

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/115730/2025/04/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/125821/2025/0516/25
číslo záměru	Z/2025/161167
číslo řízení	R/2025/163895
datum	23.09.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Přístavba k rodinnému domu na parc.č. 667/2, k.ú. Zářičí

žadatel: Pavel Šuška, [redacted], *zástupce žadatele:*
Ing. Markéta Neoralová, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 30.06.2025

záměr: přístavba k rodinnému domu na parc. č. 667/2 v k. ú. Zářičí.

umístění záměru: záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Morava a Malá Bečva, ve vodním útvaru MOV_1100 „Moštěnka od toku Dolnoněčtický potok včetně po ústí toku Morava“ povrchových vod a ve vodním útvaru ID 22203 „Hornomoravský úval – střední část“ podzemních vod. Hydrologické pořadí 4-12-02-0990-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1145252.91; Y 542130.08.

katastrální území: Zářičí

pozemek parc. č.: 667/2

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Radomír Gregor, [redacted]
[redacted], *datum zpracování:* 05/2025, *ID dokumentace:* SR00X012S5ND

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Přístavba k rodinnému domu na parc.č. 667/2, k.ú. Zářičí**“ je z hlediska vlivů
na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“) se stanovují tyto podmínky:

1) Stavebník musí učinit při stavbě veškerá opatření, aby nedocházelo ke kontaminaci podzemních vod.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Přístavba k rodinnému domu na parc. č. 667/2 v k. ú. Záříčí.

Jedná se o přístavbu obytné části ke stávajícímu RD. Objekt je navržený jako jednopodlažní s pultovou střechou. Připojení stavby na technickou infrastrukturu je zjištěno stávajícími přípojkami. Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

Přístavba je řešena jako jednopodlažní zděný objekt s pultovou střechou obdélníkového půdorysu o rozměrech 19,25 x 7,71 m s výškou hřebene 3,605 m. Konstrukčně je objekt řešen jako stěnový zděný z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm a zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS tvořený z polystyrenových desek EPS-70F tl. 160 mm. Polystyrenové desky jsou lepeny na cementovou lepící stěrku a kotveny pomocí talířových hmoždinek. Základové konstrukce jsou řešeny ve dvou úrovních a to jako železobetonové monolitické o rozměru 600x500 mm do nezámrzné hloubky a z tvárnic ze ztraceného bednění zabetonovány betonem C16/20 a vyztužený podélnou a příčnou výztuží. Podkladní betonová deska bude zhotovena v tl. 150 mm a vyztužena karisítlí 150/150-8 mm. Věnc a překlady jsou železobetonové. Střešní konstrukce je dřevěná tvořena z krokví, pozednic a vaznic. Pozednice je kotvena do věnce chemickou kotvu přes závitovou tyč M10. Střešní krytina je z plechového trapézového plechu se spádem 6°. Oplechování a střešní svody jsou z lakovaného plechu. Dispoziční řešení je zřejmé z projektové dokumentace. Fasáda objektu je ze silikonové omítky. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem s průhledným zasklením v bílém plastovém rámu. Vstup je umožněn ze dvorní části prostřednictvím plastových dveří, anebo ze stávajícího RD.

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

SO 01 – Přístavba

SO 02 – Rodinný dům

SO 03 – Garáž – stávající doplňková stavba RD

SO 04 – Zpevněné plochy – není řešeno. Nové ZP se nenavrhují

SO 05 – Přípojka vody – stávající

SO 06 – Přípojka kanalizace – stávající

SO 07 – Přípojka NN – stávající

SO 08 – Oplocení – stávající

Doručené podklady:

Dne 30.06.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 16.09.2025 byl záměr doplněn do datové schránky o podklady k vodoprávnímu úřadu. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) je tímto nahrazeno.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí a příslušného správce vodního toku Povodí Moravy, s.p. značka: PM-25667/2025/5203/No ze dne 25.06.2025.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1) Týkající se ochrany a podzemních a povrchových vod vychází z § 39 vodního zákona.

Odůvodnění stanovené podmínky:

Tato podmínka vychází z § 39 vodního zákona.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Markéta Neoralová, [REDACTED]
[REDACTED]

Na vědomí:

Obec Zářičí, Zářičí 25, 768 11 Chropyně, IČ 00287903, IDDS xmarid

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351