

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.	02/113020/21312025/Opr	Kroměříž, dne 30.09.2025
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Josef Opršal	
Telefon:	573321329	
E-mail:	josef.oprsal@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2025/156431	
Řízení:	R/2025/18450	

Obec Zářící
Zářící 25
768 11 Zářící

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 22.08.2025 podala Obec Zářící, IČO 00287903, Zářící 25, 768 11 Zářící, kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost PROVAKEM s.r.o., IČO 22273182, Svatopluka Čecha 2659, 767 01 Kroměříž (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Výstavba vodovodu Zářící Za humny“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 176, 201 v katastrálním území Zářící.

Stavba obsahuje:

V rámci výše uvedené stavby je navržený vodovod, který bude zásobovat stávající a výhledové nové rodinné domy v obci Zářící. Nový vodovodní řad V4-1 je navržený z trub RCPE 100 D 90 SDR 11, který bude mít délku 447,4 m. Vodovod je navržený na pozemcích veřejného prostranství v budoucím uličním koridoru, které jsou v majetku obce Zářící. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad RCPE 90 pomocí šoupěte DN 80, napojení bude provedeno výřezem a vsazením T kusu DN 80. V rámci vodovodního řadu je navržen jeden podzemní hydrant na konci vodovodního řadu. Vodovod bude uložen ve výkopu v nezámrzné hloubce v pískovém loži opatřený výstražnou fólií. Před propojením vodovodu a uvedením do provozu bude provedena tlaková zkouška a dezinfence navrhovaného vodovodu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Mlčoch autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1005590, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby 14 dnů předem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby.
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, právnickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací , jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předán nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění výše uvedených stavebních prací musí být dodrženy ustanovení všech " platných technických norem souvisejících se stavbou.
7. Při provádění výše uvedené stavby musí být dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při provádění stavby musí být dodržena následující stanoviska vyjádření:
 - Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 9.6.2025 č.j. KHSZL 14676/2025
 - Stanovisko Vodovodů a kanalizací Kroměříž a.s. ze dne 5.9.2025 č.j.VaKKM/BU/25/2426.
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň- vyjádření ze dne 17.8.2025 č.j. 229883/25.
 - EG.D, s.r.o. – sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti ze dne 18.8.2025
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 , vyjádření ze dne 19.8.2025.
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž odboru stavebního úřadu a životního prostředí sp.značka MeUKM/077362/2025/04/OZP/DoS ze dne 30.6.2025.
 - Povodí Moravy s.p.Brno ze dne 10.6.2025 značky PM-23181/2025/5203/No.
9. Dle stavebního § 198 stavebního zákona povolení záměru platí 2 roky od nabytí právní moci. Jestliže bylo provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti , prodlužuje se platnost povolení na 10let od právní moci povolení.
10. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí na základě které bude proveden a závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Zářící, Zářící 25, 768 11 Zářící

Odůvodnění:

Dne 22.08.2025 podal stavebník Obec Zářící, IČO 00287903, Zářící 25, 768 11 Zářící, kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost PROVAKEM s.r.o., IČO 22273182, Svatopluka Čecha 2659, 767 01 Kroměříž žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

Žádost o povolení výše uvedeného záměru obsahovala kromě obecných náležitostí podle zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů – dále jen správní řád, také údaje a doklady uvedené v § 184 stavebního zákona :

- a) Základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění.
- b) Identifikační údaje o pozemcích nebo stavbách na nichž má být záměr uskutečněn.
- c) Dokumentaci pro povolení záměru.

- d) Vyjádření a závazné stanovisko dotčeného orgánu.
- e) Vyjádření vlastníků veřejné a dopravní nebo technické infrastruktury.
- f) Souhlas vlastníka pozemku.

Stavební úřad Kroměříž vyrozuměl opatřením sp.zn. 02/113020/2131/2025/Opr ze dne 26.8.2025 pod o zahájení řízení podle § 188 odst. 1, odst.2 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány. Protože stavební úřad v dané věci nenařídil ústní jednání s ohledáním na místě, tak v oznámení o zahájení řízení upozornil, že ve smyslu § 189 odst.1 stavebního zákona mohou účastníci řízení podávat své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska do 15 -ti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů, zabezpečil plnění požadavků vlastníků inženýrských sítí technického vybavení a dalších účastníků řízení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Po přezkoumání žádosti, projektové dokumentace stavby a stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy obecné ani vodohospodářské zájmy společnosti, ani nepříměně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení o povolení záměru bylo zjištěno, že projektovou dokumentaci pro povolení záměru vypracoval Ing. Ondřej Mlčoch autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1005590. Projektová dokumentace záměru řeší vybudování nového vodovodu v lokalitě po výstavbu nových rodinných domů v obci Zářiči.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 9.6.2025 č.j. KHSZL 14676/2025
- Stanovisko Vodovodů a kanalizací Kroměříž a.s. ze dne 5.9.2025 č.j.VaKKM/BU/25/2426.
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň- vyjádření ze dne 17.8.2025 č.j. 229883/25.
- EG.D, s.r.o. – sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti ze dne 18.8.2025
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 , vyjádření ze dne 19.8.2025.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž odboru stavebního úřadu a životního prostředí sp.značka MeUKM/077362/2025/04/OZP/DoS ze dne 30.6.2025.
- Povodí Moravy s.p.Brno ze dne 10.6.2025 značky PM-23181/2025/5203/No.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými

k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Výše uvedený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Záříč, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot, je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné dotčené zájmy, je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, je v souladu s požadavky na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení.

Při stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru, stavební úřad zjistil, že v daném případě toto právní postavení přísluší ve smyslu § 182 písm.a),b),c) obci Záříč, Záříč č.p. 25, 768 11 Chropyně, která je v řízení zastoupena na základě písemné plné moci společností PROVAKEM s.r.o., Svatopluka Čecha č.p. 2659/3, 767 01 Kroměříž 1, dále ve smyslu §182 písm.c) stavebního zákona toto právní postavení přísluší společnost EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, společnosti CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1a společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2. Dále toto právní postavení přísluší ve smyslu § 182 písm.d) stavebního zákona majitelům sousedních pozemků a staveb, kterým se rozhodnutí o povolení výše uvedené stavby doručuje ve smyslu § 188 odst.4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o majitele pozemků a staveb: p.č. 108, 106/1, 109,108/2, 110, 113, st.p.č. 112/2, st.p.č. 111, p.č. 118, p.č. 121, 122,4, 126, 129, 132,134, st.a.p.č. 114, s.p.č. 119, p.č. 120, 123, st.p.č. 122, st.p.č. 125, , p.č. 128, st.p.č. 127, st.p.č. 130, p.č. 131, st.p.č. 133, p.č. 136, p.č. 137, 140, 144, 147, 149, 151, 153, 156, 158/1, 161/2, 162/2, 165, 168, 171, 815, 816/1, 179/1, st.p.č. 178, 174/1, st.p.č. 138, p.č. 141/2, st.p.č. 145, st.p.č. 148, st.p.č. 150, st.p.č. 152, st.p.č. 154, st.p.č. 157, st.p.č. 159, p.č. 160, st.p.č. 163, st.p.č. 166, st.p.č. 170/2, p.č. 170/1, st.p.č. 172, p.č. 173, p.č. 179/1 vše v k.ú Záříč. Majitelé dalších vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být prováděním výše uvedené stavby přímo dotčeni.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního

rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 – ti dnů na úředních deskách v Kroměříži a Zářičí.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Účastníci podle §182 písm.a), b),c) stavebního zákona (dodějky):

Obec Zářičí, IDDS: xrmarid

sídlo: Zářičí č.p. 25, 768 11 Chropyně

PROVAKEM s.r.o., IDDS: ukmtuux

sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 2659/3, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci podle §182 písm.,c) stavebního zákona (dodějky):

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci podle § 182 písm.d) stavebního zákona , kterým se vyrozumění o zahájení řízení doručuje ve smyslu § 188 odst.4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Jedná se o majitelé pozemků a staveb p.č. 108, 106/1, 109,108/2, 110, 113, st.p.č. 112/2, st.p.č. 111, p.č. 118, p.č. 121, 122,4, 126, 129, 132,134, st.a.p.č. 114, s.p.č. 119, p.č. 120, 123, st.p.č. 122, st.p.č. 125, , p.č. 128, st.p.č. 127, st.p.č. 130, p.č. 131, st.p.č. 133, p.č. 136, p.č. 137, 140, 144, 147, 149, 151, 153, 156, 158/1, 161/2, 162/2, 165, 168, 171, 815, 816/1, 179/1, st.p.č. 178, 174/1, st.p.č. 138, p.č. 141/2, st.p.č. 145, st.p.č. 148, st.p.č. 150, st.p.č. 152, st.p.č. 154, st.p.č. 157, st.p.č. 159, p.č. 160, st.p.č. 163, st.p.č. 166, st.p.č. 170/2, p.č. 170/1, st.p.č. 172, p.č. 173, p.č. 179/1 vše v k.ú Zářičí.

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1