

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/089972/2025/05/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/122002/2025/0385/25
číslo záměru	Z/2025/120670 a Z/2025/163443
číslo řízení	R/2025/122552
datum	15.09.2025
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Odstranění staveb „Plnicí zařízení v žst. Zdounky“ a „Naftovod Js100, Jt40“

žadatel: MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, IČ 28483006, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Táňa Heráková, [redacted], *zástupce žadatele:* Táňa Heráková, [redacted], *adresa pro doručování:* [redacted]

podklad pro: povolení odstranění stavby

den podání žádosti: 30.06.2025

záměr: odstranění plnicího zařízení a naftovodu.

umístění záměru: hydrologické pořadí 4-12-02-1170, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1163929,90; Y 543961,81 křížení č. 1 - Cvrčovický potok, X 1163187,72; Y 544639,10 křížení č. 2 - Cvrčovický potok, X 1162811,87; Y 544714,04 křížení č. 3 - Cvrčovický potok, X 1162595,82; Y 544958,48 křížení č. 4 - bezejmenný levostranný přítok Cvrčovického potoka. Předložená projektová dokumentace řeší odstranění stavby plnicího zařízení v železniční stanici Zdounky a stavby naftovodu v délce 6,6 km. Naftovod kříží zatrubněný vodní tok - přítok 03 Kotojedky IDVT 10197536 a přítok 03 Cvrčovického potoka IDVT 10188243. Daná lokalita se nachází ve vodním útvaru MOV_1120 „Kotojedka od toku Olšinka po ústí do toku Morava“ povrchových vod a ve vodním útvaru ID 32301 „Středomoravské Karpaty - severní část“ podzemních vod.

katastrální území: Kostelany, Újezdsko, Cvrčovice u Zdounek, Zdounky

pozemek parc. č.: Kostelany parc. č. 500/1, 502/3, 502/1, 503/1, 503/40, 503/24, 32, 975/5, 503/26, 975/2, 503/28, 504/8, 504/6, 504/5, 503/5, 503/6, 504/4, 635/26, 660/1, 659/1, 656/2, 656/1, 653, 635/21, 635/16, 635/20, 635/19, 977/10, 640/12, 640/10, 640/9, 640/8, 640/7, 640/6, 640/5, 640/4, 640/3, 640/1, 981/4 v katastrální území Kostelany, parc. č. 354/1, 355/3, 289, 291/1, 293/1, 294/1, 295/1, 296/1, 297/1, 298/4, 299/1, 300/1, 298/3, 298/2, 302, 303, 304, 298/1, 305/3, 316/2, 306, 307/2, 307/1, 309, 310, 311, 312, 313, 315, 316/1, 353/1, 203/1, 202/1, 201/1, 200/1,

199/1, 198/1, 196/1, 196/30, 196/29, 196/22, 196/24, 196/23, 189/1, 188/1, 196/25, 196/26, 196/27, 196/28, 178/1, 358/2, 179/1, 160/3, 160/2, 168, 167, 164, 163, 160/4, 359/6, 149/15, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 360, 124/2, 124/1, 121, 116/2, 116/1, 115, 149/10, 277/1 v katastrální území Újezdsko, parc. č. 794, 1262/2, 694, 1251/1, 699, 706, 707/1, 680/36, 712/1, 715/1, 717, 680/1, 680/34, 1246, 652, 645/2, 641, 640/2, 634/1, 632/2, 610/17, 597, 593, 592, 610/14, 610/10, 610/9, 610/1, 610/7, 610/6, 610/5, 610/4, 610/3, 513/22, 513/12, 513/27, 513/26, 513/10, 1261, 512/3, 1262/1, 464, 463, 300/16, 300/14, 300/12, 300/11, 300/9, 300/8, 300/7, 300/20, 430, 418, 1241, 403, 259/36, 259/39, 1260/3, 259/15, 278, 1244, 100/102, 110, 105, 103, 98, 92, 91, 100/98, 85, 100/6, 100/91, 100/90, 100/84, 1212, 100/5, 100/36, 100/31, 100/30, 1220/2 v katastrální území Cvrčovice u Zdounek a parc. č. 1065/2, 1067/8, 1067/7, 1067/5, 1068/3, 1068/5, 1069/24, 1059/28, 1069/17, 1071/28, 1071/29, 1071/30, 1071/31, 1071/32, 1071/33, 1071/34, 101/68, 101/52, 1050/20, 1050/19, 1050/18, 1050/17, 1050/16, 1050/15, 1050/14, 1050/13, 1050/12, 1050/10, 1050/9, 1050/8, 1050/7, 1050/6, 1050/5, 1050/4, 1050/3, 944/1, 946, 949/2, 949/1, 951/2, 951/1, 953/1, 955, 1015/1, 957, 960, 963, 967/2, 1014/3, 1014/1, 1015/1, 1015/24, 1015/23, 356/4, 356/12 v katastrální území Zdounky.

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Jaroslav Zelenka, zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Svoboda, datum zpracování: 03/2025, ID dokumentace: SR00X00WFLKQ

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Odstranění staveb „Plnicí zařízení v žst. Zdounky“ a „Naftovod Js100, Jt40“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

I.

Příslušný orgán dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: (§ 12 odst. 3, § 14 odst. 2, § 16) - vydává k předloženému záměru dle § 14 odst. 2 souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek.

1. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby docházelo k co nejmenším škodám na pozemcích a lesních porostech, k odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.
2. Průběžně vytvářet předpoklady pro následnou rekultivaci uvolněných ploch. Po řádném dokončení technické rekultivace bude provedena biologická rekultivace a pozemek předán LČR.

II.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení bouracích prací, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Odstranění plnicího zařízení a naftovodu.

Bude odstraněna kompletní nadzemní technologie, tj. technologické aparáty, nádrže a potrubní, kabelové rozvody a jejich podpěry. Bude odstraněna zemnicí soustava a obslužná buňka s elektrorozvaděči. Nakonec bude kompletně odstraněno i oplocení. Technologické aparáty, armatury, oplocení, elektrické spotřebiče a elektrické rozvaděče budou převezeny do skladu MND a.s. k dalšímu použití. V současnosti je naftovod vyčištěn, po ukončení provozu plnicího zařízení byl propláchnut horkou vodou s příměsí 1% PAL v množství odpovídajícím trojnásobku objemu naftovodu. Podzemní část ocelového naftovodu Js100 Jt40 bude na ploše stáčiště v žst. Zdounky pod úroveň terénu min. 0,8 m odříznuta od nadzemní části a na druhém konci na SNaPS Lubná odříznuta pod úroveň terénu min. 0,8 m. Záslepovacím dnem a izolací proti zemní vlhkosti budou opatřeny oba konce odříznutého naftovodu. Výkopy pro odříznutí konců naftovodu budou znovu zasypány zeminou. Naftovod je v převážné míře umístěn pod terénem v hloubce 1 až 1,5 m. Ve své trase kříží čtyřikrát vodoteče. Křížení vodotečí je prováděno vrchem. Nadzemní část křížení bude odstraněna podobným způsobem jako začátek a konec naftovodu. Při odstraňování přechodů vodotečí a sekčních uzávěrů musí být v místech zaslepení potrubí vyhloubeny montážní šachty. Šachty budou umístěny ve vzdálenosti 7 m od břehů vodního toku. Zemina z těchto šachet bude uložena v blízkosti šachet. V místě odřezání potrubí bude položena přenosná záchytná jímka pro zachycení případných zbytků proplachovací vody. Konce odstraňovaného potrubí budou před další manipulací zaizolovány a potrubí bude předáno osobě oprávněné k převzetí odpadů. Z preventivních důvodů budou v blízkosti montážních šachet uloženy havarijní prostředky (sorbent, nádoby nebo pytle na odpad, havarijní nářadí). Po zaslepení potrubí budou šachty zpětně zasypány a terén upraven do původního stavu. Na trase naftovodu jsou ještě dvě oplocené šachty s uzávěrem. Jeden je u vodoteče č. 2 (bude odstraněn spolu s nadzemním potrubím přechodu vodoteče) a druhý u vstupu naftovodu na lesní pozemky. Zemní uzávěr naftovodu před lesními pozemkami bude z potrubí vyřezán, konce potrubí zaslepeny dny a zaizolovány izolací proti zemní vlhkosti. Šachta bude vybourána a oplocení demontováno. Výkop zasypán zeminou. Zaslepené podzemní části naftovodu zůstanou v zemi. Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Doručené podklady:

Dne 30.06.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 03.09.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod novým záměrem č. Z/2025/163443 a to o podklady k státní správě lesů, vodoprávnímu úřadu a ochraně ZPF. Dne 09.09.2025 byl záměr doplněn do datové schránky o chybějící podklady k státní správě lesů. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o lesích:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů vydává souhlasné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona o lesích k povolením záměru "Odstranění stavby Naftovod Js100 a Jt40". Z předložené dokumentace vyplývá, že dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, jelikož plánovaný záměr odstranění stavby naftovod Js100 a Jt40 se nachází na lesních pozemcích parc. č. 277/1 v k. ú. Újezdsko a parc. č. 694 a parc. č. 794 v k. ú. Cvrčovice. OSSL posoudil dokumentaci a dospěl k závěru, že provedením záměru stavby - odstranění stavby naftovodu, dojde k navrácení do původního stavu plnění funkcí lesa (PUPFL). Investor má zpracovaný plán rekultivace dočasně odňatých pozemků, který je závazný. Lesní pozemky budou po ukončení stavby a po rekultivaci technické a biologické předány vlastníkovi případně uživateli. Investor je si plně vědom potenciálních rizik, která z umístění záměru v ochranném pásmu lesa vyplývají (viz prohlášení investora).

Orgán státní správy lesů posoudil všechny skutečnosti a relevantní důvody pro udělení stanoviska. Pro zmírnění vlivu záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa stanovil podmínky výše uvedené.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1 se nevydává. K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko: Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 05.08.2025, zn. PM - 30436/2025/5203/No a souhlasné stanovisko Lesů ČR, s.p., ST - oblast povodí Moravy, Vsetín, ze dne 27.06.2025, zn. LCR0022978/2025.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici a bouracích pracích, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon – Bc. Blanka Snídalová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2, lesní zákon)
- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Předložený záměr se částečně nachází v Evropsky významné lokalitě EVL Chřibý. Pro posouzení dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění, a vydání společného povolení podle § 83 odst. 9 tohoto zákona je příslušný Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Dle doplnění předložené dokumentace je sděleno, že na pozemcích pod ochranou ZPF nebudou prováděny výkopové práce, ani jiné zásahy do půdy.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že pokud by byly při stavebních pracích dotčeny pozemky pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Táňa Heráková, [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Kostelany, Kostelany 48, 767 01 Kroměříž, IČ 00287253, IDDS nujidxi
Obec Zdounky, Zdounky 27, 768 02 Zdounky, IČ 00287938, IDDS epwbabk

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351