

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.	02/334/113611/2152/91/2025/Pe	Kroměříž, dne 29.08.2025
Oprávněná úřední osoba:	Pavčina Pešáková	
Telefon:	573 321 385	
E-mail:	pavcina.pesakova@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2025/133578	
Řízení:	R/2025/162362	

Město Chropyně
náměstí Svobody 29
768 11 Chropyně

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Chropyně zastoupené ing. Jiřím Pospíšilem, IČO 00287245, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně (dále jen "stavebník") dne 25.08.2025 podal žádost o povolení záměru:

Křižovatka a parkování na ulici Moravská v Chropyni

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 668/2, 1093/1, 1093/39, 1093/43, 1093/50, 1093/51, 1093/74, 1093/75, 1093/83, 1093/85, 1093/86, 1093/87, 1093/90, 1093/106, 1093/110, 1093/116, 1093/127, 1093/176 v katastrálním území Chropyně. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- úpravu tvaru křižovatky na ulici Moravská s novou propojovací komunikační větví označenou jako větev K2 k nové plánované výstavbě rodinných a bytových domů. V místě křížení dojde k posunu křižovatky vč. zrušení stávajících parkovacích míst na ul. Moravská z důvodu zajištění rozhledových poměrů v místě nového umístění křižovatky. V tomto křížení se napojuje větev K1 (stávající ulice Moravská), větev K2 (nová propojovací komunikace s chodníkem) a sjezd k obchodu Albert. Z dalších úprav je doplnění 62 nových parkovacích míst označených parkoviště 1-4 na ulicích Nádražní (parkoviště č. 1 pro 28 vozidel, Moravská (parkoviště č. 2 pro 10 vozidel a č. 3 pro 7 vozidel) a J. Fučíka (parkoviště č. 4 pro 17 vozidel) vč. 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Vozovka větve K1 bude odfrézována a položen nový asfaltobetonový kryt, u větve K2 dojde k vybudování nové vozovky délky 51,03m, šíře 6,00m, s novými konstrukčními vrstvami a s krytem z asfaltobetonu. Nové chodníky kopírují větve K1 a K2, jsou navrženy v konstrukci s povrchem ze zámkové dlažby 20/20 tl.60mm. Odvodnění povrchu vozovek a chodníků je řešeno příčným a podélným sklonem do stávajících zrekonstruovaných a nově navržených uličních vpustí. Všechny nová parkoviště jsou navržena s povrchem z drenážní dlažby a propustnými vrstvami ze štěrkodrti. U stávajícího přechodu pro chodce na ul. Moravská budou podle výkresu situace osazeny nové osvětlovací body určené na osvětlení prostoru přechodu pro chodce. Dále bude na trase chodníku z důvodu osazení parkoviště č.4 (na ul. J. Fučíka) provedeno přeložení 1ks stávajícího stožáru.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

03.10.2025.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Pavλίna Pešáková
referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Město Chropyně, IDDS: rbsbexq

sídlo: náměstí Svobody č.p. 29, 768 11 Chropyně

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
cyrilek.net z.s., IDDS: dpqkuvl
sídlo: Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1
Fatra, a.s., IDDS: nwid3rg
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 1541, 763 61 Napajedla
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
LAN servis s.r.o., IDDS: 2k6hpkj
sídlo: Interbrigadistů č.p. 87/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1085/11, 1089, 1090/2, 1085/3, 1085/14, 1085/4, 1085/24, 1085/6, 1093/27, 1093/23,
1093/159, 1093/161, 1093/13, 1093/24, 1093/6, 1093/5, 1093/10, 715/14, 1093/149, 1093/82 v
katastrálním území Chropyně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chropyně č.p. 720, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 632, č.p. 720, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 720, č.p. 721, č.p.
722, č.p. 720, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 723, č.p. 724, č.p. 729, č.p. 714, č.p. 849, č.p. 850, č.p. 849, č.p.
850, č.p. 672, č.p. 713, č.p. 652, č.p. 651, č.p. 660, č.p. 661, č.p. 662, č.p. 663, č.p. 664 a č.p. 665

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w
sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Města Kroměříž a Města Chropyně.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.