

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/109544/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/116808/2025/0489/25
číslo záměru	Z/2025/152823
číslo řízení	R/2025/154568
datum	03.09.2025
počet stran	3

Koordinované závazné stanovisko

podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „NSZ“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., NSZ v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Mobilní kluziště 13x28m včetně příslušenství, Kroměříž, Hanácké náměstí

žadatel: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Mgr. Tomáš Opatrný, [redacted], zástupce žadatele: Ing. Jakub Burý, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 18.08.2025

záměr: umístění mobilního kluziště na travnatém pásu v prostoru Hanáckého náměstí.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 3743/19, 3743/83

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Jakub Burý, [redacted], datum zpracování: 08/2025, zakázka číslo: 2025-12, ID dokumentace: SR00X011GKG8

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 176 NZS toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO, KTERÉ OBSAHUJE I JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Mobilní kluziště 13x28m včetně příslušenství, Kroměříž, Hanácké náměstí**“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., NSZ, vydává toto koordinované závazné stanovisko. Dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se použil přiměřeně a z moci

úřední Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, spojil jednotné environmentální stanovisko a stanovisko státní památkové péče.

Charakteristika záměru:

Umístění mobilního kluziště na travnatém pásu v prostoru Hanáckého náměstí.

Kluziště bude sloužit pro rozšíření volnočasových aktivit občanů města Kroměříže v zimním období. Vedle kluziště na zpevněné ploše bude umístěn mobilní kontejner s technickým zázemím pro obsluhu. Jedná se o výrobky plnící funkci staveb, které budou po ukončení zimní sezóny odstraněny.

Mobilní kluziště má tvar obdélníku rozměru 13x28 m se zaoblenými rohy o poloměru 4,5 m. Mobilní kluziště bude umístěno na stávající rovné zatravněné ploše. Chladicí jednotka je umístěna v plechovém kontejneru 2258x2050x1330 mm.

Kontejner je umístěn vedle kluziště. Kontejner technického zázemí má tvar kvádra rozměru 5,2x2,7x2,6 m. Nosná konstrukce je tvořena ocelovou konstrukcí z dutých válcovaných profilů. Rám je opláštěn sendvičovou obvodovou konstrukcí sestávající z fasádního plechu, minerální izolace a laminované dřevotřískové desky.

Základní údaje a kapacity:

Rozměr kluziště: 13 x 28 m

Zastavěná plocha kluziště: 364 m²

Rozměr kontejneru chladicí jednotky: 2,258 x 2,05 x 1,33m

Zastavěná plocha kontejneru chl. jednotky: 4,63 m²

Hlavní kolektorová trasa sekundárního okruhu: 15 m

Rozměr kontejneru pro technické zázemí: 5,24 x 2,74 x 2,6 m

Zastavěná plocha kontejneru tech. zázemí: 14,36 m²

Kabelová trasa (volně ložené kabely): 46 m

Doručené podklady:

Dne 18.08.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o SPP)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle §104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o státní památkové péči:

Plánovaný záměr stavby „Mobilní kluziště 13x28m včetně příslušenství, Kroměříž, Hanácké náměstí“, (zahájení výstavby: 11/2025, dokončení výstavby: 12/2025, odstranění stavby: 04/2026), na pozemcích parc. č. 3743/19, 3743/83 v katastrálním území Kroměříž, které se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kroměříž (rozhodnutí ONV v Kroměříži č. j. 401/13/84 ze dne 30.07.1984 o zřízení ochranného pásma MPR), dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby „Mobilní kluziště 13x28m včetně příslušenství, Kroměříž, Hanácké náměstí“, od zpracovatele: Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice č. p. 176, 798 27 Němčice nad Hanou, datum: 08/2025, odpovídá návrhu, který byl orgánem památkové péče odsouhlasen závazným stanoviskem č. 163/21, sp. zn. 02/083154/2021/Ku, ze dne 15.10.2021. Plánovaný záměr není v rozporu s podmínkami památkové ochrany v daném prostředí. Realizaci navrhovaných prací nedojde k negativnímu ovlivnění předmětu památkové ochrany, tj. prostředí Městské památkové rezervace Kroměříž a kulturních památek v ní situovaných.

Na vydání koordinovaného závazného stanoviska se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákona č. 20/1987 Sb., orgán SPP – Ing. Jana Kubíková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 176 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., NSZ.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Jakub Burý, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351