

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/079287/2025/08/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/112497/2025/0332/25
číslo záměru	Z/2025/107301
číslo řízení	R/2025/109673
datum	25.08.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: FVE Carport Fremach Morava s.r.o., Kroměříž 432 kWp - et. III. (dále jen "FVE3")

žadatel: Fremach Morava, s.r.o., Jožky Silného 2824, 767 01 Kroměříž, IČ 26215675, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Marian Klemsche, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* SOLSOL s.r.o., Technická 3029/17, 616 00 Brno, IČ 29360391, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Lenka Čermáková, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 06.06.2025

záměr: stavba FVE3 na stávajících parkovacích místech před hlavní budovou na výše uvedených parcelách společnosti Fremach Morava s.r.o., Kroměříž.

umístění záměru: hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00, určení polohy místa záměr orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: 1154776; Y 538645. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1170 Morava od toku Haná po tok Dřevnice. Stavba se nachází v oblasti CHOPAV Kvarter řeky Moravy. Stavba se nachází v záplavovém území VVT Morava v rozlivu Q₁₀₀. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží předmětný záměr ve zbytkovém až středním povodňovém ohrožení.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 1765/7, 1765/9, 1862/47, 1862/75, st. 8316

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* SOLSOL s.r.o., Technická 3029/17, 616 00 Brno, IČ 29360391, *autorizace:* Ing. Petr Novotný, Číslo autorizace: ČKAIT: 1005608, *Obor autorizace:* pozemní stavby, *datum zpracování:* 05/2025, *zakázka číslo:* P 2-25, *ID dokumentace:* SR00X00UDNWC

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**FVE Carport Fremach Morava s.r.o., Kroměříž 432 kWp – et. III. (dále jen „FVE3“)**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Příslušný správní orgán dle § 75 odst. 1 a § 76 odst. 1 zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen 'ZOPK') souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK pro realizaci předloženého stavebního záměru **povoleno kácení dřevin:**

Robinia pseudoacacia, trnovník akát - obvod kmene 95 cm na ploše parc. č. 1765/9 v k. ú. Kroměříž (ostatní plocha-zeleň).

Podmínky:

1. Žadateli se ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK ukládá **náhradní výsadba 2 ks stromů:**

Tilia platyphyllos, lípa velkolistá (vel. 12/14 cm), a *Acer platanoides*, javor mléč (vel. 12/14 cm), na plochu parc. č. 1862/34 anebo parc. č. 1862/58 v k. ú. Kroměříž (ostatní plocha-manip. plocha).

2. Žadateli se ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK současně ukládá **následná péče** o vysazené dřeviny po dobu **pěti let**, a to zejména pravidelná zálivka, ochrana před poškozením a výchovný řez.

3. Kácení dřevin je možné provést v případě realizace uvedeného záměru a v období vegetačního klidu.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavba FVE3 na stávajících parkovacích místech před hlavní budovou na výše uvedených parcelách společnosti Fremach Morava s.r.o., Kroměříž.

Jedná se o výstavbu fotovoltaické elektrárny FVE3, která obsahuje fot. panely instalované na konstrukcích Carport na oblasti parkovacích stání před hlavní budovou společnosti stavebníka. Sklon fot. panelů je 5° s orientací 21,7° východně (jih=0°) v počtu 180 ks, 111,7° východně (jih=0°) v počtu 333 ks, 68,3° západně (jih=0°) v počtu 351 ks. Vyráběná el. energie bude dodávána do NN rozvodů budovy stavebníka k pokrytí spotřeby stávajícího odběrného místa, případné přebytky budou dodávány do distribuční soustavy provozovatele distribuční soustavy do výše povoleného přetoku daného platnou Smlouvou o Připojení.

Doručené podklady:

Dne 09.06.2025 (do datové schránky) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 10.06.2025 byla projektová dokumentace vložena do ISSŘ, 24.05.2025 byl záměr doplněn do datové schránky o popis dotčeného stromu, 17.07.2025 byl záměr doplněn do datové schránky o podklady k vodoprávnímu úřadu a 04.08.2025 byl záměr kompletně doplněn do ISSŘ a to o podklady ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákona č. 114/92 Sb., ZOPK

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody, posoudil předložený záměr a souhlasí s povolením kácení 1 ks stromu v dřevině trnovník akát, který se nachází na řešených plochách navrženého stavebního záměru „FVE Carport Fremach Morava s.r.o., Kroměříž“. Přímá kolize stromu s umístěním plochy záměru je z předložené dokumentace zřejmá. Předmětný trnovník akát je dospělý jedinec rostoucí soliterně na ploše parkoviště v areálu investora. Strom prosychá a má v kosterním větvení významný defekt tlakové vidlice, který snižuje jeho provozní bezpečnost a perspektivu na stanovišti. Estetická hodnota stromu je mírně snížena. Technické řešení, které by umožnilo zachování dřeviny na stanovišti, zde neexistuje. Součástí žádosti je návrh nové výsadby 2 ks stromů v druzích, které jsou stanovištěně vhodné. Tyto stromy jsou uloženy jako náhradní výsadba za skácenou dřevinu /podmínka č.1/, a to včetně pětileté následné péče /podm.č.2/. Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdicího ptactva omezil na období vegetačního klidu, v našich klimatických podmínkách obvykle od 1. listopadu do 31. března (podm. č. 3).

Příslušný orgán vyhodnotil aktuální zdravotní stav a funkční a estetickou hodnotu předmětného stromu i význam předloženého záměru pro danou lokalitu a souhlasí s povolením kácení. Dřevinu je povoleno odstranit pro uvedenou stavbu, ve stanoveném období a za náhradu.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3).

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potencionálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potencionálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí – Povodí Moravy s.p. zn. PM-27288/2025/5203/Ku ze dne 04.07.2025

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Leona Císařová

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

– povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.),

– souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

SOLSOL s.r.o., Technická 3029/17, 616 00 Brno, IČ 29360391, IDDS 925iaqj

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351