

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/077261/2025/06/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/117437/2025/0316/25
číslo záměru	Z/2025/102346
číslo řízení	R/2025/104900
datum	04.09.2025
počet stran	7

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Novostavba rodinného domu Troubky-Zdislavice

žadatel: Zdeněk Zimčík, [redacted], *zástupce žadatele:* MAZOK s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno - Staré Brno, IČ 11920360, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. arch. Tomáš Zálešák, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 03.06.2025

záměr: novostavba dvoupodlažního, nepodsklepeného rodinného domu.

Členění stavby:

SO 01 – Novostavba rodinného domu

SO 02 – Zpevněné plochy

SO 03 – Oplocení

SO 04 – Přípojka NN SO 05

SO 06 – Přípojka vodovodu

SO 07 – Přípojka slaboproudu

vodohospodářské řešení:

– zásobování rodinného domu vodou bude řešeno nově vybudovanou vodovodní přípojkou napojenou na veřejnou síť,

– splaškové vody budou gravitačně svedeny novou přípojkou splaškové kanalizace do čistírny odpadních vod a přečištěné dále do jednotné kanalizace,

– dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a dále regulovaným odtokem napojeny na novou přípojku splaškové kanalizace. Vody ze zpevněných ploch budou částečně vsakovány v místě vzniku a částečně odvedeny přes odvodňovací žlab. Způsob likvidace dešťových vod byl posouzen projektantem v projektové dokumentaci.

katastrální území: Troubky

pozemek parc. č.: 87, 88, 93/5, 2233/15

projektová dokumentace: zpracovatel PD: MAZOK s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno - Staré Brno, IČ 11920360, Ing. Martin Kovář, Ing. arch. Tomáš Zálešák, Patřicia Ptáčková, autorizace: Ing. Michal Čapoun, Číslo autorizace: 13011891, Obor/specializace autorizace: Pozemní stavby, datum zpracování: 03/2025, č. zakázky: 2024/28, ID dokumentace: SR00X00TL5WY

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Novostavba rodinného domu Troubky-Zdislavice**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

I.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen ZOPK), pro realizaci předloženého záměru **povoleno** kácení následujících dřevin:

- 1) 1 ks lípa velkolistá, *Tilia platyphyllos* - obvod kmene 142 cm, na ploše parc. č. 2233/2 v k. ú. Troubky (ostatní plocha-silnice),
- 2) 1 ks jasan ztepilý, *Fraxinus excelsior* - obvod kmene 110 cm, na ploše parc. č. 2233/2 v k. ú. Troubky (ostatní plocha-silnice), umístění dřevin - viz C.4_ koordinační_situační_výkres, za těchto podmínek:

I. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené skácením celkem 2 ks stromů se ukládá **náhradní** výsadba:

- **5 ks jabloň domácí**, *Malus domestica* sp. a
- **5 ks hrušeň obecná**, *Pyrus communis*, na plochu parc. č. 1065/2 v k. ú. Troubky, včetně povinnosti následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let.

II. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a v období vegetačního klidu.

II.

Příslušný správní orgán vydává dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) **souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF** pro výše uvedený záměr při dodržení následujících podmínek:

1. Z trvale odnímané plochy 577 m² pro stavbu „**Novostavba rodinného domu Troubky-Zdislavice**“ bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy - ornice o hloubce 0,3 m dle pedologického průzkumu (součást spisové dokumentace) a o celkovém objemu cca 173 m³ z pozemků ZPF parc. č. 86/3 (orná půda), parc. č. 87 (zahrada) a parc. č. 88 (zahrada) v k. ú. Troubky.
2. Hranice odnímaného pozemku se zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
3. Skrytá ornice bude využita k terénním a sadovým úpravám na pozemku investora. V katastru nemovitostí bude zbylá plocha pozemku kolem novostavby označena jako druh pozemku „zahrada“.
4. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.
5. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.

6. Zahájení skřívky ornice je možno započít až po povolovacím aktu podle stavebního zákona, které bude opravňovat žadatele k zahájení realizace záměru.
7. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zeměděl. pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.
8. Za trvale odnímanou půdu pro tuto stavbu orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **předepíše odvody po zahájení realizace záměru.** Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace a byl stanoven na částku 76.256 Kč. Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu.
9. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF:
 - a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí,** pro které je souhlas s odnětím v rámci JES podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
 - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba dvoupodlažního, nepodsklepeného rodinného domu.

Členění stavby:

SO 01 – Novostavba rodinného domu – Novostavba rodinného domu je dvoupodlažní, nepodsklepená, zastřešena částečně sedlovou a částečně plochou střechou. Základové konstrukce jsou navrženy systémem monolitických betonových základových pásů, které budou zhotoveny z prostého betonu s krčky z tvárnic ztraceného bednění. Ve východní části budou základy vzhledem k terénu odstupňovány. Na základech se pak provede podkladní betonová deska. Svislé obvodové zdivo je navrženo z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm a zatepleno deskami z fasádního polystyrenu EPS tl. 160 mm. V částech s dřevěným obložením bude konstrukce obkladu vyplněna minerální vatou o celkové tloušťce 120 mm. V místech, kde je zhotoven žaluziový kastlík, bude doplněn purenitový box. Stropní konstrukce nad 1. NP bude zhotovena pomocí prefabrikovaných předpjatých betonových stropních panelů Spiroll. Střešní konstrukce se sedlovou střechou je tvořena pomocí krokevní soustavy s hambálkem a pro přiznaný krov byla zvolena nadkrokevní izolace. Výplně otvorů jsou navrženy jako plastové s izolačním trojsklem. Fasáda objektu je opatřena exteriérovou silikonovou omítkou, fasádní obklad bude ze svislých latí sibiřského modřínu. Část s plochou střechou je opatřena PVC hydroizolační fólií, po obvodu je ukončena atikou s oplechováním. Část se sedlovou střechou bude ukončena střešní keramickou krytinou.

SO 02 – Zpevněné plochy – Zpevněné plochy jsou rozděleny do tří částí:

– sjezd a odstavná plocha s pojízdnou betonovou dlažbou 20/10/8 tloušťky 80 mm uložené do šterkové lože,

– terasa a chodník s pochozí betonovou dlažbou 20/20/6 tloušťky 60 mm uložené do šterkové lože,

– obvodový chodník rodinného domu tzv. kačírek z oblázkového kameniva větší frakce.

Nezastavěné plochy stavby budou řádně zapraveny, terénně upraveny a zatravněny.

SO 03 – Oplocení – Oplocení je navrženo montovaným systémem z drátěného poplastovaného pletiva výšky 2000 mm a kovových sloupů. Kovové sloupky jsou kruhových profilů, navrženy po osové vzdálenosti cca 2,5 m. Sloupky jsou založeny na betonových patkách o průměru 300 mm a hloubce 900 mm pod upravený terén. Celková výška sloupky je 2,6 m. Patky budou doplněny o podhrabové desky výšky 200 mm. Poplastované pletivo bude rozvinuto a připevněno k napínacím drátům připevněných na sloupcích. Oplocení bude doplněno o zavětrování. Vchodová branka šířky 1000 mm je z ocelových hranatých jeklových profilů a připevněna pomocí závěsů k ocelovým sloupkům. Vjezdová elektrická brána šířky 4000 mm je samonosná, tvořena ocelovým nosným profilem s kolejnicí na nosném vozíku. Sloupky při konstrukci branky a brány jsou o rozměrech 100x100 mm, výšky 2 m a jsou založeny na patkách 400x400 mm, 900 mm do hloubky pod upravený terén.

SO 04 – Přípojka NN – Odběr elektrické energie bude sloužit pro napojení hlavního objektu stavby SO 01. Jedná se o svedení NN ze sloupu s pozemním elektrickým vedením pod asfaltovou komunikaci s napojením na HPS, které je umístěné v novém elektroměrovém sloupku. Dále je řešeno domovní vedení NN z HPS do objektu SO 01. Nově navržené vedení NN bude řešeno skrytě zemním kabelem až do rozvaděče, který se bude nacházet v přední straně stavby. Zemní kabel od sloupku po elektroměr je CYKY 4x16 mm² - dl. 17,42 m a zemní kabel od elektroměru po rodinný dům je CYKY 4x16 mm² - dl. 23,40 m.

SO 05 – Řešení dešťových a splaškových vod – Dešťové vody z objektu SO 01 budou svedeny do dešťové kanalizace, kterou tvoří PVC/KG roury položeny v jednotném sklonu, a gravitačně svedeny do retenční nádrže a následně se napojeny na novou přípojku splaškové kanalizace. Vody ze zpevněných ploch budou částečně vsakovány v místě vzniku a částečně odvedeny přes odvodňovací žlab do retenční nádrže. Retenční nádrž bude prefabrikovaná, betonová a pravoúhlá s celkovým objemem 11,11 m³. Splaškové vody budou gravitačně svedeny přes novou přípojku splaškové kanalizace, kterou tvoří PVC/KG roury položeny v jednotném sklonu. Na novou přípojku splaškové kanalizace bude při regulovaném odtoku z retenční nádrže napojena i dešťová kanalizace a následně svedena do jednotné veřejné kanalizace ve správě obce Troubky-Zdislavice.

SO 06 – Přípojka vodovodu – Potřeba pitné vody pro rodinný dům bude pokryta novou vodovodní přípojkou, kterou tvoří roury HDPE, vodovodní přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné šachtě společně s HUV a fakturačním vodoměrem. Délka vodovodní přípojky je 16,97 m. Délka domovní přípojky od vodoměrné šachty k objektu SO 01 je 19,79 m.

SO 07 – Přípojka slaboproudu – Novostavba objektu bude připojena na telekomunikační slaboproudou síť ve správě CETIN a.s. pomocí nové přípojky slaboproudu. Délka nově navržené přípojky je 44,28 m.

Doručené podklady:

Dne 03.06.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 26.06.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ o požadavky z výzvy a to o dodání podkladů k odnětí ze ZPF, vodoprávní úřad a ochranu přírody a krajiny. Dne 29.07.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 3 a to o opravu podkladů k odnětí ze ZPF. Dne 22.08.2025 byl záměr doplněn přes datovou schránku a to o souhlas vlastníka pozemku. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas s povolením kácení pro celkem 2 ks dřevin, ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, které se nacházejí na řešených plochách navrženého záměru - Novostavba rodinného domu Troubky-Zdislavice. Přímá kolize 2 ks dřevin je s umístěním nové příjezdové komunikace a umístěním v ochranném pásmu nově navržených inženýrských sítí.

Jako kompenzaci za skácené dřeviny byla uložena výsadba dřevin: 5 ks jabloň domácích, 5 ks hrušeň obecná jako podmínka č. 1, a to včetně následné péče, tj. zejména pravidelná zálivka, výchovný řez a ochrana před poškozením.

Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdičského ptactva omezil na období vegetačního klidu, tj. v závislosti na aktuálním průběhu klimatických podmínek období útlumu přirozených funkcí dřevin, cca od 01.11. do 01.04. (viz podmínka č. 2). Orgán ochrany přírody zvážil důvody pro realizaci záměru, jeho sociální a ekonomický význam a přínos pro danou lokalitu a je toho názoru, že důvody k realizaci převyšují zájem ochrany přírody na zachování dotčené dřeviny.

Zákon o ochraně ZPF:

POZEMKY ZPF K ODNĚTÍ:

k. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	výměra odnímané plochy
Troubky	86/3	orná/31010/II. třída	3070 m ²	23 m ²
	87	zahrada/31010/II. třída	1035 m ²	138 m ²
	88	zahrada/31010/II. třída	2606 m ²	416 m ²
			celkem	577 m ²

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 29.07.2025 žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „**Novostavba rodinného domu Troubky-Zdislavice**“ z pozemků ZPF parc. č. 86/3 (orná půda), parc. č. 87 (zahrada) a parc. č. 88 (zahrada) v k. ú. Troubky. Doplnění dokumentace bylo doručeno dne 22.8.2025. Žádost byla opatřena a doplněna všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn.

Předmětná projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu, nové zpevněné plochy. Odnímá se jen nejnutnější plocha ZPF. Stavba je navržena v souladu se základními zásadami plošné ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona. Realizací záměru nedojde k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací.

Zbývající část pozemku, která není dotčena souhlasem s odnětím půdy ze ZPF, bude po realizaci stavby využívána jako zahrada, dle § 9 odst. 4 zákona o ZPF.

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem. Stavebníkem navržené řešení opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině orgán ochrany ZPF schvaluje jako dostačující.

Dešťové vody z objektu SO 01 budou svedeny do dešťové kanalizace, kterou tvoří PVC/KG roury položeny v jednotném sklonu, a gravitačně svedeny do retenční nádrže a následně se napojeny

na novou přípojku splaškové kanalizace. Vody ze zpevněných ploch budou částečně vsakovány v místě vzniku a částečně odvedeny přes odvodňovací žlab do retenční nádrže. Retenční nádrž bude prefabrikovaná, betonová a pravoúhlá s celkovým objemem 11,11 m³.

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž předloženou žádost včetně všech náležitostí posoudil a následně vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona, ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy. Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených rozhodnutím o souhlasu s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona.

Pro tuto stavbu budou orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, předepsány odvody po oznámení zahájení záměru. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace a byl stanoven na částku 76.256 Kč. Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu a stanoví konečnou výši odvodu.

Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Dle ust. §10 odst. 3 zákona souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1) až 7) týkající se skryvky a hospodaření s ornici vychází z § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 8) a 9) týkající se povinností a platby odvodů vychází z § 11 odst. 2 a odst. 4 a zákona o ochraně ZPF.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle §104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Markéta Hambálková
- zákon č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně ZPF – Mgr. Jana Bakalová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.)
- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit příslušnému orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

MAZOK s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno - Staré Brno, IČ 11920360, IDDS qrdmypy

Na vědomí:

Obec Troubky - Zdislavice, Troubky 10, 76802 Troubky - Zdislavice, IČ 00287822, IDDS gzyatw5

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351