

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/121433/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/133055/2025/0545/25
číslo záměru	Z/2025/181339
číslo řízení	R/2025/184875
datum	10.10.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Kroměříž, Dobíjecí stanice Albertova P-081-25

žadatel: Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959/6, 767 01 Kroměříž, IČ 26276437, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Mgr. Bc. Karel Holík, BA, MBA, nar. xxx, *zástupce žadatele:* ERMONTA s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest, IČ 25531735, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Jiří Malát, nar. xxx

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti o opravu názvu stavby: 30.09.2025

záměr: nové podzemní rozvody NN 0,4 kV pro dobíjecí stanici v Kroměříži, ul. Albertova.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 820/9

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* ERMONTA s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest, IČ 25531735, *hlavní projektant:* Václav Hladil, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 1302143, *datum zpracování:* 08/2025, *číslo stavby:* P-081-25, *ID dokumentace:* SR00X015X764

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 3 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů toto

**ZMĚNOVÉ SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO, KTERÉ
NAHRAZUJE VYDANÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO ZE DNE 25.09.2025
POD ČÍSLEM ZÁMĚRU Z/2025/169613 A ČÍSLEM ŘÍZENÍ R/2025/173104:**

Záměr „Kroměříž, Dobíjecí stanice Albertova P-081-25“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 3 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydává toto změnové jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Nové podzemní rozvody NN 0,4 kV pro dobíjecí stanici v Kroměříži, ul. Albertova.

Navrhované rozvody NN budou zajištěny z volné sady pojistek z rozpojovací skříně č. R779427 /umístěné v rámci stavby EG.D s.r.o. – č. 1030096878 Kroměříž, Albertova-kabel.smyčka NN,KTS/ kabelem CYKY 4x25 mm² do nového rozvaděče RE umístěného vedle rozpojovací skříně. Z nového rozvaděče RE budou vyvedeny nové rozvody NN kabelem CYKY 5x25 mm² do nové dobíjecí stanice RDB umístěné mezi dvěma parkovacími místy č. 67 a 68. K rozvodům NN bude připojen zemnicí pásek FeZn 30/4.

Důvod změny JES:

Důvodem změny JES je pouze změna názvu stavby, původní projektová dokumentace pod číslem dokumentace ID SR00X01448B6 měla název stavby „Dobíjecí stanice ul. SNP v Kroměříži P-075-25“. Nyní po dodání nové projektové dokumentace pod číslem záměru Z/2025/181339 a ID dokumentace: SR00X015X764 je název stavby změněn na „Kroměříž, Dobíjecí stanice Albertova P-081-25“, všechny ostatní stanoviska a podklady, zůstávají beze změn.

Vydané závazné stanovisko:

Dne 25.09.2025 vydal Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES pod číslem záměru Z/2025/169613 a číslem řízení R/2025/173104.

Doručené podklady pro změnové JES:

Dne 30.09.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost o změnové JES, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání změnového JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné změnové JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

– stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon)

Platnost změnové JES je platné 5 let ode dne jeho změny s tím, že může být na žádost žadatele prodlouženo v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Dotčený pozemek parc. č. 820/9 k. ú. Kroměříž není kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR, nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně:

– dle platného organizačního řádu MěÚ Kroměříž,

– dle usnesení č. j. MeUKM/122495/2025 příslušného orgánu státní památkové péče o vyloučení ze společného řízení dle §140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. Alena Staňová).

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

ERMONTA s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest, IČ 25531735, IDDS xxr4hwn

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351