

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/119156/2025/04/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/132740/2025/0535/25
číslo záměru	Z/2025/165486
číslo řízení	R/2025/169379
datum	09.10.2025
počet stran	6

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Stavební úpravy objektu k bydlení, Nádražní 332, Chropyně

žadatel: VELKOSKLAD S PLASTY s.r.o., Zářičí 54, 768 11 Chropyně, IČ 25305166, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Otto Solař, nar. xxx, *zástupce žadatele:* Ing. Pavlína Chytilová, nar. xxx, xxx, xxx

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 05.09.2025

záměr: stavební úpravy objektu k bydlení.

umístění záměru: záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec - Břestský les. Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno vyjádření Povodí Moravy s.p. Brno dne 25.09.2025 pod značkou PM-38498/2025/5203/No. Hydrogeologické pořadí 4-12-02-0980-0-30. Určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi v souřadnicovém systému JTSK X= 1147242,65, Y= 541735,75.

katastrální území: Chropyně

pozemek parc. č.: 704/1, 707/1

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Pavlína Chytilová (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) – ČKAIT 130 26 50, *datum zpracování:* 03/2025, *ID dokumentace:* SR00X013HO89

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stavební úpravy objektu k bydlení, Nádražní 332, Chropyně**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

I.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen ZOPK), pro realizaci předloženého záměru **povoleno** kácení následujících dřevin:

1 ks trnovník akát, *Robinia pseudoacacia* – obvod kmene 190 cm, na ploše parc. č. 707/1 v k. ú. Chropyně (ostatní plocha) umístění dřevin – viz C3 Koordinační situace, za těchto podmínek:

I. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené skácením celkem 1 ks stromu se ukládá **náhradní** výsadba:

– **2 ks líska obecná**, *Corylus avellana* 'Contorta', na pozemek investora parc. č. 707/1 v k. ú. Chropyně, včetně povinnosti následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let, umístění dřevin – viz C3 Koordinační situace.

II. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a v období vegetačního klidu.

II.

V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění se stanovuje podmínka:

Při provádění výše uvedených stavebních prací musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke kontaminaci podzemních ani povrchových vod.

III.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení stavebních úprav domu a odstranění stávající střešní krytiny, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2) Odpady obsahující azbest je možno ukládat na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny a zabaleny tak, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší (§ 85 zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech). Při nakládání s azbestem je nutno splnit požadavky stanovené vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (§ 4), zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění (§ 21) a vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií.)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy objektu k bydlení.

SO.01 – Rodinný dům

Navrhované stavební úpravy spočívají v dispozičních změnách 1. NP a 2. NP, rekonstrukci střešního pláště a částečných bouracích pracích dle výkresové dokumentace (část „demontáže“). Cílem úprav je modernizace obytného prostoru, zlepšení tepelně technických parametrů a celková funkční modernizace objektu.

SO.02 – Garáže

Novostavba garáží je navržena jako jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu, zastřešený plochou střechou. Konstruktivní systém tvoří zděné stěny z pórobetonových tvárnic, základy jsou provedeny z betonových pasů, střecha je tvořena železobetonovými stropními panely s asfaltovou hydroizolační vrstvou. Objekt bude sloužit pro parkování osobních automobilů.

V rámci stavebních úprav rodinného domu (SO.01) budou provedeny tyto bourací a demontážní práce:

- odstranění části nenosných příček dle výkresové dokumentace,
- vybourání stávajících otvorů a osazení nových okenních a dveřních výplní,
- odstranění stávajících podlahových vrstev v místnostech určených k rekonstrukci,
- demontáž původních rozvodů elektroinstalace, vody, kanalizace a plynu, které budou nahrazeny novými,
- demontáž stávajících zařizovacích předmětů (sanita, kuchyňské linky),
- lokální odstranění stropních a podlahových vrstev pro vložení nové skladby,
- odstranění stávajících klempířských prvků, střešní krytiny a části krovu dle projektové dokumentace.

Střešní krytina je tvořena azbestocementovými šablonami. Bourací práce, odstranění stávajících klempířských prvků, střešní krytiny z eternitu a části krovu dle doplněné projektové dokumentace, odstranění střešní krytiny s obsahem azbestu bude provedena ručním rozebráním azbestocementové střešní krytiny rodinného domu. Nebezpečné odpady budou shromažďovány odděleně podle druhu včetně označení identifikačním listem nebezpečného odpadu na plochách nebo v nádobách k tomu určených.

Doručené podklady:

Dne 05.09.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 12.09.2025 byly přes datovou schránku dodány podklady k ochraně přírody a krajiny, 17.09.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ o opravu podkladů k odpadovému hospodářství, 29.09.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ o opravu podkladů k odpadovému hospodářství a vodoprávnímu úřadu a 01.10.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 6 a to o opravu podkladů pro orgán ochrany přírody a krajiny. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným

na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas s povolením kácení pro celkem 1 ks dřeviny, ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, které se nacházejí na řešených plochách navrženého záměru – rekonstrukce stavební úpravy objektu k bydlení, Nádražní 332 Chropyně, spočívající v dispozičních změnách 1. NP a 2. NP, rekonstrukci střešního pláště a částečných bouracích pracích (viz STZ). Důvodem kácení je kolize 1 ks dřeviny rostoucí v ploše novostavby garáží.

Jako kompenzaci za skácenou dřevinu byla uložena výsadba následujících dřevin: 1 ks líska obecná, a to včetně následné péče, tj. zejména pravidelná zálivka, výchovný řez a ochrana před poškozením.

Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdičního ptactva omezil na období vegetačního klidu, tj. v závislosti na aktuálním průběhu klimatických podmínek období útlumu přirozených funkcí dřevin, cca od 01.11. do 01.04. (viz podmínka č. 2). Orgán ochrany přírody zvážil důvody pro realizaci záměru, jeho ekologický a ekonomický význam i přínos pro danou lokalitu a je toho názoru, že důvody k realizaci převyšují zájem ochrany přírody na zachování dotčených dřevin.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a její přílohy ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona a dále že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody, nebo ke zhoršení stavu nebo potenciálu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dosažení dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) je tímto nahrazeno.

K záměru bylo vydáno vyjádření z Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 25.09.2025 pod značkou PM-38498/2025/5203/No.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, nezmění se odtokové poměry v daném území.

Odůvodnění stanovené podmínky.

Výše uvedená podmínka vychází z § 39 vodního zákona.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s dalšími odpady dle tabulky v TS vzniklými revitalizací domu za účelem změny užívání stavby nemá správní orgán další námitky, krom nemalého množství nebezpečného odpadu a jeho nakládáním a následnou likvidací.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Podmínka č. 2, týkající se nakládání s odpady obsahující azbest vychází z § 85 zákona o odpadech, případně dalšího výskytu nebezpečných odpadů, nutno s nimi nakládat dle zvláštních předpisů a podmínek, předány specializované firmě k jejich likvidaci.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Markéta Hambálková
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Marie Zavadilová

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.)
- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění (§ 159 odst. 3 stavebního zákona).

Stavební firma odstraňující azbest je povinna takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu veřejného zdraví § 5 vyhl. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním prací. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.

Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).

Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Pavlína Chytilová, nar. xxx, xxx

Na vědomí:

Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně, IČ 00287245, IDDS rbsbexq

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351