

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/104829/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/112539/2025/0460/25
číslo záměru	Z/2025/142287
číslo řízení	R/2025/146617
datum	25.08.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Stavební úpravy RD, U Cihelny 993/2, Kroměříž

žadatel: Jaroslav Mutl, [redacted], *zástupce žadatele:*
Ing. Pavlína Chytilová, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 31.07.2025

záměr: stavební úprava stávajícího rodinného domu č. p. 993 na pozemku parc. č. st. 2226 a parc. č. 625/76 v k. ú. Kroměříž, včetně navazující přístavby přístřešku.

vodohospodářské řešení: objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou na vodovodní řad, splaškové vody jsou odváděny do jímky na vyvážení z důvodu výškového napojení na kanalizaci. Dešťová voda je ze stávajících střech odváděna do 3 m³ nádrže, odtud regulovaným přepadem do obecní kanalizace. U nově řešeného přístřešku budou dešťové vody zachytávány do 1 m³ nádrže, odkud bude voda použita na zálivku zahrady.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 625/76, st. 2226

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Pavlína Chytilová – ČKAIT 130 26 50, *datum zpracování:* 05/2025, *ID dokumentace:* SR00X00ZVTX6

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stavební úpravy RD, U Cihelny 993/2, Kroměříž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení stavební úpravy stávajícího rodinného domu, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úprava stávajícího rodinného domu č. p. 993 na pozemku parc. č. st. 2226 a parc. č. 625/76 v k. ú. Kroměříž, včetně navazující přístavby přístřešku.

Stávající rodinný dům č. p. 993 je založen na betonových základových pásech. Nosný systém tvoří cihelné zdivo, které zůstává zachováno, vnitřní příčky jsou ze zděných konstrukcí dle dispozičních úprav. Stávající podlahy budou lokálně obnovovány, povrchové vrstvy budou nové (vinyl v obytných místnostech, keramická dlažba v hygienickém zázemí a technických prostorech). V rámci obálky budovy budou provedeny kontaktní zateplovací systémy z EPS v tloušťkách dle výkresové dokumentace a vyměněny výplně otvorů. Střešní konstrukce domu bude provedena zcela nově. Bude proveden nový žb věnec, kvůli stažení objektu. Původní krov bude odstraněn a nahrazen novým dřevěným krovem se všemi prvky (pozednice, krokve, vaznice, kleštiny, sloupky a vzpěry). Skladba střechy zahrnuje pojistnou hydroizolaci, kontralatě, laťování a novou krytinu z keramických střešních tašek v návaznosti na výkresovou část. Součástí řešení je nové klempířské a pojistné odvodnění do systému hospodaření se srážkovou vodou. Tepelnětechnické požadavky budou splněny kombinací zateplení stropu/podkrovní a střechy minerální izolací dle projektové dokumentace, s provedením parotěsnicí vrstvy a návazností na detail napojení na obvodové zdivo tak, aby byla zajištěna vzduchotěsnost a eliminace tepelných mostů. Nově navržený přístřešek je samostatně stojící dřevěná sloupková konstrukce založená na betonových patkách. Střecha přístřešku je sedlová s dřevěnými krokvemi a plechovou krytinou (imitace tašky), okapové vody jsou svedeny do samostatné akumulární nádrže na srážkovou vodu. Plocha pod přístřeškem bude zpevněna (mlat/štěrka/zámková dlažba) dle koordinace s terénními úpravami. Technologické vybavení domu zůstává koncepčně beze změn. Vytápění zajišťuje stávající plynový kondenzační kotel doplněný o krbovou vložku, příprava teplé vody je plynová se zásobníkem. Větrání je přirozené mikroventilací. Elektroinstalace bude rekonstruována v rozsahu nových kruhů, jištění a osvětlení, rozvody ZTI budou provedeny v plastu s napojením na stávající přípojky. Hospodaření se srážkovými vodami vychází z dosavadního stavu: dešťové vody ze střech hlavního objektu jsou svedeny do stávající akumulární nádrže 3 m³ a následně regulovaným přepadem do obecní kanalizace. U nově řešeného přístřešku budou srážkové vody zachytávány do samostatné nádrže 1 m³, odkud bude voda využívána k závlisce zahrady.

Doručené podklady:

Dne 31.07.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 06.08.2025 byl záměr doplněn do ISSŘ o opravu vodohospodářského řešení. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Stavbou a stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými stavebními úpravami stávajícího rodinného domu nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon),

– vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Orgán ochrany ZPF sděluje, že souhlasu k odnětí půdy ze ZPF k výše uvedenému záměru není třeba, neboť dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o celkové výměře do 1000 m².

Upozorňujeme, že ten kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových a podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s tímto zákonem (§38 odst. 8 vodního zákona).

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Pavlína Chytilová, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351