

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Č.j. 02/334/059241/2403/25/2023/Mar  
Oprávněná úřední osoba: Pavla Marčonková, kancelář č. 407  
Telefon: 573 321 118  
E-mail: pavla.marconkova@mestokm.cz

---

Kroměříž, dne 03.10.2025

**Camili Venture s.r.o.**  
**Na Florenci 1332**  
**110 00 Praha**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první nového stavebního zákona, v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o stavební povolení, kterou dne 27.06.2023 podala společnost

**Camili Venture s.r.o., IČO 09974202, Na Florenci 1332, 110 00 Praha,**  
**kteřou zastupuje Ing. Vladimír Lochman, nar. 16.03.1973, Masarykova 654, 769 01 Holešov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Bytové domy Z 2 - Z 6, Kroměříž, Dolní Zahrady**

**SO 04 - Bytový dům Z 6"**

na pozemcích parc. č. 1565/2, 1565/15, 1566/26, 1566/27 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

**SO 04 - Bytový dům Z 6**

Jedná se o novostavbu bytového domu, který má téměř obdélníkový tvar, čtyři nadzemní podlaží a technický suterén s 12 garážemi. Zastřešení je nízkou valbovou střechou. Objekt obsahuje celkem 24 bytových jednotek. Dva vstupy do domu jsou situovány v západním průčelí objektu. Přístup do domu je řešen dvěma předsazenými jednoramennými schodišti a bezbariérovou venkovní rampou. Pro bezbariérový přístup je v obou vchodech umístěn výtah.

Max. rozměry BD: 50,9 x 17,25 m  
Max. výška BD: 14,6 m  
Zastavěná plocha: 763,33 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 14 116 m<sup>3</sup>

**Dispoziční řešení:**

1. PP: průjezd, 12x garáž, společné prostory - 2x chodba se schodištěm a výtahem, 2x komora, sklepní kóje
- 1.NP: společné prostory - 2x zádveří, 2x chodba se schodištěm a výtahem, chodba, úklidová místnost, místnost pro kola a kočárky, rozvodna, kotelna, 1x bytová jednotka 1+kk, 1x bytová jednotka 2+kk, 3x bytová jednotka 3+kk, 1x bytová jednotka 4+kk
- 2.NP - 4.NP: společné prostory - 2x chodba se schodištěm a výtahem, 2x komora, 1x bytová jednotka 2+kk, 4x bytová jednotka 3+kk, 1x bytová jednotka 4+kk

Stavba bude napojena na inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, vedení NN, plynu. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny potrubím do koryta Wolfova splávku. Splaškové vody budou svedeny do kanalizační stoky, vedoucí do městské ČOV. Komunikace a zpevněné plochy řeší dopravní obslužnost navrženého bytového domu, tj. příjezd a napojení na stávající komunikaci sousedního bytového domu, pojízdnou plochu, 10 venkovních parkovacích stání + 2 dvě stání pro invalidy a chodník k bytovému domu. Další 4 venkovní parkovací stání budou využívána na již vybudované veřejné parkovací ploše v rámci stavby sousedního bytového domu Z5.

**Technický popis:****SO 04 - Bytový dům Z 6**

Objekt bude založen na ŽB základových pasech nesených vrtanými pilotami. Podzemní část objektu tvoří ŽB systém - základová deska, stěny i stropy. Nosná konstrukce nadzemní části objektu bytového domu bude tvořena obvodovými a vnitřními nosnými stěnami zděnými z keramických tvárnic HELUZ tl. 500 a 300 mm, (část nosných stěn bude ze ŽB) a monolitickými stropními deskami. Střecha bude tvořena valbovými dřevěnými příhradovými vazníky. Na dolních pásnicích vazníků bude podhled ze sádkartonových protipožárních desek tvořících strop nad 4. NP. Střecha se sklonem 8° bude krytá plechovou střešní krytinou. Vnější výplně otvorů jsou navrženy plastové, zasklené izolačním dvojsklem. Schodiště je navrženo tříramenné železobetonové monolitické a ŽB monolitická šachta pro výtah. Prostor schodiště je přirozeně osvětlen i větrán. Garážová vrata budou sekční s manuálním nebo elektrickým pohonem. Vnitřní dveřní křídla dřevěná do dřevěných zárubní. Vnitřní omítky vápenocementové, vnější omítky budou silikátové strukturální barvené. Objekt bude izolován proti zemní vlhkosti a tlakové vodě asfaltovými pásy. Základy a soklové zdivo bude zatepleno z vnější strany izolačními deskami Styrodur, podlaha v 1.PP polystyrenem EPS 200 S, tl. 40 mm, podlaha v 1. NP polystyrenem EPS 100 S, tl. 160 mm a střešní konstrukce ISOVER Unirol Profi, tl. 2x140 mm. Povrch podlah bude z větší části tvořen keramickou dlažbou, dále bude použita dřevěná plovoucí podlaha. Samostatná místnost na odpady není v bytovém domě řešena z hygienických a provozních důvodů, sběrné nádoby na komunální odpad budou umístěny na vyhrazené zpevněné ploše před bytovým domem.)

V bytovém domě budou provedeny rozvody zdravotnické (vnitřní vodovod, požární vodovod, vnitřní kanalizace), elektroinstalace silnoproudé, slaboproudé (strukturovaná kabeláž, společná televizní anténa, domácí videotelefon, EPS), bleskosvodu, ústředního vytápění, vnitřního plynovodu, vzduchotechniky. Objekt bude vytápěn dvěma plynovými kotly o výkonu 2x 45kW a teplá voda bude ohřívána v nepřímotopném zásobníkovém ohřívači.

Stavba včetně inženýrských sítí, komunikace a zpevněných ploch byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 25.11.2011, č.j. 02/328/027005/522/24/2011/No a rozhodnutími o změně umístění stavby ze dne 04.08.2021 č.j. 02/334/033671/1569/17/2021/Lud a ze dne 31.5.2023, č.j. 2/334/089831/4056/107/2022/Lud. Pro stavební objekt SO 05 Komunikace a zpevněné plochy - Z6 bylo vydáno stavební povolení ze dne 16.9.2024, č.j. MeUKM/089912/2024 a SO 06 Dešťová kanalizace bylo vydáno stavební povolení dne 14.8.2015, č.j. MeUKM/051484/2015.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Lochman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301617, Ing. Petr Chytil, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1301673, Ondřej Příbil, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 1301978, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Vytýčení stavby – stavebník doloží vytyčovací protokol
  - b) Po dokončení hrubé stavby.
  - b) Po dokončení přípojek na inženýrské sítě.
  - c) Po kompletním dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy a osobě stavbyvedoucího bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, občanský zákoník, obecné závazné vyhlášky Města Kroměříže o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
7. Při provádění stavebních prací budou nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a příslušné technické normy. Zejména:
  - ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí
  - ČSN EN 1919 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
  - ČSN 73 1001 Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy
  - ČSN 73 4301 Obytné budovy
  - ČSN 73 6057 Jednotlivé a řadové garáže. Základní ustanovení
  - ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov Část 1: Základní požadavky
  - ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov Část 2: Denní osvětlení obytných budov
  - ČSN EN 12665 Světlo a osvětlení – Základní termíny a kritéria pro stanovení požadavků na osvětlení
  - ČSN 12 7010 Vzduchotechnická zařízení. Navrhování větracích a klimatizačních zařízení. Všeobecná ustanovení.
  - ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
  - ČSN EN 1443 Komíny – Všeobecné požadavky
  - ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků. Požadavky
  - ČSN EN ISO 717-1 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost
  - ČSN EN ISO 717-2 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 2: Kročejová neprůzvučnost
  - ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov Část 2: Požadavky
  - ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti podlah. Stanovení součinitele smykového tření.
  - ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení.
  - ČSN 74 3305 Ochraná zábradlí. Základní ustanovení
  - ČSN EN 81-20 ED.2 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Výtahy pro dopravu osob a nákladů - Část 20: Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů

ČSN EN 81-50 ED.2 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Přezkoušení a zkoušky - Část 50: Konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent  
ČSN332130 Elektrotechnické předpisy. Vnitřní elektrické rozvody  
ČSN 332130 Elektrické instalace nízkého napětí – Vnitřní elektrické rozvody  
ČSN EN 62305-1 Ochrana před bleskem. Část 1: Obecné principy  
ČSN EN 62305-2 Ochrana před bleskem. Část 2: Řízení rizika.  
ČSN EN 62305-3 Ochrana před bleskem. Část 3: Hmotné škody na stavbách a nebezpečí života  
ČSN EN 62305-4 Ochrana před bleskem. Část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavbách.  
ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace  
ČSN EN 12056-1 Vnitřní kanalizace. Gravitační systémy  
ČSN EN 12007-1 Zásobování plynem. Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 barů včetně.  
Část 1: Všeobecné funkční požadavky  
ČSN EN 12828 Tepelné soustavy v budovách. Navrhování teplovodních tepelných soustav  
ČSN EN 1775 Zásobování plynem – plynovody v budovách

10. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
13. V souladu s § 156 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost přidržování a užívání stavby, včetně bezbariérového užívání stavby ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/096903/2022/0858/22 ze dne 18.01.2023 dle:

- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší vydává dle ust. § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší ve znění platných předpisů, následující

závazné stanovisko č. 138/22:

Souhlasí s umístěním a provedením stacionárních zdrojů, nevyjmenovaných v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění.

Název zdroje: 2 x plynový kondenzační kotel, každý o výkonu 45 kW

Popis zdroje: celkový tepelný příkon do 300 kW

Umístění: SO 04 / Bytový dům Z6 - Dolní Zahrady pare. č. 1565/2, 1565/15, 1565/11, 1566/13, 1566/14, 1566/15, 1566/20, 1566/24, 1566/26, 1566/27, 1566/28, 1566/31, 1566/38, 3137/5 v k. ú. Kroměříž

Provozovatel: Camili Venture s.r.o., Na Florenci 1332/2, Praha 1 - Nové Město IC: 09974202

Zdroje budou instalovány v souladu s předloženou dokumentací, provozovány v souladu podmínkami ust. § 17 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění a pokyny výrobce a dovozce.

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Odbor životního prostředí MěÚ Kroměříž, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZOZPF) vydává v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů a § 15 písm. m) zákona 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření:

Výše uvedený záměr stavby „Bytové domy Z2 - Z6, Kroměříž, Dolní Zahrady, SO - 04 Bytový dům Z6“ je jednou z etap rozsáhlejšího stavebního projektu „Bytové domy Z2 - Z6, Kroměříž, Dolní Zahrady, včetně chodníku, komunikace, parkoviště, kioskové trafostanice a připojení na inženýrské

sítě", pro který byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF formou závazného stanoviska dle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajským úřadem Zlínského kraje dne 18. 4. 2011 pod č. j. KUZL 20666/2011 (dále jen souhlas). Souhlas se stal součástí Územního rozhodnutí vydaného formou VEŘEJNÉ VYHLÁŠKY Stavebním úřadem MěÚ Kroměříž s č. j. 02/328/027005/522/24/2011/No, které nabylo právní moci dne 31.12.2011.

Dle podmínek souhlasu - konkrétně bod 4 projednal a schválil OZPF Městského úřadu Kroměříž s investorem další hospodárné využití skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy. Z trvale odnímané plochy 2330 m<sup>2</sup> bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy o hloubce 0,30 m a celkovém objemu cca 699 m<sup>3</sup>. Větší část ornice (cca 564,5 m<sup>3</sup>) bude využita k zúrodnění půdy na poli, konkrétně na parcele č. 245/96 v k. ú. Němčice u Holešova, v majetku pana Romana Ševčíka (Souhlas s uložením ornice je součástí spisové dokumentace). Jedná se o pozemek s kulturou „orná půda" s třídou ochrany I. a II. Rozprostření ornice bude probíhat mimo vegetační období, v mocnosti max. 0,10 m, pouze na ploše s BPEJ 30600 (11998 m<sup>2</sup>) s třídou ochrany II., což je stejná jako třída ochrany půdy z odjímaného pozemku. Nebude-li možné skrytou ornici ihned odvážet, bude uložena na dočasném úložišti (mezideponii) na parcelách č. 1565/2 a č. 1565/15 v k. ú. Kroměříž, v jihozápadním rohu pozemků. Menší část skryté ornice (cca 134,5 m<sup>3</sup>) bude použita při dokončovacích úpravách k ohumusování ploch kolem novostavby bytového domu Z6 (celkem 896,5 m<sup>2</sup>). V souvislosti s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF lze skrývku ornice využít k vytvoření vegetačního profilu o mocnosti max. 0,15 m tak, aby nedocházelo k případné modelaci terénu nebo k vyrovnávání terénních nerovností. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě kontroly. Případné změny ve využití ornice projedná investor předem s OZPF. Investor je povinen orgánu ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž písemně oznámit zahájení skrývkových prací nejpozději 15 dnů před jejich zahájením.

15. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 30867/2022 ze dne 24.11.2022:

V souladu s § 77 odst 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na špinění těchto podmínek:

1. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3. část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
2. Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
3. Před zahájením užívání stavby bude provedeno měření hluku z technických zařízení stavby „Bytové domy Z2-Z6, Kroměříž, Dolní zahrady - SO 04 Bytový dům Z6“ (kotelna, automatická otevíravá mříž garáží v1.PP, sekční vrata samotných garáží, VZT zařízení, atp.) v měřicích místech v chráněném vnitřním prostoru stavby k prokázání, že při provozu technických zařízení stavby nebude docházet k překračování hygienických limitů maximální hladiny akustického tlaku A stanovených v § 11 odst. 3 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb - obytné místnosti a pro denní a noční dobu.
4. Měření hluku budou provedena v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb , o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Podmínky měření hluku a měřicí místa budou předem dohodnuty s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně. Výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.

5. V případě, že měřením hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb a pro denní a noční dobu, budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku VaK Kroměříž, a.s., č. 403/2024 ze dne 05.04.2024:

Zásobování bytového domu pitnou vodou je řešeno vybudováním nové vodovodní přípojky, která bude napojena na veřejný vodovod. Napojení bude provedeno na vodovodní řad Lt DN150 vedený na parcele č. 1566/38. Vlastníkem a provozovatelem řadu Lt DN150 je společnost VaK Kroměříž, a.s.

Vodovodní přípojka bude provedena z trub PE 63x5,8 mm a bude ukončena v nové vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 1566/28.

Napojení na vodovodní řad, realizaci vodovodní přípojky včetně osazení vodoměru může provádět pouze provozovatel vodovodní sítě.

Dle § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je odbočení s uzávěrem součástí vodovodu. Náklady na odbočení s uzávěrem hradí vlastník vodovodu dle § 8 odst. 5 výše uvedeného zákona.

U vodovodní přípojky je nutné dodržet následující podmínky:

- budou dodržena ustanovení normy vodovodní přípojky ČSN 75 54 11, vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku)
- vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu
- vodovodní přípojka od místa napojení na vodovodním řadu po vodoměr by měla být bez zbytečných lomů trasy
- max. délka vodovodní přípojky do 15 m od odbočení z vodovodního řadu po vodoměr
- vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě mimo objekt a to tak, aby byl přístupný našim pracovníkům pro budoucí údržbu a odečty
- vodoměrná šachta musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1800x1000 mm (velikost šachty bude upřesněna s mistrem vodovodů)
- vodovodní přípojka bude provedena na základě odevzdané vyplněné žádosti včetně podkladů k ní a zaplacené zálohy
- žádost o zřízení vodovodní přípojky bude odevzdána na kontaktním místě - zákaznickém centru Kroměříž (tel. 573 517 500, 573 517 501)
- před zahájením zemních prací na stavbu vodovodní přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž a.s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky a vodoměrné šachty
- před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované vodovodní přípojky dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole
- po vybudování vodovodní přípojky bude s vlastníkem nemovitosti uzavřena smlouva na dodávku pitné vody

Podružné vodoměry pro měření odběrů jednotlivých bytů budou osazovány a provozovány vlastníkem nemovitosti.

Splaškové odpadní vody z objektu bytového domu budou odváděny dvěma kanalizačními přípojkami do veřejné kanalizace. Napojení budou provedena na kanalizační stoku PVC DN 300, která je ve vlastnictví a v provozování společnosti VaK Kroměříž, a.s.

Kanalizační přípojky budou provedeny z potrubí PVC KG DN200, na každé přípojce bude osazena revizní šachta. Dle § 3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je napojení s odbočením součástí stoky. Náklady na odbočení hradí vlastník kanalizace dle § 8 odst. 5 výše uvedeného zákona. U kanalizační přípojky je nutné dodržet následující podmínky:

- budou dodržena ustanovení normy kanalizační přípojky ČSN 75 61 01
- bude dodržěn min. a max. sklon kanalizační přípojky
- kanalizační přípojka bude provedena na základě žádosti ke zřízení kanalizační přípojky
- žádost o zřízení kanalizační přípojky bude odevzdána na kontaktním místě - zákaznickém centru Kroměříž
- kanalizační napojení na veřejnou kanalizaci ve správě VaK Kroměříž, a.s. mohou provádět pouze pracovníci VaK Kroměříž, a.s.

- před zahájením zemních prací na stavbu kanalizační přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž, a.s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky
- před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované přípojky dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole
- po vybudování kanalizační přípojky a před jejím uvedením do provozu je nutné uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod do veřejné kanalizace

Vypouštění odpadní vody z objektu musí splňovat limitní hodnoty schváleného kanalizačního řádu města Kroměříž.

Dešťové vody ze střechy bytového domu a zpevněných ploch (vyjma obslužné komunikace) budou odváděny novými přípojkami do dešťové kanalizace zaústěné do Wolfova splávku. Napojení budou provedena na již vybudovanou dešťovou kanalizaci a tak i nově navrženou dešťovou kanalizací. Dešťovou kanalizaci nebude společnost VaK Kroměříž, a.s. přebírat do své správy a ani ji jinak provozovat.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení stávající vodovodní a kanalizační sítě v zájmové lokalitě. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí a před provedením protlaku je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK. Dále je nutné před zahájením zemních prací přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s., který spolu se stavebníkem provede kontrolu včetně zápisu do stavebního deníku o existenci vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení v místech prováděných prací.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná stavba (BD, garáž, oplocení, apod.) ani trvalý dřevnatý porost. Vodovodní řad a kanalizační stoka musí zůstat na veřejném prostranství.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Při stavbě nových přípojek inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Při stavbě zpevněných ploch a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s.

V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.

Při realizaci zemních prací musí být dodrženo nejmenší dovolené krytí a max. doporučené krytí vodovodního a kanalizačního potrubí dle ČSN 73 6005. Nad vodovodem a kanalizací nesmí být umístěny těžké stroje, aby nepoškodily sítě a vnější znaky sítí v naší správě.

Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavby a s prováděním zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle výše uvedených podmínek.

17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003021528 ze dne 12.04.2024:

**V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**

-STL PE 63 plynovod

-STL PE 32 přípojka (plánovaná)

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Toto stanovisko se týká pouze neplynárenské části stavby a netýká se plynofikace objektu. Plynofikaci objektu je nutné řešit samostatnou PD a stanoviskem.

Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu ( OP ) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Budované objekty ( např. šachty, vpusti, sloupky atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Kanalizační přípojka:

Kanalizační přípojka bude v případě křížení PZ uložena pod STL plynovodem nebo přípojkou.

Při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče

Vodovodní přípojka:

Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.

K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

Přípojka NN:

Při křížení kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 736005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max 60 st.

- při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořenou z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.

- páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici

- uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Zpevněné plochy -komunikace:

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy ( dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace- zpevněných ploch. Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu.

Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.

Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 60 05.

V případě změny nivelity terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.

- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

Oplocení:

Případná stavba oplocení musí dodržet v souběhu od plynárenského zařízení světlou vzdálenost - minimálně 1 m.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.

Případně nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/>).

Současné si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

**PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTYČENÍ PZ, viz.odst.1 tohoto stanoviska - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.**

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 5b., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhavé práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena,

- nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.).
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
18. Bude dodrženo vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. pod zn.: P29696-27118063 ze dne 09.04.2024:
- Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
- Stavba včetně podzemních základů musí být umístěna min. 0,6 m od podzemního vedení NN.
- Případné sloupky oplocení nebo podezdívka zídky budou umístěny min. 0,6 m od podzemního vedení NN (vodorovná vzdálenost). Při křížení s podezdívkou zídky musí být na podzemním vedení NN osazena chránička.
- Zpevněné plochy v ochranném pásmu podzemního vedení NN, které činí 1 m na obě strany kabelu, budou provedeny z rozebíratelného materiálu (nebude použito materiálu jako asfalt či beton) z důvodu přístupu ke kabelu např. při poruše. Nebude zasahováno do prostoru pod fólií (ta je umístěna 0,40 m pod stávajícím terénem). Niveleta terénu zůstane stávající.
- Nechráněné podzemní vedení NN nesmí volně přejíždět technika nad 6 tun. V případě použití této techniky, budou v místě přejíždění nad kabely dočasně položeny betonové panely sloužící jako mechanická ochrana.
- Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 - kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 - kabelové kanály, podlaží a šachty.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
  3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí technik EGD.
  4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
  6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
  8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
  9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
    - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
    - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 61.
  10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26299241, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 13.03.2026.
  11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
  12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
  13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
19. Bude dodrženo vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 77050/24 ze dne 13.03.2024:
- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
  - (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Na stavbě budou dodrženy všechny předepsané právních předpisy, zejména: vyhl.č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.
2. Stavba bude užívána v souladu s požárně bezpečnostním řešením, které zpracoval Ing. Vladimír Lochman, ČKAIT 1301617.
3. Stavba může být užívána až po vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona. O kolaudaci požádá stavebník po dokončení stavby. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník náležitosti dle § 232 stavebního zákona. K žádosti bude předloženo kolaudační rozhodnutí ke stavbě „SO 05 Komunikace a zpevněné plochy - Z6“, stavební povolení vydáno dne 16.09.2024 pod č.j. MeUKM/089912/2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Camili Venture s.r.o., Na Florenci 1332, 110 00 Praha

### Odůvodnění:

Dne 27.06.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby bytového domu, dopravní a technické infrastruktury č.j. 02/328/027005522/24/2011/No dne 25.11.2011 a rozhodnutími o změně umístění stavby ze dne 04.08.2021, č.j. 02/334/033671/1569/17/2021/Lud a ze dne 31.5.2023, č.j. 02/334/089831/4056/107/2022/Lud. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 16.02.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.09.2024 a 06.08.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníka pozemků, na nichž má být stavba prováděna, dále pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k ostatním sousedním, ani dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci, které přizval stavební úřad, jsou: Camili Venture s.r.o., EG.D Holding, a.s., GasNet, s.r.o.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků doručuje se toto rozhodnutí v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o tyto účastníky řízení:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8201, 8558, parc. č. 1566/32, 1566/22, 1566/46, 1565/30, 1565/9, 1565/10, 1566/25, 1565/7, 1582/144, 1566/11, 1566/28, 1566/12, 1566/38, 1566/13, 1566/14, 1566/15, 1566/31, 1566/20, 3137/5, 1566/24 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 4393 a č.p. 4398 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení, VO).

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení posoudil předloženou žádost:

Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřili zejména zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

ad.a)

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím ze dne 25.11.2011 č.j. 02/328/027005522/24/2011/No a rozhodnutími o změně umístění stavby ze dne 04.08.2021, č.j. 02/334/033671/1569/17/2021/Lud a ze dne 31.5.2023, č.j. 02/334/089831/4056/107/2022/Lud.

ad.b)

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, musí projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
  - B. Souhrnná technická zpráva
  - C. Situační výkresy
  - D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- Dokladová část

Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Splnění obecných požadavků na výstavbu v této projektové dokumentaci bylo řešeno.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

ad.c)

Příjezd ke stavbě je po stávající veřejné komunikaci v ul. Slovákova, jiné technické vybavení není požadováno.

ad.d)

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stanoviska sdělili a dále bylo doloženo:

- MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí - Koordinované závazné stanovisko č.j. MeUKM/096903/2022/0858/22 ze dne 18.01.2023
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko, č.j. HSZL-539-3/KM-2023 ze dne 24.02.2023
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, závazné stanovisko č.j. SEI-7389/2023/67.101 ze dne 27.03.2023
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, závazné stanovisko č.j.: KHSZL 30867/2022 ze dne 24.11.2022
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, vyjádření ze dne 22.04.2024
- EG.D, a.s., vyjádření zn.: H18502-26299241 ze dne 13.03.2024
- EG.D, a.s., souhlas zn.: P29696-27118063 ze dne 09.04.2024
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003021528 ze dne 12.04.2024
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 2002419616 ze dne 29.09.2022
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., stanovisko č. 403/2024 ze dne 05.04.2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 77050/24 ze dne 13.03.2024
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. vyjádření zn. 3658/BD/2024 ze dne 02.04.2024
- Souhlas vlastníka pozemků dle §184a stavebního zákona - Město Kroměříž, DZ IMMOBILIARE s.r.o.
- Smlouva o napojení na dopravní infrastrukturu s vlastníkem pozemku parc. č. 1566/46 ze dne 18.04.2024
- MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, stavební povolení pro objekt SO – 05 Komunikace a zpevněné plochy, č.j. MeUKM/089912/2024 ze dne 16.09.2024
- Smlouva o připojení GasNet, s.r.o.
- Smlouva o připojení E.ON

Stavební úřad předloženou žádost projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ve výrokové části č. III. stanovil podmínku č. 3 pro užívání v souladu s § 132 stavebního zákona. „Stavba může být užívána až po vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona. O kolaudaci požádá stavebník po dokončení stavby. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník náležitosti dle § 232 stavebního zákona. K žádosti bude předloženo kolaudační rozhodnutí ke stavbě „SO 05 Komunikace a zpevněné plochy – Z6“, stavební povolení vydáno dne 16.09.2024 pod č.j.: MeUKM/089912/2024.“

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v předmětném řízení postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31.12.2023, a to s odkazem na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinným od 01.01.2024, kde je uvedeno, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31.12.2023.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík  
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 29.09.2025.

**Obdrží:**

**Účastníci (dodejky):**

Ing. Vladimír Lochman, IDDS: heqtvya  
trvalý pobyt: Masarykova č.p. 654/17, 769 01 Holešov  
zastoupení pro: Camili Venture s.r.o., Na Florenci 1332, 110 00 Praha

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

### **Účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8201, 8558, parc. č. 1565/7, 1565/9, 1565/10, 1565/30, 1566/11, 1566/12, 1566/13, 1566/14, 1566/15, 1566/20, 1566/22, 1566/24, 1566/25, 1566/28, 1566/31, 1566/32, 1566/38, 1566/46, 1582/144, 3137/5 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 4393 a č.p. 4398 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jm. a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město