

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.	02/102162/1912/2025/Opr	Kroměříž, dne 09.09.2025
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Josef Opršal	
Telefon:	573321329	
E-mail:	josef.oprsal@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2025/111225	
Řízení:	R/2025/113965	

Obec Soběsuky
Soběsuky 23
768 02 Soběsuky

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.07.2025 podala Obec Soběsuky, IČO 00287741, Soběsuky 23, 768 02 Soběsuky, kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost TRIGON-projekt, spol. s r.o., Ing. Milan Kočař, IČO 60753714, Kollárova 1007, 767 01 Kroměříž (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„ZTV pro výstavbu rodinných domů ve Skržicích“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 805, 820, 899, 900, 904, 1095/1, 1095/18, 1188/1, 1188/6, 1188/7, 1188/8, 1188/9, 1188/10, 1188/13, 1189/2, 1190, 1191, 1192, 1194, 1196, 1199 v katastrálním území Skržice.

Stavba obsahuje:

Stavba je rozdělena na objekty SO 01 chodník, SO 02 sjezdy, SO 03 pitný vodovod.

Objekt SO 01 chodník.

Jedná se o návrh levostranného chodníku pro novou lokalitu rodinných domů ve Skržicích podél silnice III/43225 ve směru do centra obce. Chodník bude napojen na stávající chodník v obci, který vede podél stávající zástavby rodinných domů a je ukončen u autobusové zastávky směr Soběsuky. Šířka chodníku je navržena 1,5 m mezi obrubníky z betonové dlažby tl. 60 mm. Chodník bude od silnice III/43225 oddělen pásem zeleně o šířce 1 m a v obci 0,5 m. Od travnatých ploch je chodník oddělen betonovými obrubníky 100/250 mm. V místě, kde

chodník navazuje na silnici III třídy je ukončen nájezdovými obrubníky 150 x 150. Celková plocha nového chodníku bude 548 m², celková délka nového chodníku bude 418 m a základní šířka chodníku bude 1,5 m. Podélný sklon chodníku je navržen ve spádu 3 ‰. Na začátku chodníku bude umístěn průtočný odvodní žlab šířky 0,5 m a délky 3 m tak, aby přebytečná voda mohla odtékat do přilehlé příkopu a do vodoteče. Dešťové vody budou sváděny do travnatých ploch mezi chodníkem a silnicí a budou zasakovány do zasakovacího průlehu s vloženou podélnou drenáží DN 150 mm.

Konstrukce chodníku je následující:

- betonová dlažba 200 x 200x 80 mm
- kladecí vrstva z drti fr. 4-8 mm tl.30 mm
- podkladní beton tl.80 mm
- nosná vrstva drť 0-63 mm tl.150 mm.

SO 02 Sjezdy:

Stávající sjezdy k rodinným domům jsou navrženy v šířce 3 m až 10 m (sdružené) s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm. Celková plocha úpravy stávajících sjezdů bude 130 m².

Skladba konstrukce chodníku v místě sjezdů:

- betonová dlažba 200 x 200x 60 mm
- kladecí vrstva z drti fr. 4-8 mm tl.50 mm
- podkladní beton tl.100 mm
- nosná vrstva drť 0-63 mm tl.150 mm.

SO 03 Pitný vodovod.

Tento stavební objekt řeší zásobení uvedené lokality pitnou vodou prodloužením vodovodního řadu R v profilu D90 o celkové délce 264 m z trub RCPE 100 SDR 11. V místě napojení bude demontována stávající záslepka na T- kusu u stávajícího hydrantu a v přímém směru navrhovaného řadu bude osazeno sekční šoupě DN 80. Vodovodní řad bude ukončen podzemním hydrantem DN 80 s předřazeným šoupětem DN 80. Vodovod bude uložen ve výkopu v pískovém loži v nezámrazné hloubce. Potrubí bude opatřeno výstražnou fólií a signalizačním vodičem CYY 4 mm a po dokončení montáže bude provedena tlaková zkouška.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Milan Kočar autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301372, Ing.Ondřej Mičoch, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT ČKAIT 1005590, Ing.Josef Sico, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1390534, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby 14dnů předem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby,
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předán nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací.

6. Při provádění výše uvedených stavebních prací musí být dodrženy ustanovení všech platných technických norem souvisejících se stavbou.
7. Při provádění výše uvedené stavby musí být dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při provádění stavby musí být dodržena následující stanoviska vyjádření:
 - Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 20.6.2025 sp.zn. záměru Z/2025/11125.
 - Stanovisko Vodovodů a kanalizací Kroměříž a.s. č.j.834/2025 ze dne 25.7.2025
 - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR -ÚZSVM ze dne 15.5.2025
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň- vyjádření ze dne 23.7.2025.
EG.D, s.r.o. -vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 30.6.2025 a dále sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D ze dne 17.6.2025.
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 , vyjádření ze dne 16.5.2025..
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž odboru stavebního úřadu a životního prostředí sp.zn.MeUKM/084459/2025/03/OZP/DoS
 - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje Územní odbor Kroměříž vyjádření ze dne 17.6.2025 č.j. KRPZ -64886-2/ČJ-2025-150806.
9. Dle stavebního § 198 stavebního zákona povolení záměru platí 2 roky od nabytí právní moci. Jestliže bylo provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti , prodlužuje se platnost povolení na 10let od právní moci povolení.
10. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí na základě které bude proveden a závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Soběsuky, Soběsuky 23, 768 02 Soběsuky

Odůvodnění:

Dne 28.07.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

Žádost o povolení výše uvedeného záměru obsahovala kromě obecných náležitostí podle zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů – dále jen správní řád také údaje a doklady uvedené v § 184 stavebního zákona :

- a) Základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění.
- b) Identifikační údaje o pozemcích nebo stavbách na nichž má být záměr uskutečněn.
- c) Dokumentaci pro povolení záměru.
- d) Vyjádření a závazné stanovisko dotčeného orgánu.
- e) Vyjádření vlastníků veřejné a dopravní nebo technické infrastruktury.
- f) Souhlas vlastníka pozemku.

Stavební úřad vyrozuměl opatřením ze dne 4.8.2025 pod sp.zn.č. 02/102162/1912/Opr vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru známé účastníky řízení a dotčené orgány podle § 188 stavebního zákona. Protože stavební úřad v dané věci nenařídil ústní jednání

s ohledáním na místě , v oznámení o zahájení řízení upozornil , že ve smyslu § 189, odst.1 stavebního zákona mohou účastníci řízení podat své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů, zabezpečil plnění požadavků vlastníků inženýrských sítí technického vybavení a dalších účastníků řízení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Po přezkoumání žádosti, projektové dokumentace stavby a stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy obecné ani vodohospodářské zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena , či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení o povolení záměru bylo zjištěno, že projektovou dokumentaci pro povolení záměru vypracoval Ing. Milan Kočar Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301372, Ing.Ondřeji Mlčoch – pitný vodovod , autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1005590, Ing. Josef Sico, chodníky a sjezdy, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1390534. Projektová dokumentace záměru řeší vybudování nového vodovodu z důvodu napojení nových rodinných domů a vybudování chodníků a sjezdů v uvedené lokalitě.

Byly předloženy následující stanoviska:

- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 20.6.2025 sp.zn. záměru Z/2025/11125.
- Stanovisko Vodovodů a kanalizací Kroměříž a.s. č.j.834/2025 ze dne 25.7.2025
- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR -ÚZSVM ze dne 15.5.2025
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň- vyjádření ze dne 23.7.2025.
EG.D, s.r.o. -vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 30.6.2025 a dále sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D ze dne 17.6.2025.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 , vyjádření ze dne 16.6.2025..
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž odboru stavebního úřadu a životního prostředí sp.zn.MeUKM/084459/2025/03/OZP/DoS
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje Územní odbor Kroměříž vyjádření ze dne 17.6.2025 č.j. KRPZ -64886-2/ČJ-2025-150806.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Výše uvedený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Soběsuky – Skržice, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot, je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné dotčené zájmy, je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, je v souladu s požadavky na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení.

Při stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru, stavební úřad zjistil, že v daném případě toto právní postavení přísluší ve smyslu § 182 písm.a), b), c) obci Soběsuky, Soběsuky č.p. 23, 768 02 Zdounky, kterou v řízení zastupuje na základě písemné plné moci společnost TRIGON-projekt, spol. s r.o., Ing. Milan Kočař, Kollárova č.p. 1007/45, 767 01 Kroměříž 1, dále ve smyslu § 182 písm.c) stavebního zákona toto právní postavení přísluší Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K majáku č.p. 5001, 761 23 Zlín 1 a majitelům stavebních pozemků Jakubovi Střalkovi, Skržice č.p. 9, Soběsuky, 768 02 Zdounky, Marii Mikšové, Luční č.p. 328/7, Vážany, 767 01 Kroměříž 1, Miroslavu Příkrylovi, Skržice č.p. 33, Soběsuky, 768 02 Zdounky, Alešovi Müllerovi, Skržice č.p. 34, Soběsuky, 768 02 Zdounky, Dagmar Müllerové, Skržice č.p. 34, Soběsuky, 768 02 Zdounky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 a dále majitelům a správcům inženýrských sítí GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň Vodovodům a kanalizacím Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1 a dále ve smyslu § 182 písm.d) stavebního zákona majitelům sousedních pozemků a staveb kterým se rozhodnutí o povolení stavby doručuje ve smyslu § 188 odst.4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Jedná se o majitele pozemků p.č. 800/1, 800/2, 802, 1189, 1191, 1188/4, 1166, 1095/13, 1065, 1168, st.p.č. 1170, 1171, 1172, 1173, 1174/1, 1175/1, 1176/1, 1177/1, 1177/2, 1177/3, 807/1, 814/1 vše v k.ú. Skržice. Majitelé dalších vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být prováděním výše uvedené stavby přímo dotčeni.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o

povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Obdrží:**Účastníci řízení podle § 182 písm a), b), c) stavebního zákona (dodejky):**

Obec Soběsuky, IDDS: xwpaviu

sídlo: Soběsuky č.p. 23, 768 02 Zdounky

TRIGON-projekt, spol. s r.o., Ing. Milan Kočař, IDDS: 8b48b3x

sídlo: Kollárova č.p. 1007/45, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení podle § 182 písm c) stavebního zákona (dodejky):

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K majáku č.p. 5001, 761 23 Zlín 1

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, oddělení majetkové správy, IDDS: jjfsbqc

sídlo: Kotojedy č.p. 56, 767 23 Kroměříž

Jakub Stralka, Skržice č.p. 9, Soběsuky, 768 02 Zdounky

Marie Mikšová, Luční č.p. 328/7, Vážany, 767 01 Kroměříž 1

Miroslav Přikryl, Skržice č.p. 33, Soběsuky, 768 02 Zdounky

Aleš Müller, Skržice č.p. 34, Soběsuky, 768 02 Zdounky

Dagmar Müllerová, Skržice č.p. 34, Soběsuky, 768 02 Zdounky

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení podle § 182 písm d) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí o povolení stavby doručuje ve smyslu § 188 odst.4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Jedná se o majitelé pozemků p.č. 800/1, 800/2, 802, 1189, 1191, 1188/4, 1166, 1095/13, 1065, 1168, st.p.č. 1170, 1171, 1172, 1173, 1174/1, 1175/1, 1176/1, 1177/1, 1177/2, 1177/3, 807/1, 814/1 vše v k.ú. Skržice.

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1