

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/334/062649/136/2024/2025/Bach	Kroměříž, dne 22.09.2025
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Zdeněk Bachňák	
Telefon:	573321114	
E-mail:	zdenek.bachnak@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2024/52935	
Řízení:	R/2025/135708	

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873
602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru v souladu s ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.10.2024 podala

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873, 602 00 Brno, zastoupena **MOPRE s.r.o., IČ 28323700, Břest 79, 768 23 Břest**, kterou zastupuje **ESJ Projekt spol. s r.o.** zastoupena Gabrielou Jandovou, zaměstnankyní společnosti, (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Divoky, Holubář, rozš. DS“
Zdounky, Divoky

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 59, 536, 538/1, 687/1, 702/1 v katastrálním území Divoky. Všechny níže uvedené pozemky, u kterých není uvedeno katastrální území, se nachází v katastrálním území Divoky, obec Zdounky.

Druh a účel stavby:

- jedná se o úpravu a rozšíření veřejné technické infrastruktury - distribuční soustavy elektrické energie v zastavěném území o celkové délce trasy 180 m pro připojení nového odběrného místa nacházejícího se při jižním okraji místní části Divoky obce Zdounky. Nové kabelové vedení NN bude uloženo s minimálním krytím v rostlém terénu 0,7 m, 0,7 m v chodníku a 1,0 m pod komunikací, nestanoví-li správce komunikace jinak. Křížení a souběh s ostatními inženýrskými sítěmi bude v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Stávající rozvodná jističí skříň SV101 (R434370) umístěná na betonovém PB č. 56 stojícím na p. č. 702/1 v k. ú. Divoky bude vyměněna za novou rozvodnou jističí skříň SV201 (R777196). Stávající kabely NAYY-J 4x50 mm² do ní budou přepojeny. Z volné sady SV201 (R777196) povede nové kabelové

vedení NAYY-J 4x150 mm² v travnaté ploše podél potoka, protlakem pod chodníkem směrem k domu č. p. 24, kde bude zasmyčkováno do nové kabelové skříň SS100/V (zazdívací) a dále směrem k p. č. 536 v k. ú. Divoky, kde bude ukončeno v nové kabelové pilířové skříni SS100/K.

Stávající nadzemní kabelové vedení AYKYz 4x16 pro objekt č. p. 24 bude demontováno. Skříň budou trvale přístupné z veřejného prostranství.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- je dáno přímo dotčenými pozemky, tj. parc. č. st. 59, 536, 538/1, 687/1, 702/1 a dále sousedními pozemky a stavbami vymezenými v tomto rozhodnutí, vše v k.ú. Divoky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. st. 59, 536, 538/1, 687/1, 702/1 v katastrálním území Divoky podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Bc. David Jokl, ČKAIT - 1005981; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby bude v souladu se zákresem v katastrální situaci (výkres č. C.2), která je součástí projektové dokumentace záměru.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob, a to zejména při provádění zemních prací proti pádu do výkopu. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
5. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a občanský zákoník.
6. Při provádění stavebních prací budou ostatní nemovitosti a stavby řádně zabezpečeny proti poškození.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů ke dni 31.12.2023, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Zejména:
ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
8. Stavebník oznámí předem písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavebník předem oznámí písemně stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) po dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
12. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby.
13. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
14. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
15. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
16. V souladu s § 153 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky na stavby, tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, ochranu životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě stavby.
17. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.

18. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ŽP, ze dne 15.10.2024:

1) Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 500313696 ze dne 22.08.2024:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- STL PE 63 plynovod
- STL PE 32 a PE 25 přípojky.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měreno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodními zařízeními musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Umístění kabelu a ostatního souvisejícího zařízení bude upřesněno dle skutečné polohy PZ na základě vytýčení plynárenského zařízení před zahájením stavby!

Při křížení kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.
- při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05 m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7 m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici
- uvedená opatření slouží k zamezení případným tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měreno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka.

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhavé práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru, atd.).

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 228649/24 ze dne 05.08.2024:

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě určení důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen

(i) - je nutno dodržovat ČSN 7360005 při křížení a souběhu vedení NN s trasou SEK CETIN. Při křížení požadujeme uložení silového vedení pod telekomunikační trasu a toto pak v místě křížení uložit do vhodné dělené chráničky / betonových žlabů s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od krajního kabelu v kynetě.

- rozvodné skříně a další povrchová zařízení sítě NN požadujeme umístit mimo ochranné pásmo SEK.

- při souběhu SEK s cizím zemničem musí být mezi zemničem a krajním vodičem SEK CETIN minimální požadovaná vzdálenost 1m. Při křížení SEK s cizím zemničem bude tento veden min. 0,5m pod SEK CETIN. V případě, že nelze dodržet výše popsané vzdálenosti souběhu a křížení, je třeba uložit v tomto úseku kabel SEK CETIN do chráničky PE nebo HDPE s řádně utěsněnými konci.

- při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.

- případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS.

a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku č. 1149/2024 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 20.08.2024:

V místě stavby se nachází vodovodní řad PVC 90, který je ve správě společnosti vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o jeho vytyčení včetně vytyčení vodovodních přípojek v místě stavby. V případě, že nebude možné trasu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK Kroměříž, a.s..

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m.. V ochranném pásmu vodovodu nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba, zařízení (skřín, pilíř apod.). Při stavbě inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. V blízkosti vodovodního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Při realizaci zemních prací musí být dodrženo min. krytí vodovodního řadu dle ČSN 73 6005. Při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s. jejich zapravení provede zhotovitel investora pod dohledem odpovědného zaměstnance VaK Kroměříž, a.s. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s., ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších prostorových znaků na vodohospodářském zařízení.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

22. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření č.j. LCR957/005837/2024 Lesů České republiky, s.p., ze dne 09.09.2024:

2. V místě souběhu s vodním tokem požadujeme, aby umístění kabelu bylo min. 1,5 m od břehové hrany vodního toku Divocký potok.

3. Požadujeme, aby umístění kabelu u vodního toku bylo odsouhlaseno správcem toku ještě před zahájením prací.

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb. (o vodách a jeho změn), zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

5. Požadujeme, aby práce byly v souladu s normou ČSN 752130 Křížení a souběhy vodních toků s drahami, pozemními komunikacemi a vedením (krytí, souběhy, chráničky).

6. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební materiál nebudou volně skladovány na břehu vodního toku.

7. Během prací nesmí dojít ke znečištění zeminy ropnými látkami a stavebník musí po realizaci uvést pozemky do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Obec Zdounky, Zdounky 27, 768 02 Zdounky

Stanislav Holubář, nar. 08.11.1958, Bartošova 2005, 767 01 Kroměříž

Petr Siuda, nar. 30.01.1960, Divoky 24, 768 02 Zdounky

Zdenka Siudová, nar. 08.09.1958, Divoky 24, 768 02 Zdounky

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno.

Odůvodnění:

Dne 18.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. V průběhu řízení oznámil stavebník přechod práv a povinností na právního nástupce, tj. společnost EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno. Dále nástupce doložil novou plnou moc pro zmocněnce.

Stavební úřad po doplnění podkladů vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Zdounky), vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn (Obec Zdounky, Stanislav Holubář, Petr Siuda, Zdenka Siudová), osobám mající jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám (EG.D Holding, a.s.) a dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb a osobám mající jiná věcná práva k těmto sousedním nemovitostem, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena. Jedná se o tyto sousední pozemky a stavby:

parc. č. st. 3 s RD č.p. 23, 7, 697/1, 750, 751, a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (nadzemní vedení NN, podzemní vedení NN, STL plynovod, sítě elektronických komunikací, vodovod) Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jako účastníky řízení přizval stavební úřad:

EG.D, s.r.o., Obec Zdounky, Stanislav Holubář, Petr Siuda, Zdenka Siudová, EG.D Holding, a.s., Jarmila Marečková, Jaroslav Zavadil, Libor Zavadil, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Lesy České republiky, s.p..

V souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona se toto rozhodnutí doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona v provedeném řízení zkoumal a posoudil, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

ad a)

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem Obce Zdounky vydaného dne 15.02.2018, jež nabyl účinnosti dne 06.03.2018 - stavba se nachází v zastavěném území obce v plochách veřejných prostranství (P*), v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3) a v plochách sídelní zeleně (Z*). Ve všech těchto plochách jsou přípustné stavby související dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě), popř. umístění stavby není zdrojem závad a vlivů, které by

ovlivnily negativně nad míru přípustnou životní prostředí nebo omezily využívání plochy v souladu s navrženým typem. Stavba nenaruší architektonické ani urbanistické hodnoty území.

ad b)

Obec Zdounky má vydán územní plán, takže posouzení je provedeno v předcházejícím bodě ad a).

ad c)

Dokumentace je dostatečná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, Předložená dokumentace je zpracována v souladu s přechodným ustanovením § 329 stavebního zákona podle dosavadních právních předpisů, tedy prováděcích právních předpisů k zákonu č. 183/2006 Sb., tj. vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 501/2006 Sb., 268/2009 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů ke dni 31.12.2023, a příslušných norem.

ad d)

Stavební úřad v řízení postupoval v souladu s jinými právními předpisy chránící dotčené veřejné zájmy, tj. podle § 1 odst. 4 liniového zákona a podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o stavbu a zařízení elektrizační soustavy, resp. distribuční soustavy, které jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu, a pro tuto stavbu lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, tzn. že není třeba dokládat souhlas vlastníka dotčeného pozemku či stavby dle § 187 odst. 5 stavebního zákona.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

ad e)

Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, tj. nadzemní vedení NN stavebníka. Jiné požadavky na napojení na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu stavba nemá.

ad f)

Nikdo z přizvaných účastníků řízení před jeho začátkem ani v jeho průběhu nevyslovil nesouhlas se záměrem. Stavební úřad přezkoumal práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení a jimi vyslovené relevantní požadavky zapracoval do podmínek rozhodnutí. Dále vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcí dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.

Stanoviska sdělili:

- ČR-MO Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 672441/2024-1322 ze dne 23.08.2024
- MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ŽP, stanovisko ze dne 15.10.2024
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 500313696 ze dne 22.08.2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 228649/24 ze dne 05.08.2024
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., č. 1149/2024 ze dne 20.08.2024

Dále byly předloženy:

- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 06.09.2024: Obec Zdounky
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 31.07.2024: Stanislav Holubář
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 10.09.2024: Petr Siuda a Zdenka Siudová
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OT-001030086641/001-MOPR ze dne 23.09.2024: Obec Zdounky

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OT-001030086641/002-MOPR ze dne 26.09.2024: Stanislav Holubář
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OT-001030086641/003-MOPR ze dne 10.09.2024: Petr Siuda a Zdenka Siudová
- stanovisko zn. PM-36533/2024/5203/Ku ze dne 13.08.2024: Povodí Moravy, s.p.
- vyjádření zn. H18502-26327591 ze dne 30.07.2024: EG.D, a.s. (existence zařízení DS)
- vyjádření zn. H18502-27132509 ze dne 01.08.2024: EG.D, a.s. (souhlas se stavbou a činností v OP)
- stanovisko zn. 08068/2024/VMA ze dne 14.08.2024: ČEPS, a.s.
- vyjádření zn. E44636/24 ze dne 30.07.2024: T-Mobile Czech Republic a.s.
- vyjádření zn. MW9910256913720209 ze dne 30.07.2024: Vodafone Czech Republic a.s.
- vyjádření č.j. 733/24 ze dne 09.08.2024: MND a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 31.07.2025.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

MOPRE s.r.o., IDDS: cienki2

sídlo: Břest č.p. 79, 768 23 Břest

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Obec Zdounky, IDDS: epwbabk

sídlo: Zdounky č.p. 27, 768 02 Zdounky

Ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

Stanislav Holubář, Bartošova č.p. 2005/13, 767 01 Kroměříž 1

Petr Siuda, Divoky č.p. 24, 768 02 Zdounky

Zdenka Siudová, Divoky č.p. 24, 768 02 Zdounky

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Jarmila Marečková, Divoky č.p. 11, 768 02 Zdounky

Jaroslav Zavadil, Družba č.p. 1195, 768 24 Hulín

Libor Zavadil, Bělohorská č.p. 4440/145, Židenice, 636 00 Brno 36

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Dotčené orgány (dodejky):

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

ESJ Projekt spol. s r.o., IDDS: zcu2zvn

sídlo: Puškinova č.p. 1762/17, Žabovřesky, 616 00 Brno 16