.ú.	parcelní číslo	Druh pozemku/BPEJ/ třída ochrany	Výměra celé parcely	Výměra odnímané plochy
Morkovice	1786/13	Orná půda/30210/II. třída	58 529m ²	300m ²
		Orná půda/30810/II. třída		6565 m ²
		Orná půda/30200/I. třída		0 m ²
	1786/14	Orná půda/30210/II. třída	6 000m ²	210 m ²
		Celkem		7075m ²

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 20.02.2025 žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „PRŮMYSLOVÁ ZÓNA MORKOVICE, INFRASTRUKTURA“ z pozemků ZPF parc. č. 1786/13 a 1786/14 v kultuře orná půda v k. ú. Morkovice. Žádost byla doplněna dne 04.08.2025 a opatřena všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn.

Předmětná projektová dokumentace řeší vybudování zpevněných ploch, komunikací, chodníku a inženýrské sítě pro průmyslovou zónu v Morkovicích - Slížanech.

Odnímá se jen nejnutnější plocha ZPF. Stavba je navržena v souladu se základními zásadami plošné ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona. Realizací záměru nedojde k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací. Zbývající část pozemků parc. č. 1786/13 a 1786/14 v k. ú.

Morkovice, která není dotčena souhlasem s odnětím půdy ze ZPF, bude po realizaci stavby nadále vedena jako „orná půda“. Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem. Stavebníkem navržené řešení opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině orgán ochrany ZPF schvaluje jako dostačující.

Odvodnění zpevněných ploch je zajištěno podélným a příčným sklonem s odtokem dešťové vody s přírodním zasakováním a odvodem dešťových vod do nové dešťové kanalizace.

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž předloženou žádost včetně všech náležitostí posoudil a následně vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona, ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy. Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených rozhodnutím o souhlasu s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona.

Pro tuto stavbu „PRŮMYSLOVÁ ZÓNA MORKOVICE, INFRASTRUKTURA“ orgán ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Kroměříž v souladu s § 11a odst. 1. písm. b) zákona o ochraně ZPF nepředepíše odvody, pokud silniční správní úřad vyhodnotí, že se jedná o místní komunikaci. V opačném případě budou odvody předepsány na základě § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku 7.474.904 Kč dle výpočtu, který vypracovala: Petra Blažková, Tečovice 397, 763 02 Zlín 4, IČO: 64412105. Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolení aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí. Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Dle ust. §10 odst. 3 zákona souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1) až 7) týkající se skrývky a hospodaření s ornici vychází z § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 8) a 9) týkající se povinností a platby odvodů vychází z § 11 odst. 2 a odst. 4a) zákona o ochraně ZPF.

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas s povolením kácení pro celkem 13 ks dřevin, ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, které se nacházejí na řešených plochách navrženého záměru - návrhu nové průmyslové zóny Morkovice - Infrastruktura: vybudování nové komunikace, parkovací a odstavná stání, chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy, inženýrské sítě, objekty technické vybavenosti, přístřešky hromadné dopravy apod. (viz PD - koordinační situace).

Přímá kolize 13 ks ovocných dřevin rostoucích jako stromořadí je s umístěním splaškové kanalizace po celé délce záměru souběžně se silnicí II/433.

Jako kompenzaci za skácené dřeviny byla uložena výsadba dřevin: 5 ks lípy srdčité, 1 ks lípy velkolisté, 3 ks javor babyka, 3 ks dřín obecný, 3 ks okrasná hrušeň, 1 ks javor mlč a výsadba okrasných keřů: 5 ks kolkvície krásná, 10 ks kdoulovec a 45 ks tavolník, jako podmínka č. 1, a to včetně následné péče, tj. zejména pravidelná zálivka, výchovný řez a ochrana před poškozením. Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdičích ptactva omezil na období vegetačního klidu, tj. v závislosti na aktuálním průběhu klimatických podmínek období útlumu

přirozených funkcí dřevin, cca od 01.11. do 01.04. (viz podmínka č. 2). Orgán ochrany přírody zvážil důvody pro realizaci záměru, jeho sociální a ekonomický význam a přínos pro danou lokalitu a je toho názoru, že důvody k realizaci převyšují zájem ochrany přírody na zachování dotčené dřeviny.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně ZPF – Danuše Nedvědová
- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Markéta Hambálková
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje č.j. R/2025/49462/3 ze dne 24.03.2025:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně (dále jen „KHS ZK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 20.2.2025, doplněné dne 20.3.2025 o vydání závazného stanoviska k povolení záměru –

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA MORKOVICE, INFRASTRUKTURA (dále jen „záměr“), jehož stavebníkem je právnická osoba Město Morkovice-Slížany, IČ: 00287504, se sídlem Náměstí 900, 768 33 Morkovice- Slížany, zastoupená na základě písemné plné moci fyzickou osobou podnikající Zdeňkem Vladykou, IČ: 76532232, se sídlem Na Honech I / 5540, 760 05 Zlín, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- § 3 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů;
- § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

KHS ZK se záměrem s o u h l a s í

KHS ZK se záměrem s o u h l a s í , přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. s o u h l a s í v á ž e n a s p l n ě n í p o d m í n e k :

- 1. Před zahájením užívání stavby budou předloženy protokoly o analýze vzorků pitné vody, odebrané z řešených vodovodních řadů „V1“ a „V2“ v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ ČR č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedených (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.*
 - 2. Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.*
7. Stavebník dodrží podmínky vyjádření vlastníků dopravní nebo technické infrastruktury:
 - CETIN a.s. č.j. 51380/25 ze dne 26.02.2025
 - EG.D, s.r.o. zn. H18502-26360066 ze dne 20.02.2025, zn. L4570-27147751 ze dne 19.03.2025
 - GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003261677 ze dne 20.03.2025
 - Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. zn. ŘSZK/06205/2025/225 ze dne 24.04.2025
 - T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E10631/25 ze dne 02.03.2025, zn. E10631-2/25 ze dne 11.03.2025
 - Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. č. 289/2025 ze dne 20.03.2025.
 8. Stavebník požádá o stanovení místní a přechodné úpravy provozu, dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. zákona o provozu na pozemních komunikacích.
 9. Stavbu lze užívat jen na základě vydání kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí je:
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu,
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Morkovice-Slížany, IČO 00287504, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín
Ladislav Derka, nar. 26.10.1947, Bystřec 342, 561 54 Bystřec
Milan Šarapatka, nar. 05.12.1955, Podvinný mlýn 2282, 190 00 Praha
Jan Králík, nar. 19.01.1953, Nová 653, 768 33 Morkovice-Slížany
Zdenka Snítlová, nar. 16.01.1961, Uhřická 435, 768 33 Morkovice-Slížany
Jaromír Janček, nar. 25.02.1955, Kazimíra Rudého 3817, 767 01 Kroměříž
Jiří Krsek, nar. 27.01.2002, K Habrovce 668, 140 00 Praha
AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo, IČO 25571095, Sokolská 700, 768 33 Morkovice-Slížany
Ing. Evžen Janček, nar. 15.11.1965, Lutopecny 145, 767 01 Lutopecny
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IČO 70887306, Přílucká 213, 760 01 Zlín
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929, 140 00 Praha
EG.D, s.r.o., IČO 210055050, Lidická 1873, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 13.08.2025 podal stavebník žádost č.j. 2051/110542/2025 o povolení SO 101.1, 101.2, 102.1, 102.2, 103.1, 103.2, 103.3, 104, 401, 402 a žádost č.j. 2052/110543/2025 o povolení SO 301.1, 301.2, 302, 303 výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad usnesením dne 08.09.2025, dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil tyto řízení k nimž je příslušný, protože se týkají téhož předmětu řízení, týkají se týchž účastníků řízení, nebrání tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X0115AOD, ID SR00X0115A7E
- souhlasy vlastníků pozemků p.č. 21/1, 21/2, 21/24, 21/36, 21/42, 21/45, 21/44, 21/172, 1453/11, 1454, 1467/1, 1780/154, 1780/160, 1780/163, 1780/164, 1780/166, 1786/13, 1786/14 k.ú. Morkovice, v souladu dle § 187 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovil lhůtu 13.10.2025, do kdy mohli účastníci řízení podat námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. č.j. 51380/25 dne 26.02.2025
- EG.D, s.r.o. zn. H18502-26360066 dne 20.02.2025, L4870-27147751 dne 19.03.2025
- Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí číslo řízení R/2025/38150 dne 12.08.2025
- GasNet Služby s.r.o. zn. 5003261677 dne 20.03.2025
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje č.j. R/2025/49462/3 dne 24.03.2025
- Koordinátor veřejné dopravy Zlínského kraje, s.r.o. č.j. KVD-460-2025 dne 24.02.2025
- Sekce majetková Ministerstva obrany č.j. MO 198111/2025-1322 dne 28.02.2025
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát č.j. KRPZ-21455-2/ČJ-2025-150806 dne 31.03.2025
- Povodí Moravy, s.p. zn. PM-8999/2025/5203/Kuč dne 27.03.2025
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. zn. ŘSZK/06205/2025/225 dne 24.04.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E10631/25 dne 02.03.2025 vč. vyj. zn. E10631-2/25 ze dne 11.03.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 250220-1724790901 dne 20.02.2025
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č. 289/2025 dne 20.03.2025
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství č.j. KUZL 30959/2025 dne 27.03.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- Dle územního plánu města Morkovice-Slížany, po vydání změny č. 4, je záměr navržen v ploše VT - výroba těžká a energetika.

s hlavní využitím - průmyslová výroba a skladování, s přípustným využitím pro - areály, stavby a zařízení související s hlavním využitím, drobná výroba a služby prvky občanské vybavenosti související dopravní a technická infrastruktura.

- Záměr odpovídá požadavkům na přístupnost dle § 29 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
- Stavba je dopravně napojena na stávající dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ve věci připojení a úpravy připojení k silnicím vydalo vyjádření Krajské ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-21455-2/ČJ-2025-150806 dne 31.03.2025, Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., jako vlastník silnice vyjádření zn. ŘSZK/06205/2025/225 dne 24.04.2025. Stavební úřad po prostudování a zhodnocení uvedených podkladů přezkoumal předloženou žádost především z pohledu podmínek uvedených v § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. vyhl. Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „vyhlášky“), neboť vzájemné připojování pozemních komunikací a úprava připojení sousedních nemovitostí lze povolit, jen pokud jsou tyto podmínky splněny, přičemž neshledal důvody bránící povolení připojení.

Podmínka č. 1 vychází z § 11 odst. 1 vyhlášky, která stanovuje podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací.

Podmínka č. 2 vychází z § 12 odst. 1 vyhlášky, která stanovuje podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím.

Podmínka č. 3 je obligatorní podmínkou zajišťující provedení připojení v rozsahu předložené dokumentace, která splňuje podmínky dle bodu č. 1 a 2.

Podmínka č. 4 je založena na stavebně-technických podmínkách uvedených v projektové dokumentaci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1450, 1456, 1467/46, 1503/48, 1503/49, 1503/50, 1503/51, 1503/52, 1780/161, 1780/162, 1780/167, 1780/168, 1780/169, 1780/170, 1780/171, 1780/172, 1780/173, 1780/174, 1780/175, 1786/5, 1786/9, 1786/10, 1786/11, 1786/12, 1786/37, 1786/38, 1786/40, 1786/49 v katastrálním území Morkovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Morkovice-Slížany č.p. 511, č.p. 428 a č.p. 868.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Zdeněk Vladyka s.r.o., IDDS: 5gzqpkz

sídlo: Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5

zastoupení pro: Město Morkovice-Slížany, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Ladislav Derka, Bystřec č.p. 342, 561 54 Bystřec

Milan Šarapatka, Podvinný mlýn č.p. 2282/14, 190 00 Praha 9-Libeň

Jan Králík, Nová č.p. 653, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany

Zdenka Snítlová, Uhřická č.p. 435, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany

Jaromír Janček, Kazimíra Rudého č.p. 3817/111, 767 01 Kroměříž 1

Jiří Krsek, K Habrovce č.p. 668/9, 140 00 Praha 4-Krč

AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo, IDDS: ibijvqp

sídlo: Sokolská č.p. 700, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany

Ing. Evžen Janček, Lutopecny č.p. 145, 767 01 Kroměříž 1
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
Město Morkovice-Slížany, IDDS: kgxb2yq
sídlo: Náměstí č.p. 900, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Městského úřadu Morkovice-Slížany.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.