

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j. 02/334/081247/3354/108/2023/Mar
Oprávněná úřední osoba: Pavla Marčonková, kancelář č. 407
Telefon: 573 321 118
E-mail: pavla.marconkova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 17.09.2025

DRAKO Investment, s.r.o.
Břestek 49
687 08 Břestek

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první nového stavebního zákona, v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.09.2023 podala společnost

DRAKO Investment, s.r.o., IČO 28300939, Břestek 49, 687 08 Břestek,
kterou zastupuje APC SILNICE s.r.o., IČO 60705981, Jana Babáka 2733, 612 00 Brno
zastoupená Ing. Martinem Rambouskem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Zlobice Čtvrť"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 328/1 (orná půda), parc. č. 328/3 (zahrada), parc. č. 329/2 (zahrada), parc. č. 329/3 (ostatní plocha), parc. č. 331/2 (zahrada), parc. č. 434/4 (ostatní plocha), parc. č. 434/5 (ostatní plocha), parc. č. 434/6 (ostatní plocha), parc. č. 434/7 (ostatní plocha), parc. č. 434/8 (ostatní plocha), parc. č. 478/2 (ostatní plocha), parc. č. 1242/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlobice.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem záměru je vybudování dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu 23 rodinných domů v lokalitě na severním okraji obce Zlobice.

Stavba obsahuje tyto objekty:

- SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy
- SO 101.1 - Chodník
- SO 301 - Dešťová kanalizace

- SO 302 - Splašková kanalizace
- SO 302.1 - Odbočky pro splaškové kanalizační přípojky
- SO 303 - Přípojka dešťové kanalizace pro odvodnění komunikace
- SO 304 - Odvodnění komunikace
- SO 305 - Vodovod
- SO 305.1 - Vodovodní rozvod
- SO 305.2 - Odbočky pro vodovodní přípojky
- SO 406 - Veřejné osvětlení
- SO 807 - Dětské hřiště

SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

Navržená lokalita rodinných domů bude dopravně napojena novou obslužnou komunikací, která je navržena jako obousměrná dvoupruhová slepě ukončená v délce 191,12 m a šířce 5,50 m, s obratištěm v km 0,140 a napojením na stávající komunikaci III/36724 přes zvýšený práh. Vzhledem ke skutečnosti, že navržená komunikace je v celé trase přímá a kvůli nemožnosti vytvořit zpomalovací šikany střídavým návrhem parkovacích míst, jsou v km 0,120 navrženy 2 zpomalovací polštáře. Na vozovce je umístěno 5 podélných parkovacích míst šířky 2 m, z toho je jedno vyhrazeno pro imobilní občany. Součástí objektu jsou také sjezdy pro napojení jednotlivých parcel RD na novou komunikaci. Veškeré zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby tl.80 mm. Vozovka bude lemována silničním obrubníkem 100/15/25, osazeným na straně pravé na styku se zelení ve výšce + 10 cm nad hranou vozovky, na straně levé pak bude zapuštěný, aby byl umožněn odtok dešťových vod do přilehlého betonového žlabu. V místech sjezdů bude silniční obrubník zapuštěný a bude zde osazen odvodňovací žlab s mříží.

SO 101.1 - Chodník

Je navržen chodník podél stávající silnice III/36724, který propojí nově budovanou lokalitu RD s obcí. Chodník je navržen z betonové dlažby tl. 60 mm v šířce 1,50 m, lemován chodníkovou obrubou 100/10/25 osazenou do betonového lože. V celé délce nového chodníku bude provedeno zaříznutí stávající vozovky, osazení dvourádku z dlažebních kostek a silniční obruby 100/15/25 ve výšce +12cm nad hranou vozovky. Součástí chodníku bude také vybudování sjezdů na přilehlé soukromé pozemky. Sjezdy budou provedeny z betonové dlažby tl.80mm. Dešťové vody z chodníku budou odvedeny příčným spádem 2% na vozovku, kde budou osazeny uliční vpusti UV 1 - UV3, které budou napojeny na nově budovanou dešťovou kanalizaci.

SO 301 - Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace je řešena vybudováním dešťové kanalizační Stoky D1 z plastových trub DN300 tř. SN12 v celkové délce 100 m, která bude napojena do stávající veřejné jednotné kanalizační stoky „A2“ z betonových trub DN300, v místě stávajícího lapače splavenin na parc. č. 434/8. Dešťová kanalizace bude vedena v nově navrženém přístupovém chodníku a ukončena lapačem splavenin ve stávajícím silničním příkopu za novým vjezdem komunikace SO 101 na parc. č. 434/4 v k.ú Zlobíce. Do navržené dešťové kanalizace budou dále napojeny přípojky od nových dešťových vpustí odvodňující silnici III/36724, přípojka dešťové kanalizace SO 303 a 3ks odboček pro dešťové kanalizační přípojky pro budoucí zástavbu na parc. č. 328/3, 329/2 a 329/3, které budou ukončené zaslepením mimo navrženou zpevněnou plochu chodníku.

SO 302 - Splašková kanalizace

Splašková kanalizace je řešena vybudováním splaškové kanalizační Stoky S1 z plastových trub DN250 tř. SN12 v celkové délce 200 m, která bude napojena do stávající jednotné kanalizační stoky „A“, a to v nově navržené kanalizační šachtě Š1 osazené na stáv. kanalizaci z beton, trub DN300 vedené v asf. komunikaci III/36724 na parcele č. 1242/1. Na kanalizaci budou v lomech a ve vzdálenosti max. 50 m osazeny vstupní a revizní kanalizační šachty.

SO 302.1 - Odbočky pro splaškové kanalizační přípojky

V rámci splaškové kanalizační stoky S1 bude vybudováno 23 ks odboček pro splaškové kanalizační přípojky, z plastových trub DN150 tř. SN12 v celkové délce 125 m, které budou ukončené zaslepením mimo navrženou zpevněnou plochu komunikace SO 101.

Splaškové odpadní vody budou přečištěné v domovních čistírnách odpadních vod (ČOV) umístěných na pozemcích jednotlivých RD a pomocí nově navržených kanalizačních přípojek odvedeny do navržené splaškové kanalizace SO 302. Kanalizační přípojka a DČOV nejsou součástí této dokumentace.

SO 303 - Přípojka dešťové kanalizace pro odvodnění komunikace

Přípojka dešťové kanalizace SO 303 bude sloužit pouze pro odvádění nashromážděných dešťových vod z komunikace SO 101 v otevřené retenční filtrační nádrži. Přípojka je navržena z plastových trub DN150 tř. SN12 v délce 5 m, která bude zaústěna do navržené dešťové kanalizace (SO 301) z plastových trub DN300.

SO 304 - Odvodnění komunikace

Odvodnění navržené komunikace SO 101 je řešeno pomocí podélných žlabů a kanalizací, které budou vyústěny do otevřené retenčně filtrační nádrže RFN, kde bude docházet k přečištění srážkových vod filtrací, jejich zdržení (retenování) a postupným vsakováním přes filtrační vrstvu do šterkové vrstvy s drenážním potrubím budou následně odtékat kanalizací pro odvodnění komunikace (SO 304) do navržené přípojky dešťové kanalizace (SO 303) napojené do nově navržené dešťové kanalizace (SO 301), která je následně zaústěna do veřejné jednotné kanalizační stoky „A2“.

Podél jedné strany komunikace SO 101 je navrženo vybudování Žlabu č.1 v celkové délce 162,0m z betonových žlabovek šířky 0,5m, který bude ukončen horskou vpustí HV. Odtok z horské vpusti bude pomocí kanalizace - Větev D2 z plastových trub DN250 tř. SN12 celkové délky 12,0m, kanalizace bude ukončena vyústěním do otevřené nádrže RFN. Dále je navrženo vybudování Žlabu č.2, který bude odvodňovat část vozovky před zpomalovacím prahem u vjezdu na stávající silnici, v celkové délce 23 m, z betonových žlabovek šířky 0,5m, který bude také ukončen vyústěním do otevřené nádrže RFN.

Retenčně filtrační nádrž (RFN) bude tvořit otevřený terénní průleh s povrchovým přítokem. Nádrž bude v příčném řezu lichoběžníkového tvaru s půdorysem dna cca 8,0x 18,0m a se sklonem svahů 1:2, účinná vsakovací výška nádrže je navržena 0,30 m, minimální užitný objem RFN je dle hydrotechnických výpočtů navržen min. 47,64 m³. Svrchní vrstvu bude tvořit zatravněná humusová vrstva tl. min. 0,30m. Tato vrstva bude vysvahována dle navrženého sklonu a oseta travní směsí vhodnou pro vsakovací průlehy. Pod touto vrstvou bude vytvořena filtrační písková vrstva tl. min. 0,10 m, která bude po obou stranách překryta separační geotextilií. Pod touto vrstvou bude vytvořena retenční šterková vrstva, která bude zároveň sloužit pro částečné vsakování. Retenční vrstva bude výšky min. 0,30m, ve které bude položeno plastové perforované drenážní potrubí DN150 do šterkopískového lože a následně bude rýha vyplněná šterkem fr. 16/32mm. Retenční vrstva bude po celém obvodu opatřena separační geotextilií. Drenážní potrubí v RFN bude napojeno do páteřní větve D1 kanalizace.

Větev D1 bude z plastových trub DN150 tř. SN12 celkové délky 15,0m, která bude sloužit pro odvodnění drenážního potrubí z nádrže RFN a zároveň i jako bezpečnostní přepad z RFN. Větev D1 bude vedena v nezpevněné ploše a zaústěna do koncové šachty navržené dešťové kanalizační přípojky (SO 303).

Součástí tohoto technického řešení jsou pouze srážkové vody ze zpevněných ploch nově navržené komunikace SO 101. Odvodnění srážkových vod z pozemků a budoucích staveb RD bude řešeno v rámci projektové dokumentace pro povolení jednotlivých staveb RD.

SO 305 - Vodovod

Pro zásobování plánované zástavby 23 RD pitnou vodou je navrženo vybudování nového vodovodního řadu V1 (SO 305) z potrubí PE100-RC SDR11 d90/8.2mm (DN80) v délce 27 m, který bude ukončen ve vodoměrné šachtě VŠ v nezpevněné ploše na parcele č. 328/1 v k.ú. Zlobice. Navržený vodovodní řad bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad A-4 z PVC potrubí D110 mm vedený v chodníku podél komunikace 111/36724 na parcele č. 478/2 k.ú. Zlobice. Napojení na stávající vodovod bude provedeno pomocí T-kusu DN100/80. Za napojením bude osazen podzemní uzávěr DN80 se zemní teleskopickou soupravou ukončenou pod uličním poklopem. V místech křížení vodovodu s komunikací bude vodovodního potrubí uloženo do chráničky PE D160mm v délce 12 m.

SO 305.1 - Vodovodní rozvod

Z vodoměrné šachty VŠ, ve které bude osazena vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem, dále povede veřejný vodovodní rozvod z potrubí PE100-RC SDR11 063/5.8mm (DN50) v délce 182 m.

Vodoměrná šachta je navržena o vnitřních půdorysných rozměrech 1,60 x 0,90 m a výšce 1,8 m. Šachta bude prefabrikovaná vodotěsná z železobetonu C30/37 XA1 a bude zastropena žb. stropní deskou

z železobetonu C30/37 XF4. Vstupní otvor bude krytý litinovým nebo ocelovým pozinkovaným poklopem s těsněním 600 x 600 mm tř. B125 (min. A15). V šachtě budou osazena ocelová stupadla s plastovým povrchem dle DIN 19 555. Šachta bude zabezpečena proti vnikání povrchové a zemní vlhkosti.

SO 305.2 - Odbočky pro vodovodní přípojky

V rámci veřejného vodovodního rozvodu je navrženo vybudování 23ks odboček z plastového potrubí PE100 RC SDR11 d32/3,0 mm v celkové délce 191,0m, které budou ukončené zaslepením mimo navrženou zpevněnou plochu komunikace SO 101. Přípojky vody pro jednotlivé domy nejsou součástí této dokumentace.

SO 406 - Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení bude napojeno z nejbližšího stávajícího stožáru VO umístěného na parc.č. 331/2 v k.ú. Zlobice. Vedle stožáru VO bude umístěna nová rozpojovací skříň, ze které bude vyveden nový zemní kabel VO typu CYKY-J pro osvětlení komunikace v nové lokalitě. Kabel povede protlakem pod silnicí III/36724, dále v zeleném pásu podél nového chodníku až do nové lokality, kde prosmyčkuje 6 ks nových stožárů typu K se svítidly LED. Kabel bude v celé délce uložen do ochranné trubky Kopoflex DN 63 mm. Do výkopu bude založena v souběhu s kabelem i zemnicí kulatina FeZn pr. 10 mm, ke které budou jednotlivé stožáry přizemněny ochrannými oblouky ze stejného materiálu. Celková délka kabelu je 230,4 m.

SO 807 - Dětské hřiště

Je navrženo vybudování dětského hřiště o rozměrech 14 x 8 m. Plocha hřiště je navržena s povrchem z pryžové dlažby. Na ni budou osazeny herní prvky (pískoviště a prolézačka se skluzavkou), lavičky pro rodiče a odpadkový koš. Dětské hřiště bude oplocené drátěným pletivem se vstupní brankou. Z hlavní komunikace bude přístupné po chodníku šířky 2 m z betonové dlažby tl.60 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Je dáno dotčenými pozemky, na kterých bude stavba umístěna - parc. č. 328/1, 328/3, 329/2, 329/3, 331/2, 434/4, 434/5, 434/6, 434/7, 434/8, 478/2, 1242/1 v k.ú. Zlobice, a sousedními nemovitostmi. Jedná se o tyto pozemky: st. p. 12, 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 113/1, 113/2, 164, 183, 184, parc. č. 328/2, 328/4, 328/6, 328/7, 328/9, 328/10, 328/11, 328/12, 1242/2, 1370 v k.ú. Zlobice a stavby Zlobice č.p. 75, č.p. 70, č.p. 67, č.p. 63, č.p. 59, č.p. 125, č.p. 149, č.p. 2, č.p. 127, č.p. 128 a č.p. 129

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 328/1, 328/3, 329/2, 329/3, 331/2, 434/4, 434/5, 434/6, 434/7, 434/8, 478/2, 1242/1 v katastrálním území Zlobice, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres C 3 v měřítku 1: 2500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, kterou vypracovala společnost APC SILNICE s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Martin Rambousek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1004379, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Před zahájením stavby budou vytýčeny sítě technické infrastruktury ve staveništi.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kroměříž, odboru životního prostředí č.j. MeUKM/100285/2022/0888/22 ze dne 07.08.2023, dle:
 - zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydává dle § 9 odst. 1 zákona závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č. 201/1/s - 70/2023/KoK

POZEMKY ZPF:

k. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	výměra odnímané plochy
Zlobice	328/1	Orná půda/30210/ II.třída	9204 m ²	2084 m ²
		Orná půda/30810/ II.třída	1188 m ²	141 m ²
		Celkem	10392 m ²	2225 m ²

Udělení tohoto souhlasu je podmíněno splněním následujících povinností, vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF a jednotlivé podmínky je třeba dodržet v plném rozsahu:

1. *Hranice odnímaného* pozemku budou zřetelně vyznačeny v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
 2. Z trvale odnímané plochy 2225 m² pro stavbu „Zlobice Čtvrť“ bude na základě půdních sond provedených v dané lokalitě a dle zemědělské přílohy (vypracoval: Mgr. Pavel Tripal, GEOLOGZN s.r.o., Stanislavova 22, 669 02 Znojmo) provedena skrývka kulturní vrstvy půdy - ornice o hloubce 0,26 m a celkovém objemu cca 579 m³ a skrývka podornice o hloubce 0,04 m a celkovém objemu cca 89 m³, z pozemku ZPF p. č. 328/1 v k. ú. Zlobice.
 3. Skrytá ornice (cca 579 m³) bude využita k zúrodnění půdy na poli, konkrétně na půdních blocích č. 588 a 589 v k. ú. Bojanovice u Zlobic, na kterých hospodaří Agrodružstvo Postoupky, družstvo (dohoda je součástí spisové dokumentace). Jedná se o pozemky s kulturou „orná půda“, třída ochrany IV. Rozprostření ornice bude probíhat mimo vegetační období v mocnosti max 0,15 m. Skrytá vrstva podornice (cca 89 m³) bude použita při dokončovacích úpravách, k ohumusování ploch kolem nových komunikací v plánované lokalitě rodinného bydlení. V souvislosti s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF lze skrývku ornice využít k vytvoření vegetačního profilu o mocnosti max. 0,15 m tak, aby nedocházelo k případné modelaci terénu nebo k vyrovnávání terénních nerovností.
 4. Nebude-li možné skrytou ornici ihned odvázet a rozprostřít, bude uložena na dočasném úložišti (mezideponii) na investorem předem určené ploše v jižní části parcely č. 328/1 (dle situačního výkresu č. C.4 „Zábor ZPF“). Povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování, zaplevelování, erozi či odcizení.
 5. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.
 6. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zeměděl. pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.
 7. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.
 8. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „Zlobice Čtvrť“ budou řešeny odvody takto:
 - a) Pro část 1: komunikace orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž v souladu s § 11a odst. 1. písm. b) zákona o ochraně ZPF nepředepíše odvody, pokud silniční správní úřad vyhodnotí, že se jedná o místní komunikaci či silnici. V opačném případě budou odvody předepsány na základě § 11 odst 2 zákona o ochraně ZPF. Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku 107.853 Kč dle výpočtu, který je součástí spisové dokumentace.
 - b) Pro část 2: dětské hřiště, vjezdy a nezpevněné plochy orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF předepíše odvody po zahájení realizace záměru. Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku 95.668 Kč dle výpočtu, který je součástí spisové dokumentace.
 - c) Pro část 3: retenční nádrž orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž v souladu s § 11a odst. 1. písm. n) zákona o ochraně ZPF nepředepíše odvody.
- Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni

nabytí účinnosti prvního povolenacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí.

9. Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF se tento souhlas k odnětí stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle stavebního zákona.

10. Povinný k platbě odvodů je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

11. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

12. Příslušný stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí s uvedením zastavěné plochy stavby na vědomí Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.

13. Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku VaK Kroměříž, a.s., č. 523/2025 ze dne 16.05.2025:

Pro zásobování plánované zástavby 23 RD pitnou vodou je navrženo vybudování nového vodovodního řadu "V1" (SO 305) ukončeného v nové vodoměrné šachtě a dále vybudování rozvodu vody (SO 305.1), na který budou napojeny přípojky pro jednotlivé domy (SO 305.2).

Vodovodní řad "V1" bude proveden z potrubí PE100-RC SDR11 d90x8,2 mm v délce 27,00 m a bude ukončen ve vodoměrné šachtě umístěné v nezpevněné ploše na parcele č. 328/1. Napojení nového řadu bude provedeno na stávající vodovodní řad PVC 110 vedený na p.č. 478/2. Vlastníkem a provozovatelem řadu PVC D110 je společnost VaK Kroměříž, a.s.

Napojení bude provedeno pomocí T-kusu 100/80. Za místem napojení bude osazeno uzavírací šoupě. V místech křížení vodovodu s komunikací bude vodovodní potrubí uloženo do chráničky PE D160 v délce 12,0 m.

Trasa nového vodovodního řadu musí být umístěna na veřejně přístupném místě.

Nový řad "V1" bude ukončen ve vodoměrné šachtě, ve které bude osazen vodoměr pro měření vody předané.

Vnitřní půdorysné rozměry vodoměrné šachty musí být min. 1800x1000 mm, popř. rozměry šachty budou upřesněny se zástupce VaK Kroměříž, a.s. provoz pitná voda dle velikosti osazovaného vodoměru.

Stavebník uzavře se společností VaK Kroměříž, a.s. smlouvu o provozování včetně dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů.

Veřejný vodovod v navrhované lokalitě zástavby (za vodoměrnou šachtou) si bude stavebník provozovat dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

K uzavření smlouvy na vodu předanou se společností VaK Kroměříž, a.s. je nutné doložit povolení odboru životního prostředí KÚ Zlín k provozování veřejného vodovodu v lokalitě zástavby dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací.

Napojení na vodovodní síť ve správě VaK Kroměříž, a.s. mohou provádět pouze pracovníci VaK Kroměříž, a.s., popř. firma oprávněná provádět vodohospodářské stavby a odsouhlasená zástupcem VaK Kroměříž, a.s. Vybudováním nově navržené vodovodní sítě může být pověřena pouze firma oprávněná provádět vodohospodářské stavby.

K zahájení stavebních prací na výstavbu nové vodovodní sítě, k tlakovým zkouškám a ke kontrole před ukončením prací požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. Dále je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudovaného vodovodu dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí je nutné uzavřít s budoucím provozovatelem nově vybudovaného vodovodu smlouvu o provozování včetně dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů.

Dle § 6 odst. 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, je povolení k provozování vodovodu pro veřejnou potřebu nutným podkladem pro vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbám vodovodních řadů. Proto je nutné doložit budoucímu provozovateli s dostatečným časovým předstihem veškeré doklady potřebné k vyřízení povolení k provozování podle § 6 odst. 12 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Investor stavby před zahájením stavebních prací uzavře s vlastníkem dotčeného pozemku smlouvu

o právu provést stavbu. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene a to do 30 dnů po právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí budoucí smlouvy. Vyhotovení geometrického plánu zajistí a uhradí investor výše uvedené stavby.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení stávající vodovodní sítě v zájmové lokalitě. Příložený situační zakres podzemních sítí je pouze orientační. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního potrubí a před provedením protlaku je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba (RD, oplocení, trafostanice, sloupy VO a NN, apod.) ani trvalý dřevnatý porost. Trasa nového vodovodního řadu musí být vedena na veřejně přístupném místě.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. Dále požadujeme dodržet ustanovení dle ČSN 75 5401, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti a nejmenší dovolené krytí a max. doporučené krytí vodovodního potrubí dle ČSN 73 6005.

Při stavbě zpevněných ploch a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s.

V blízkosti vodovodního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku GasNet, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003306859 ze dne 05.05.2025:

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):

- STL PE 110 a PE 63 plynovody vč. přípojek

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

- ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Toto stanovisko se týká pouze neplynárenské části stavby a netýká se plynofikace zájmového území

- projektová dokumentace plynofikaci neřeší.

- Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace - zpevněných ploch.

- Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

- Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlostou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení

- plynovodu!

- Požadujeme dodržet krytí plynovodu dle ČSN 73 6005.

V případě změny nivelety terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.

Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

VODOVOD A KANALIZACE:

- Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Kanalizační potrubí bude uloženo pod STL plynovodem nebo přípojkou.

VO A KABEL NN:

Pro realizaci kabelových rozvodů VO a NN stanovujeme tyto podmínky:

- Pro uložení kabelů VO a NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m.
- V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m.
- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Pro zamezení případných tepelných vlivů od zemnicí sítě a rozvodů VO a NN na PZ požadujeme realizovat tato opatření:

- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být ztuhlá vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.
- Při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5 x 0,5 x 0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

VÝSADBA ZELENĚ:

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz. odst.1 tohoto stanoviska - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak)

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

9. Bude dodrženo vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 06.01.2025 pod zn.: L457O-27142660:

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN

Nadzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Podzemní sdělovací vedení

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

V podélném směru podzemní vedení NN nesmí být umístěno pod pojízdnou komunikaci, musí být umístěno mimo tuto komunikaci až za obrubníkem. V příčném směru může být uloženo pod pojízdnou komunikaci v hloubce 1 m, kabel NN bude založen v chrániče.

Pojízdná komunikace musí mít odstupovou vzdálenost od trafostanice VN/ NN min. 3m.

Hrana výkopů pro inženýrské sítě bude min. 3 m od trafostanice VN/NN, min. 2 m od sloupů VN a min. 1 m od sloupů NN.

Nesmí dojít k narušení stability sloupů.

Sloupy veřejného osvětlení včetně svítidel a výložníku budou umístěny ve vzdálenosti min. 7 m od roviny proložené krajním vodičem nadzemního vedení VN, od venkovní trafostanice VN/ NN budou umístěny min. 10 m.

V ochranném pásmu venkovního vedení VN je zakázáno používat mechanismy, u kterých při činnosti může dojít ke zvýšení jejich výšky nad 3m tzn. bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou atp.

V případě použití těchto mechanismů musí být plánované práce prováděny za vypnutého stavu venkovního vedení VN.

Nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů.

Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Dále upozorňujeme na povinnost vyznačení OP nadzemního vedení VN dobře viditelným způsobem přímo v terénu (cedule, značky apod.). Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

V místě křížení komunikace s nadzemním vedením VN, NN musí být zachovány nejkratší povolené vzdálenosti dle ČSN.

Stavba v OP musí být prováděna v souladu se zákonem 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb.

Požadujeme dodržet nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN vzhledem k plánované stavbě dle PNE 33 3301 ed.3 a ČSN EN 50 423.

Při práci v ochranném pásmu vedení VN či jeho blízkosti nebo v blízkosti vedení NN je možno v dostatečném předstihu min. 1 měsíc požádat o krátkodobé vypnutí vedení VN u EGD, a.s., Středisko služeb zákazníkům.

Požadujeme dodržet v platném znění Energetický zákon 458/ 2000 Sb. § 46 Ochranná pásma.

V ochranném pásmu nadzemního vedení VN je zakázáno nechávat růst porosty nad výšku 3m.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000

Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížem či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN a sdělovacího vedení zajistí technici EGD.
 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26333738, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 10.09.2026.
 11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

10. Bude dodrženo vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 265105/24 ze dne 12.9.2024:
- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
- (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
- - Vedení SEK pod pojížděnou plochou (vozovka, parkoviště, vjezdy) je nutno uložit do vhodných dělených chrániček (popř. betonových koryt) s přesahem min. 1m za obrubu. Do chrániček pod pojížděnými plochami však nesmí být ukládány kabelové spojky, větvení trasy, nebo ostrá odbočení; V tomto případě rozhodne o vhodné ochraně SEK CETIN přivolaný POS. K takto ochráněnému vedení SEK přiložte jednu (na obou koncích řádně utěsněnou) rezervní chráničku (min. DN110).
 - Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
11. Stavební objekt SO 406 - Veřejné osvětlení může být užíván až po kolaudaci stavby. O kolaudaci požádá stavebník po dokončení stavby dle platných právních předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DRAKO Investment, s.r.o., Břestek 49, 687 08 Břestek

Obec Zlobice, 768 31 Zlobice 77

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Husinecká 1024, 130 00 Praha

Jaromír Hradecký, nar. 20.08.1956, Zlobice 127, 768 31 Zlobice

Anna Hradecká, nar. 10.06.1955, Zlobice 127, 768 31 Zlobice

Vlastimila Hrušáková, nar. 30.12.1954, Albertova 3883, 767 01 Kroměříž

Radek Kubíček, nar. 18.12.1982, Močidla 297, 768 04 Střílky

Božena Lásková, nar. 10.02.1953, Zlobice 127, 768 31 Zlobice

Martina Trávníčková, nar. 13.12.1974, Pornice 89, 768 33 Pačlavice

Petr Vlček, nar. 27.09.1987, Zlobice 121, 768 31 Zlobice

Renata Vlčková, nar. 14.06.1968, Zlobice 149, 768 31 Zlobice

Miloslav Vlček, nar. 29.03.1964, Zlobice 149, 768 31 Zlobice

Petr Hapala, nar. 16.05.1993, Zlobice 2, 768 31 Zlobice

Renata Hapalová, nar. 08.08.1992, Zlobice 2, 768 31 Zlobice

Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace,

K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha

Mgr. Petr Porostlý - soudní exekutor, Stojanovo náměstí 873, 709 00 Ostrava

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 11.09.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.05.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žadatel dne 30.10.2024 požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Stavební úřad po kontrole doplněných podkladů ze dne 13.12.2024 a 15.01.2025 zjistil, že žádost stále nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a proto žadatele dne 07.04.2025 vyzval k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.06.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr realizován, osobám mající jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám a dále pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnická či jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem a stavbám nemohou být umístěním stavby přímo dotčena.

Účastníci, které přizval stavební úřad jsou: DRAKO Investment, s.r.o., Obec Zlobice, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Jaromír Hradecký, Anna Hradecká, Vlastimila Hrušáková, Radek Kubíček, Božena Lásková, Martina Trávníčková, Petr Vlček, Renata Vlčková, Miloslav Vlček, Petr Hapala, Renata Hapalová, Zlínský kraj zastoupený Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Česká spořitelna, a.s., ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Mgr. Petr Porostlý - soudní exekutor, E.G.D Holding, a.s.,

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků doručuje se toto rozhodnutí v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o tyto účastníky:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 12, 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 113/1, 113/2, 164, 183, 184, parc. č. 328/2, 328/4, 328/6, 328/7, 328/9, 328/10, 328/11, 328/12, 1242/2, 1370 v katastrálním území Zlobice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlobice č.p. 75, č.p. 70, č.p. 67, č.p. 63, č.p. 59, č.p. 125, č.p. 149, č.p. 2, č.p. 127, č.p. 128 a č.p. 129 a stavby veřejné technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, vedení VN/NN, plynovod, VO, podzemní sdělovací vedení).

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil předloženou žádost:

Podle § 90 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ad a)

Stavba je v souladu s požadavky toho zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, které jsou řešeny vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Soulad s Územním plánem Zlobice posoudil orgán územního plánování v závazném stanovisku č. 404/2022, které bylo vydáno v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. MeUKM/024112/2024/0048/24 ze dne 11.03.2024. Záměr je v souladu s územním plánem a je přípustný. Veřejné prostranství je vymezeno v dokumentaci stavby na situačním výkrese č. C 3.

Ad b)

Stavba bude napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, tj. na silnici III/36724 na konci obce ve směru výjezdu na Bojanovice, vodovod, kanalizaci, veřejné osvětlení a nově vybudované podzemní vedení NN (řešené samostatně vlastníkem EG.D). Dále vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcí technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ad c)

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění záměru stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí - Koordinované závazné stanovisko, č.j. MeUKM/100285/2022/0888/22 ze dne 07.08.2023
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSZL 31827/2023 ze dne 30.11.2022
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, stanovisko ze dne 09.12.2022, č. j. KRPZ-4021-5/ČJ-2022-150806
- ČR-MO Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 398919/2025-1322 ze dne 30.04.2025
- ČR-MO Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 513662/2022-1322 ze dne 29.11.2022
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, souhlasné závazné stanovisko č.j. KUZL 104296/2022 ze dne 22.12.2022,
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované stanovisko č.j. KUZL 103575/2022 ze dne 20.12.2022
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, vyjádření ze dne 26.01.2022, zn: SPU 005326/2022/525103/Mudr
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, vyjádření ze dne 04.01.2022, č.j. ARUB/129/2022M
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM-54019/2022/5203/No ze dne 29.06.2021
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 06.03.2023, zn: ŘSZKKM14985/22-225
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., stanovisko č. 523/2025 ze dne 16.05.2025
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., stanovisko č. 1494/2022 ze dne 07.12.2022
- EG.D, a.s., vyjádření zn.: H18502-26159100 ze dne 07.01.2022
- EG.D, a.s., vyjádření zn.: H18502-26333738 ze dne 10.09.2024
- EG.D, a.s., souhlas zn.: L4570-27142660 ze dne 06.01.2025
- EG.D, a.s., souhlas zn.: L4570-27052000 ze dne 14.01.2022
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003306859 ze dne 05.05.2025
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5002727467 ze dne 20.12.2022
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 265105/24 ze dne 12.9.2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 506141/22 ze dne 18.01.2022
- Vodafone Czech Republic a. s., vyjádření ze dne 23.11.2022, zn: 221123-1425491841
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření ze dne 21.09.2022, zn:10459/22/OVP/N
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 02.12.2022, zn: E58693/22
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření ze dne 04.01.2023, zn: UPTS/OS/322277/2023

Dále bylo předloženo:

- MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství - Rozhodnutí o povolení připojení účelové komunikace k silnici III/36724 ze dne 30.08.2023, č.j. MeUKM/078081/2023
- MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství - Rozhodnutí povolení zvláštního užívání silnice III/36724 k umístění inženýrských sítí ze dne 08.12.2023, č.j. MeUKM/110959/2023
- MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství - Rozhodnutí o povolení připojení sjezdů sousedních pozemků parc.č. 328/3, 329/2, 329/3 k silnici III/36724 ze dne 23.01.2024, č.j. MeUKM/007393/2024
- Obec Zlobice - Souhlas s realizací stavebního záměru ze dne 23.06.2023
- Smlouva o smlouvě budoucí uzavřená s obcí Zlobice ze dne 03.01.2024
- Smlouva o podmínkách a právu provést stavbu uzavřená se Zlínským krajem zastoupeným Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace ze dne 22.11.2023
- Smlouva o smlouvě budoucí uzavřená se společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 06.05.2025
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená se Státním pozemkovým úřadem a obcí Zlobice ze dne 10.01.2024
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky dotčeného orgánu, tj. MěÚ Kroměříž, odboru občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušného silničního správního úřadu, stavební úřad do rozhodnutí nezahrnul, jelikož tyto podmínky byly již splněny doložením požadovaných rozhodnutí tohoto správního úřadu, a to rozhodnutím o povolení připojení účelové komunikace k silnici III/36724 ze dne 30.08.2023, č.j. MeUKM/078081/2023 a rozhodnutím povolení zvláštního užívání silnice III/36724 k umístění inženýrských sítí ze dne 08.12.2023, č.j. MeUKM/110959/2023.

Stejně tak podmínku Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, stavební úřad do rozhodnutí nezahrnul, neboť byla také splněna doložením vyjádření ŘSZK ze dne 06.03.2023 a smlouvy o podmínkách a právu provést stavbu uzavřená se Zlínským krajem zastoupeným Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace ze dne 22.11.2023.

Stavební úřad v předmětném řízení (v předmětné věci) postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31.12.2023, a to s odkazem na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinným od 01.01.2024, kde je uvedeno, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona (s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu) se v přechodném období, tj. v období od 1.1.2024 do 30.6.2024, postupuje podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31.12.2023.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a životního prostředí Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Žadatel dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona je povinen u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. f) bodů 4 až 8 zpracovat dokumentaci pro provádění stavby.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- C3 – koordinační situační výkres

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

APC SILNICE s.r.o., IDDS: xi2mrzr

sídlo: Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: DRAKO Investment, s.r.o., Břestek 49, 687 08 Břestek

Obec Zlobice, IDDS: r5garjv

sídlo: Zlobice č.p. 77, 768 31 Zlobice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jaromír Hradecký, Zlobice č.p. 127, 768 31 Zlobice

Anna Hradecká, Zlobice č.p. 127, 768 31 Zlobice

Vlastimila Hrušáková, Albertova č.p. 3883/27, 767 01 Kroměříž 1

Radek Kubíček, IDDS: sadm2zs

trvalý pobyt: Močidla č.p. 297, 768 04 Střílky

Božena Lásková, Zlobice č.p. 127, 768 31 Zlobice
Martina Trávníčková, Pornice č.p. 89, Pačlavičice, 768 33 Morkovice-Slížany
Petr Vlček, Zlobice č.p. 121, 768 31 Zlobice
Renata Vlčková, Zlobice č.p. 149, 768 31 Zlobice
Miloslav Vlček, Zlobice č.p. 149, 768 31 Zlobice
Petr Hapala, Zlobice č.p. 2, 768 31 Zlobice
Renata Hapalová, Zlobice č.p. 2, 768 31 Zlobice
Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc
sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Mgr. Petr Porostlý - soudní exekutor, IDDS: equis27
místo podnikání: Stojanovo náměstí č.p. 873/7, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 12, 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 113/1, 113/2, 164, 183, 184, parc. č. 328/2, 328/4, 328/6, 328/7, 328/9, 328/10, 328/11, 328/12, 1242/2, 1370 v katastrálním území Zlobice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlobice č.p. 75, č.p. 70, č.p. 67, č.p. 63, č.p. 59, č.p. 125, č.p. 149, č.p. 2, č.p. 127, č.p. 128 a č.p. 129 a stavby veřejné technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, vedení VN/NN, plynovod, VO, podzemní sdělovací vedení).

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor investic, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

ČR-MO Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno-Židenice