

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/115701/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/126825/2025/0514/25
číslo záměru	Z/2025160937
číslo řízení	R/2025/163833
datum	25.09.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Zborovice-lokalita 16 RD, Obec 1030085363

žadatel: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole, IČ 21055050, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Vlastimil Bednařík, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* MOPRE s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest, IČ 28323700, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Jiří Malát, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 29.08.2025

záměr: nové podzemní kabelové vedení NN pro připojení plánovaných pozemků nové lokality RD v k. ú. Zborovice.

umístění záměru: hydrologické pořadí 4-12-02-1140-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1159250,453; Y 548354,828. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1110 Kotojedka od pramene po tok Olšinka včetně na pozemku parc. č. 1360/9 a parc. č. 1684, jedná se o pozemek sousedící s pozemkem vodního toku.

katastrální území: Zborovice

pozemek parc. č.: 1038, 1039, 1041, 1042, 1044, 1359, 1360/9, 1363, 1684, 1692

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* MOPRE s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest, IČ 28323700, *hlavní projektant:* Václav Hladil, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 1302143, *datum zpracování:* 08/2025, *číslo stavby:* 1030085363, *ID dokumentace:* SR00X012R7EL

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Zborovice-lokalita 16 RD, Obec 1030085363“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Nové podzemní kabelové vedení NN pro připojení plánovaných pozemků nové lokality RD v k. ú. Zborovice.

Bude vysmyčkováno stávající kabelové vedení NN – AYKY 3x240+120 mm² na pozemku parcely č. 1359 k. ú. Zborovice novým kabelovým vedením NN - 2x (NAYY 4x240 mm²), které bude ukončeno v nové rozpojovací skříni SR532/NK č. R779428 umístěné na pozemku parcely č. 1360/9 k. ú. Zborovice. Z této nové rozpojovací skříň č. R779428 bude vyvedeno nové kabelové vedení NN – NAYY 4x150 mm², které bude smyčkovat nové kabelové skříň SS u budoucích stavebních pozemků a bude ukončeno v nové rozpojovací skříni SR532/NK č. R775605. A nové kabelové vedení NN – NAYY 4x240 mm², které bude uloženo v souběhu s kabelem NAYY 4x150 mm² podél stavebních pozemků a bude ukončeno v nové rozpojovací skříni SR532/NK č. R775605. Stávající kabelové vedení NN – AYKY 4x35 mm² ze stávající rozpojovací skříň č. R021203 k pozemku parcely č. 1357 bude zrušeno a zůstane odpojené v zemi.

Umístění stavby v katastrální území Zborovice na pozemku parc. č.: 1359, 1044, 1360/9, 1039, 1038, 1041, 1042, 1684, 1692.

Demontované zařízení nebo rušená trasa v katastrální území Zborovice na pozemku parc. č.: 1360/9, 1363.

Doručené podklady:

Dne 29.08.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 18.09.2025 byl záměr doplněn přes ISŠŘ do přílohy a to o podklady k vodoprávnímu úřadu. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu

útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) je tímto nahrazeno.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko: Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 15.05.2025, zn. PM - 37200/2025/5203/Ku.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

– souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Vstup na pozemky musí být řádně projednán a dohodnut s vlastníkem.

Při výkopu bude skryvka ornice odděleně uložena od ostatní výkopové zeminy. Při záhozu se nejprve uloží ostatní výkopová zemina, poté se uloží skryvka orniční vrstvy půdy.

Budou učiněna taková opatření, aby bylo zabráněno úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Po ukončení stavby budou pozemky uvedeny do souladu s charakteristikou druhu pozemku dle katastru nemovitostí. Délka použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům /včetně zpětné rekultivace/ nepřesáhne 1 rok.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:
MOPRE s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest, IČ 28323700, IDDS cienki2

Na vědomí:
Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice, IČ 00287920, IDDS jjrjqf

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:
Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351