

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.	02/334/124116/2380/125/2025/Pe	Kroměříž, dne 23.09.2025
Oprávněná úřední osoba:	Pavčina Pešáková	
Telefon:	573 321 385	
E-mail:	pavcina.pesakova@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2024/84655	
Řízení:	R/2025/178415	

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, které zastupuje NELL PROJEKT s.r.o., asistentka Veronika Milíčková, IČO 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín (dále jen "stavebník") dne 16.09.2025 podal žádost o povolení záměru:

Výstavba chodníku k železniční zastávce "Kroměříž-Oskol"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 3271/2, 3791/2 v katastrálním území Kroměříž. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

výstavbu chodníku podél místní komunikace ul. U Rejdiště v Kroměříži. Navržená komunikace pro pěší zajistí bezpečný přístup ke stávající železniční zastávce „Kroměříž – Oskol“. Chodník začíná napojením na nově vybudovaný chodník, který je součástí zrekonstruovaného parkoviště prodejny Kaufland, končí napojením na stávající přístupový chodník k železniční zastávce „Kroměříž – Oskol“. Chodník je rozdělen na 2 úseky - větev A1 (délka 30,69 m) a větev A2 (délka 57,08 m). Přerušen je místem pro přecházení přes účelovou komunikaci, která se nachází mezi místní restaurací a tenisovou halou. Místo pro přecházení je navrženo v délce 7,50 m. Stávající vjezdy k restauraci Stará Střelnice jsou zachovány v šířce 4,0 m a 4,20m. Chodník šíře 1,50m s povrchem ze zámkové dlažby bude od pojezdové komunikace oddělen betonovými obrubníky BO 15/25 osazenými s převýšením 12 cm, v místě vjezdů betonovými obrubníky BO 15/15 s převýšením 2 - 4 cm. V místě pro přecházení bude použit betonový obrubník BO 15/15 s převýšením 2 cm. Druhá strana chodníku podél zeleně je lemována betonovými obrubníky BO 10/25 osazenými s převýšením 6 cm pro vytvoření vodící linie, v místech vjezdů bude použit zapuštěný betonový obrubník BO 10/25. Niveleta řešeného chodníku (0,30 % - 3,46 %) kopíruje stávající výškové řešení místní komunikace, příčný sklon chodníku je 2,0 %. Stávající místní komunikace je odvodněna do okolních zatravněných ploch. Nově jsou navrženy 2 nové uliční vpusti, které na daném úseku budou odvádět dešťové vody z povrchu komunikace a nového chodníku do stávajícího kanalizačního systému nebo vsakovací jímky. Uliční vpust' UV1, umístěná na úseku chodníku větve A1 před restaurací Stará Střelnice, přípojkou PVC DN150 bude napojena přes místní komunikaci do stávajícího kanalizačního systému, protože se na daném úseku vyskytují podzemní inženýrské sítě vč. ochranného pásma, není tedy možné zde vybudovat vsakovací jímku do které by byla uliční vpust' napojena. Uliční vpust' UV2 umístěná na úseku chodníku větve A2, před parkovištěm tenisové haly, bude přípojkou PVC DN150 napojena do vsakovací jímky umístěné pod novým chodníkem. Vsakovací jímka o rozměrech 3,0 x 1,0 m

s hloubkou 2,0 m bude tvořena drceným kamenivem frakce 32/63, od okolní zeminy separována geotextilií.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do **28.10.2025**.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Pavλίna Pešáková
referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y

sídlo: Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín 1

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

KS Estate s.r.o., IDDS: 57wmfq9

sídlo: Újezd č.p. 450/40, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, IDDS: uccchjm

sídlo: Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdK3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Účastníci, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1560, parc. č. 1104/52, 1104/62, 1104/67, 1113/10, 1113/8, 1113/7, 3270/2, 3270/1, 3791/1, 1104/3, 1104/23, 1104/43, 3296/1 v katastrálním území Kroměříž

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 648

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Brezinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.