

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/095175/2025/04/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/113689/2025/0410/25
číslo záměru	Z/2025/75727
číslo řízení	R/2025/130873
datum	27.08.2025
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA RD Č. P. 2211

žadatel: Ing. Michal Zavadiš, [redacted], *zástupce*

žadatele: Ing. arch. Lukáš Houšť, [redacted]

podklad pro: dodatečné povolení stavby

den podání žádosti: 11.07.2025

záměr: stavební úpravy a nástavba rodinného domu.

umístění záměru: hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00-90, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1154412,4; Y 538938,4, daná lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Morava (Q₁₀₀), v zóně nízkého až středního ohrožení dle mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, ve vodním útvaru MOV_1170 „Morava od toku Haná po tok Dřevnice“ povrchových vod a ve vodním útvaru ID 22202 „Hornomoravský úval - jižní část“ podzemních vod.

vodohospodářské řešení: objekt je napojen na vodovodní řad stávající přípojkou, která se nemění. Množství splaškových odpadních vod se nemění, jsou odváděny z domu jednotnou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Dešťové vody z uliční části jsou odvedeny do kanalizace, z dvorní části jsou zasakovány na pozemku investora.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 1971/4, st. 2142

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. arch. Lukáš Houšť, ČKAIT č. 1006620, *datum zpracování:* 04/2025, *číslo zakázky:* 2025-01-002, *ID dokumentace:* SR00X00PLCRN

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA RD Č. P. 2211**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení stavebních úprav a nadstavby rodinného domu, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy a nástavba rodinného domu.

Stavebními úpravami dojde pouze k nástavbě v zahradní části (nástavba podkroví nad původně jednopodlažní přízemí). Objekt je navržen jako jednopodlažní, podsklepený s obytným podkrovím. Materiálově je objekt řešen jako zděný objekt s povrchovou úpravou omítkami v bílé barvě v interiéru a odstínech bílé a šedé v exteriéru. Základní konstrukce sedlové střechy je zachována, hlavní hřeben je rovnoběžný s uliční čarou. Zachován je i vikýř se sedlovou střechou s hřebenem kolmým na uliční čáru. V zahradní části došlo pouze k úpravě a rozdělení sklonu sedlové střešní konstrukce. Střešní konstrukce sedlové střechy je provedena dřevěná s plechovou falcovanou střešní krytinou tmavě šedé barvy. Klempířské konstrukce řešeny z pozinkovaného plechu opatřeného povrchovou úpravou v tmavě šedé barvě. Okna a dveře navrženy plastové tmavě šedé barvy v exteriéru a bílé barvy v interiéru.

Bourací práce zahrnují odstranění střešní krytiny včetně laťování a oplechování, původní střešní konstrukce, původních skladeb podlah ve všech podlažích, stávajících podhledů 1. NP a podkroví, otlučení původních omítek v celém domě a odstranění betonových mazanin v 1. PP a nahrazení novou skladbou. Dále pak vybourání některých nosných zdí a příček a vybourání nových obvodových s vnitřních otvorů a případná úprava stávajících.

NOVÉ KONSTRUKCE:

- Provedena injektáž obvodového a vnitřního nosného zdiva – napojeno na novou vodorovnou hydroizolační vrstvu nové podkladní ŽB desky v 1. PP.
- Nová ŽB podkladní deska 1. PP je navržena z betonu C 20/25 XC2 tl. 150 mm + betonová mazanina z betonu C 16/20 XC1 tl. 100 mm.
- Nový strop zahradní části 1. NP bude proveden MIAKO tl. 250 mm (vločky 190 mm + nadbetonávka 60 mm).
- Dozdívky ve stávajícím zdivu provedeny z původního materiálu – tedy cihla CPP na MVC tl. 300 a 450 mm.
- Nové nosné zdivo je provedeno PORFIX tl. 250 mm.
- Nové ztužující věnce podkroví jsou provedeny ze ŽB z betonu C 20/25 XC1.
- Vnitřní nenosné příčky a předstěny jsou navrženy z SDK konstrukcí tl. 100, 150 a 200 mm.
- Nové překlady provedeny typové ocelové z profilů I.
- Fasáda provedena silikonová probarvená omítka 1,5 mm na vrstvu lepidla s výztužnou tkaninou na kontaktní zateplovací systém ETICS tl. 160 mm.

- Jako podhled celého prostoru 1. NP a podkroví bude proveden typový SDK podhled zavěšený na dvojistou ocelovou konstrukci.
- Nová sedlová střecha – vaznicový krov + pultová střecha v zahradě.
- Krytina je provedena plechová falcovaná na celoplošné bednění tl. 25 mm.
- Žlaby provedeny klasické, kotveny ke krovu. Spád žlabů 0,5°.
- Výplně otvorů provedeny plastové – barva tmavě šedá v exteriéru a bílá v interiéru.

Doručené podklady:

Dne 11.07.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 11.08.2025 byl záměr doplněn do datové schránky o podklady k vodoprávnímu úřadu. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3 a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potencionálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES souhlas podle § 17 odst. 1 se nevydává.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí - Povodí Moravy s.p. se zn. PM-31755/2025/5203/No ze dne 11.08.2025.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými stavebními úpravami a nadstavbou rodinného domu nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko dle §146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas ke stávkám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1),
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. arch. Lukáš Houšť, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu
úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351