

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>vyřizuje</b>       | Kateřina Dostálíková            |
| <b>oddělení</b>       | ekologie krajiny                |
| <b>e-mail</b>         | katerina.dostalikova@mestokm.cz |
| <b>telefon</b>        | +420 573 321 323                |
| <b>spisová značka</b> | MeUKM/076286/2025/03/OZP/DoS    |
| <b>číslo jednací</b>  | MeUKM/121974/2025/0315/25       |
| <b>číslo záměru</b>   | Z/2025/44305                    |
| <b>datum</b>          | 15.09.2025                      |
| <b>počet stran</b>    | 4                               |

## **Závazné stanovisko**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Dům Jánská 14/13, Kroměříž – statické zajištění domu a obvodové stěny do ulice Kovářská

**Stavebník:** Ing. Josef Šťastný, [redacted] a Mgr. Zuzana Šťastná, [redacted], **žadatel:** Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž,

**vyřizuje:** Svatava Fiuryová

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 02.06.2025

**záměr:** statické zajištění domu a obvodové stěny do ulice Kovářská.

**katastrální území:** Kroměříž

**pozemek parc. č.:** st. 238

**projektová dokumentace:** zpracovatel PD: RIVIERA architekti s.r.o., Tučkova 917/24a, 602 00 Brno, IČ 0896 4955, hlavní inženýr: Ing. arch. Jiří Kolomazník, ČKA 04213, vypracoval: Ing. arch. Jiří Kolomazník, Ing. arch. Jiří Serenčko, Ing. arch. Adéla Varmužová, datum zpracování: 01/2025, ID dokumentace: SR00X00KMVB6

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**Záměr „Dům Jánská 14/13, Kroměříž – statické zajištění domu a obvodové stěny do ulice Kovářská“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení statického zajištění domu a obvodové stěny, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Statické zajištění domu a obvodové stěny do ulice Kovářská.

Tato dokumentace řeší stávající stropy nad 1. a 2. NP směrem do ulice Kovářská a zabývá se i celkovým stavem objektu ze statického hlediska. K tomu využívá informace ze zprávy od firmy SARON statika s.r.o. ze dne 17.10.2024, poznatky z osobní prohlídky na místě a informace od majitele objektu Ing. Josefa Šťastného. Cílem dokumentace je provedení základního statického zajištění předmětného objektu. Dokumentace je vypracována na úrovni SP (dokumentace pro stavební povolení).

#### Návrh statického zajištění:

Minimální nutné statické zajištění objektu rozdělujeme do 2 částí.

Část A: Podchycení základových konstrukcí sloupů a stěn objektu u ulice Jánská. Navrhujeme podchycení obvodových nosných stěnových konstrukcí předmětného objektu. Navrhujeme 9 ks zavrtávaných celo injektovaných mikropilot typu Titan, výztuž mikropiloty bude R51L, vrtná souprava STANA2, d vrtání 115 mm, hl. 7 m, nebo vetknutí min. 1,5 m do horniny pevnostní třídy min. R3. Injektáž cementovou suspenzí na celou výšku kořene. Kotevní hlavy mikropilot budou s konstrukcemi spojeny pomocí kotevních sklípků se spřahovacími trny a cementovou zálivkou.

Část B: Obnovení integrity odtržené fasádní zdi v ulici Kovářská vnesením dodatečné normálové síly do zdiva pomocí lan Monostrand Lp 15,7 mm s napínací silou do 100 kN, ve dvou úrovních, viz schémata. Předpínací výztuž bude instalována v drážkách a vrtech ve zdivu z vnitřního líce a kotvena do kotevních oblastí pomocí ocelových desek 300/400 mm a speciálních kotevních čelistových objímek. Celá kotevní oblast bude skryta pod fasádní omítkou, vzhledem k velmi špatnému stavu fasády není významné riziko jejího poškození.

Napínání bude provedeno akreditovanou hydraulickou soupravou školenými pracovníky dodavatele. Přesná poloha a délka lan bude určena při přípravě drážek na místě. Celkem jsou navrženy 5 ks lan Monostrand v délkách: 2 x 7 m + 6,5 m + 2 x 6,7 m = 33,9 m. Toto vyztužení je pro zajištění dlouhodobé stability všech navazujících konstrukcí nutno kombinovat s opravou stropních konstrukcí nad 1. NP a 2. NP předmětné části objektu. Sepnutí lany v tomto případě slouží jako montážní zajištění významně porušených konstrukcí, ale nemá za cíl samo o sobě zastavit rozvoj dalších poruch způsobených sedáním obvodové zdi v ulici Kovářská. Jako nutné statické zajištění v krátkodobém časovém horizontu slouží sepnutí lany, tuhé desky nebo rubové skořepiny na klenbové stropy je možné doplnit v rámci blízké rekonstrukce objektu, která musí proběhnout do max. 5 let. Po dokončení předpínání bude celý systém zapravený pod omítkou a žádná z jeho částí nebude viditelná. Toto zajištění bude vedeno pouze ve stěnách a nemění tak konstrukční systém objektu. Zároveň zajištění funguje jako oprava ztracené integrity zdiva, a ne jako zařízení měnící tuhost objektu. Vzhledem k rozsahu poškození by šroubovicové helikální výztuže doporučené v metodice oprav nosných konstrukcí památkových objektů od NPÚ nebyly dostatečným zajištěním a použití lan je v tomto případě nejméně invazivní technologií kterou lze na daný objekt aplikovat

#### Doručené podklady:

Dne 02.06.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 08.09.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 6 a to o opravu k odpadovému hospodářství. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potencionálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

#### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými statickým zajištěním domu a obvodové stěny nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

#### Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Doručí se:**

Žadatel:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, *vyřizuje:* Svatava Fiuryová

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351