

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.:	02/334/117917/2249/114/2025/Kub	Kroměříž, dne 10.10.2025
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Kubáčková Hana	
Telefon:	573321113	
E-mail:	hana.kubackova@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2025/163359	
Řízení:	R/2025/173443	

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940
400 01 Ústí nad Labem

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 03.09.2025 podala společnost

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem,
kteřou zastupuje PROVO, spol. s r.o., projektant Ing. Petra Pavlíková, IČO 44012900,
Hudcova 76, 612 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

" REKO MS Kroměříž - Ztracená "
Kroměříž

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 83 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 85 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 87/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 91 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kroměříž.

Stavba obsahuje:

V rámci stavby rekonstrukce ocelového plynovodu DN 150 mm v Kroměříži na ul. Ztracená a Velkém náměstí, kde je řešena stavební úprava plynárenské distribuční soustavy na domech, které jsou evidovanými kulturními památkami:

nemovité kulturní památky na Velkém náměstí s navazujícím dvorním traktem do ulice Ztracená a nemovité kulturní památky v ul. Ztracená v k.ú. Kroměříž

Dům č.p. 41, parc. č. st. 85 rejstř. číslo 25844 / 7-6009

Dům č.p. 43, parc. č. st. 87/1 rejstř. číslo 29788 / 7-6009

Dům č.p. 47, parc. č. st. 91 rejstř. číslo 35112 / 7-6009

Dům č.p. 50, parc. č. st. 94 rejstř. číslo 17166 / 7-6009

Dům č.p. 64, parc. č. st. 83 rejstř. číslo 28308 / 7-6009

Popis technického řešení udržovacích prací pro jednotlivé domy:

1 - Ztracená 41/27

V chodníku před domem bude osazen hlavní uzávěr plynu v zemním provedení, odtud pokračuje odběrné plynové zařízení k domu. Dále bude potrubí vedeno protlakem pod vstupním schodištěm do sklepa, kde bude provedeno napojení na trubku stávající plynoinstalace.

5 - Ztracená 43/31

Plynovodní přípojka bude vedena v dlážděné vozovce k domu. Dále bude potrubí vedeno svislou drážkou v základu a ve fasádě do stávající skříň HUP, kde bude osazen nový hlavní uzávěr plynu a bude provedeno napojení na stávající plynoinstalaci. Zasažená fasáda bude obnovena a barevně sjednocena s barevností okolní fasády. Skříň bude v případě potřeby opatřena nátěrem v odstínu dle navazující fasády.

6 - Ztracená 64/3

V dlážděné vozovce před domem bude osazen hlavní uzávěr plynu v zemním provedení, odtud pokračuje odběrné plynové zařízení k domu. Dále bude potrubí vedeno svislou drážkou v základu a fasádě a cca 10 cm nad terénem bude proveden vrt do domu, kde bude provedeno napojení na trubku stávající plynoinstalace za vymístěným hlavním uzávěrem plynu. Zasažená fasáda bude obnovena a barevně sjednocena s barevností okolní fasády.

12 - Ztracená 47/39

V dlážděné vozovce před domem bude osazen hlavní uzávěr plynu v zemním provedení, odtud pokračuje odběrné plynové zařízení k domu. Dále bude potrubí vedeno svislou drážkou v základu a fasádě a cca 10 cm nad terénem bude proveden vrt do průjezdu domu. V průjezdu bude potrubí osazeno v drážce ve zdi a za vymístěným hlavním uzávěrem plynu bude ve zdi provedeno dopojení na trubku stávající instalace. Zasažená fasáda a vnitřní omítky budou obnoveny a barevně sjednoceny s barevností okolní fasády.

18 - Ztracená 50/45

Plynovodní přípojka bude vedena v dlážděné vozovce k domu. Dále bude potrubí vedeno svislou drážkou v základu a ve fasádě do stávající skříň HUP, kde bude osazen nový hlavní uzávěr plynu a bude provedeno napojení na trubku stávající plynoinstalace. Zasažená fasáda bude obnovena a barevně sjednocena s barevností okolní fasády. Skříň bude opatřena nátěrem v odstínu dle navazující fasády.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný inženýr Ing. Petra Pavlíková ČKAIT – 1004765. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytýčeny sítě technické infrastruktury ve staveništi.
3. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a obecně závazná vyhláška města Kroměříže o regulaci hlučných činností.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kompletní dokončení stavby
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
9. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
10. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství. Doklad o likvidaci odpadu bude předán stavebnímu úřadu při kontrolní prohlídce.
12. Při realizaci stavby bude veden stavební deník.
13. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma a práce v těchto ochranných pásmech provádět v součinnosti s jejich správcí a vlastníky.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Oznamit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
16. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
17. Po dokončení stavebních úprav si stavebník požádá o kolaudaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., Klášská 940, 400 01 Ústí nad Labem
LENA INVEST, s.r.o., Havlíčkova 664, 767 01 Kroměříž
PMS Reality a.s., Komenského 3490, 750 02 Přerov
Ing. Jaroslav Damborský, nar. 14.03.1983, Dudíkova 1038, 664 61 Rajhrad
Mgr. Iveta Damborská, nar. 16.11.1983, Dudíkova 1038, 664 61 Rajhrad
Karel Vyskočil, nar. 01.02.1953, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž
JUDr. Irena Spitzová, nar. 20.03.1953, třída Kpt. Jaroše 1933, 602 00 Brno
Zdeněk Suchý, nar. 04.04.1954, Klausova 2541, 155 00 Praha
Ing. Renáta Suchá, nar. 03.06.1966, Pod tratí 1914, 150 00 Praha
MDDr. Tereza Šišková, nar. 15.06.1994, Velké náměstí 50, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 03.09.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkovému dotčeného pozemku a stavby, městu Kroměříž a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být stavbou přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníci řízení, které přizval stavební úřad, jsou: Město Kroměříž, GasNet, s.r.o., LENA INVEST, s.r.o., PMS Reality a.s., Ing. Jaroslav Damborský, Mgr. Iveta Damborská, Karel Vyskočil, JUDr. Irena Spitzová, Zdeněk Suchý, Ing. Renáta Suchá, MDDr. Tereza Šišková.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení dle ustanovení § 212 stavebního zákona, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, resp. Stavebník je jediným účastníkem řízení, jelikož se jedná o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu a žádné osoby kromě stavebníka nemohou být provedením záměru dotčeny.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace záměru
- Plná moc pro zástupce stavebníka
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Stanoviska účastníků řízení

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Žádost obsahuje předepsané náležitosti a předepsané přílohy.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Ad a)

Stavba je v souladu s platným územním plánem Města Kroměříže, účinným ode dne 22. 2. 2006, včetně změny 6A s účinností ode dne 6. 12. 2013. Stavba je navržena v zastavěném území obce, v plochách: SC + PA SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU + ÚZEMÍ OCHRANY KUTURNÍCH PAMÁTEK, bez změn využití stavby. V těchto plochách je umístění předmětného záměru přípustné.

Ad b)

Město Kroměříž má platný územní plán Města Kroměříže, účinným ode dne 22. 2. 2006, včetně změny 6A s účinností ode dne 6. 12. 2013. Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území jsou splněny. Jedná se o změnu dokončené stavby, a to udržovací práce a stavební úpravy na stavbě jenž jsou nemovitou kulturní památkou, bez změn využití stavby.

Ad c)

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušných technických norem.

Ad d)

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření dotčeného orgánu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP sdělení ze dne 24.7.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předloženého stanoviska dotčeného orgánu vyžadovaného zvláštními předpisy,

Ad e)

Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Jiné řešení není potřeba.

Ad f)

Účastníkem řízení je v tomto případě město Kroměříž, která je též stavebníkem a vlastníkem dotčených pozemků. Dále stavební úřad posoudil, že záměrem bude dotčeno právo nebo chráněný zájem tohoto účastníka řízení: Město Kroměříž, GasNet, s.r.o., LENA INVEST, s.r.o., PMS Reality a.s., Ing. Jaroslav Damborský, Mgr. Iveta Damborská, Karel Vyskočil, JUDr. Irena Spitzová, Zdeněk Suchý, Ing. Renáta Suchá, MDDr. Tereza Šišková.

Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad vyhodnotil výše uvedená hlediska ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

PROVO, spol. s r.o., IDDS: yaytkf7

sídlo: Hudcova č.p. 76, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupení pro: LENA INVEST, s.r.o., Havlíčkova 664, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: PMS Reality a.s., Komenského 3490, 750 02 Přerov

zastoupení pro: Ing. Jaroslav Damborský, Dudíkova 1038, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Mgr. Iveta Damborská, Dudíkova 1038, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Karel Vyskočil, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: JUDr. Irena Spitzová, třída Kpt. Jaroše 1933, 602 00 Brno

zastoupení pro: Zdeněk Suchý, Klausova 2541, 155 00 Praha

zastoupení pro: Ing. Renáta Suchá, Pod tratí 1914, 150 00 Praha

zastoupení pro: MDDr. Tereza Šišková, Velké náměstí 50, 767 01 Kroměříž

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1