

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/104702/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/124714/2025/0458/25
číslo záměru	Z/2025/138364
číslo řízení	R/2025/146339
datum	22.09.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Bourárna masa a porážka farmové zvěře

žadatel: Farma Jelení dvůr s.r.o., Jestřabice 52, 768 05 Koryčany, IČ 19267827, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Miroslav Šlesinger, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* Ing. Robin Zelinka, Skalka 2, 696 48 Ježov, IČ 87328488

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 30.07.2025

záměr: vestavba bourárny, porážky a zpracování masa.

vodohospodářské řešení: objekt je zásobován vodou ze stávající historické studny. Splaškové vody jsou odváděny do nepropustné jímky na vyvážení o objemu 10 m³. Jímku je nutno vyváže každé dva měsíce. Dešťová kanalizace není zřízena. Do střech nebude zasahováno a dešťové svody zůstanou stávající. Pod některými svody jsou umístěny sudy, zásobující přírodní napajedla a sloužící pro zalévání. Ostatní dešťové vody jsou svedeny na terén a zasakovány.

katastrální území: Jestřabice

pozemek parc. č.: st. 368

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Robin Zelinka, Skalka 2, 696 48 Ježov, *autorizovaný inženýr v oboru pozemních, staveb, osvědčení č. 42688 a požární bezpečnosti osvědčení č. 43365, dle zákona č. 360/1992 Sb., Vydané ČKAIT, v seznamu autorizovaných osob vedených ČKAIT pod. č. 1007321, datum zpracování: 07/2025, ID dokumentace:* SR00X00Z9NC7

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Bourárna masa a porážka farmové zvěře“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení stavebních úprav dokončené stavby, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Vestavba bourárny, porážky a zpracování masa.

Jedná se o stávající objekt, který slouží jako zázemí přilehlých pastvin, nově bude do objektu vestavěna bourárna masa a porážka farmové zvěře. Objekt byl postaven začátkem 20. století (kolem roku 1920), sloužil jako zázemí pro dobytek mlékárny Kyjov, k okolním pastvinám. V současnosti slouží objekt jako zázemí pro okolní pastviny, kde se pase především jelení zvěř (daňci, jeleni a mufloni) a hovězí dobytek, prasata, drůbež aj.

Stavba je v dobrém technickém stavu, nevykazuje statické poruchy. Bourárna a porážka bude vestavěna do části skladu. V současnosti je objekt tvořen stájovými boxy, sklady a skladem krmiv, dále je součástí zázemí pro zaměstnance.

Vestavba bude provedena ze sádrokartonových příček, nové výplně, v obvodových stěnách, v řešené části budou vyměněny za plastové. Budou provedeny nové podlahy z keramické dlažby, všechny povrchy stropu a stěn budou omyvatelné, řešeno plastovým obkladem. Vnitřní dveře dřevěné, do ocelových zárubní. Prostup na půdu bude opláštěn sádrokartonem. Bude oddělen část původního skladu sádrokartonovými příčkami, dispozičně rozdělen pro nový provoz. Dispozičně bude objekt tvořen jednou místností, určenou pro bourání a stahování zvěře. V místnosti budou dvě chlazení, další je tvořena místností pro zpracování a výdej, další tvoří zázemí. Bourací práce se týkají především vybourání drážek, pro nové instalace, a vybourání parapetů stávajících oken, kde budou nové vstupy a otvor do stropu 1,5 m x 1,5 m, pro zvýšení světlé výšky, kvůli zavěšení zvířete, sádrokartonovou konstrukcí, tak aby byl požárně oddělen prostor půdy. Budou provedeny prostupy přes základy, vysekání kapes a rýh ve zdivu. Trasa výkopů se po zhutnění uvede do původního stavu. Pro jímku se vyhloubí jáma. Přebytková zemina z výkopů bude rozhrnuta na parcele investora, v rámci úprav terénu. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nebudou použity žádné nebezpečné materiály ani látky a ani zde nebudou skladovány. Z provozu bude vznikat běžný komunální odpad.

V rámci zpevněných ploch je vyčleněno místo na popelnice. Před objektem bude umístěn kontejner na stavební odpad, který bude okamžitě po naplnění odvezen na skládku 17 01 07 Směsí nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 - do 1 t odvoz na skládku - možno recyklovat na kamenivo.

Doručené podklady:

Dne 30.07.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 11.09.2025 byl

záměr doplněn přes ISSŘ a to o úpravu v žádosti a doplnění pro vodoprávní úřad. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Stavbou a stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými provedením stavebních úprav dokončené stavby nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Marie Zavadilová

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že ten, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtoké jímce na vyvážení splaškových vod, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtoké jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v jímce, lokalizaci jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny (§ 38 odst. 7 vodního zákona).

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Robin Zelinka, Skalka 2, 696 48 Ježov, IČ 87328488, IDDS 2pg9gc

Na vědomí:

Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334, ISDS 3p3bdj7

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351