

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/105035/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/112123/2025/0464/25
číslo záměru	Z/2025/144621
číslo řízení	R/2025/146842
datum	22.08.2025
počet stran	6

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: OPRAVA RADNIČNÍ VĚŽE

žadatel: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Ing. Libor Pecháček, [REDAKCE], zástupce žadatele: Ing. arch. Růžena Klementová, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 04.08.2025

záměr: oprava radní věže.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 217

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. arch. Růžena Klementová, [REDAKCE]
[REDAKCE], zodpovědný projektant stavby: Ing. arch. Miloš Klement, autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 1298, datum zpracování: 06/2025, archivní číslo: A25002, ID dokumentace: SR00X01083GW

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**OPRAVA RADNIČNÍ VĚŽE**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení opravy radní věže, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Oprava radní věže.

EXTERIER

OPRAVA FASÁDY VĚŽE

Příprava povrchu a čištění a odstranění degradovaných omítek. Oprava jádrových omítek vápennou maltou - předpoklad 30% omítek.

Nátěry – sjednocující minerální podnatěr, 2 x vrchní minerální nátěr. Na místech silně zatěžovaných vodou nebo citlivých vůči vlhkosti lokální hydrofobizace. Materiály musí být difuzně otevřené.

SOKL

U soklu sanace omítky, podle doporučeného způsobu sanace firmy PRINT ing. Kolář 1/2021.

U kamenných soklových desek povrchové znečištění a chybějící tmel ve spárách. Očistit tlakovou vodou, lokální oprava spárování, fixace povrchu hydrofobním prostředkem.

VSTUPNÍ KAMENNÝ PORTÁL POD VĚŽÍ

Horní část portálu běžné prachové znečištění. Ve spodní soklové části lokální povrchová i hloubková koroze. Návrh restaurování – odsolení, šetrné očištění párou, lokální konsolidace organokřemičitanovými konsolidanty, plastická retuš, barevná retuš.

Vstupní kamenná schodiště – novodobá schodiště z božanovského pískovce.

Návrh oprav – sanace biologického napadení povrchu, očištění tlakovou vodou, plastická retuš, fixace povrchu hydrofobním prostředkem.

1. NP

- venkovní vstupní kamenná schodiště – očištění, nový nátěr zábradlí,
- nové krycí skříně pro rozvaděče NN,
- v průchodu a podloubí nátěr fasády.

2. NP

- vstupní dveře do vřetenového schodiště nové,
- kamenný portál dveří do vřetenového schodiště a kamenných portálů vstupu do předprostoru obřadní síně – restaurování dle záměru,
- čištění a údržba vstupních mříží u vstupu do obřadní síně a zábradlí balkonu, nový nátěr 3. NP,
- ochránit kamenný erb v čelní fasádě (směrem do náměstí) proti poškození, oprava není součástí dokumentace.

4. NP

- okno do náměstí vysadit a znovu osadit – při stavbě bude sloužit pro přísun materiálu z lešení

5. NP,

- nové krytí instalačních okének – repliky, nový nosník ruček s bronzovým kluzným ložiskem (při opravě fasády je doporučeno sejmut rám číselníků, ručky, odmontovat číslice a dělicí příčky se zlacením).

6. NP – OCHOZ

- statické sepnutí táhly v rovině stropu nad 5. NP – dle projektu statiky,
- odstranit stávající betonovou mazaninu na podlaze. Nová mazanina a epoxidová betonová stěrka v mírném spádu pro odtečení dešťové vody,

- demontáž kuželek, sloupků, madla balustrády,
- oprava omítky nadezděných oblouků ciferníků, v místech původních malovaných ciferníků postupovat s případnou opravou omítek s největší opatrností,
- osazení replik kamenných kuželek balustrády, repasování nosných sloupků s polokuželkami,
- nové dřevěné žebříkové schodiště do krovu a nový poklop na uzavření krovu,
- odstranění nátěrů dřevěných sloupků s obložkami a nátěrů dřevěného ozdobného podbití dle restaurátorského průzkumu a záměru ing. J. Kmoška, ochrana dřeva, nátěr nový- oprava omítky na hrázděném zdivu s podkladem desky heraklit – cca 70% (po dobu stavby přemístit vysílače a paraboly).

KROV

- konstrukce krovu z dubu, pozednice z modřínu, dendrologická datace 1649, 1651, ramenáty z borovice a smrku,
- šetrná výměna napadených prvků,
- opravit povolené a nefungující spoje,
- chemická sanace proti dřevokazným houbám a hmyzu,
- uzavření průlezu do lucerny – zamezení zatékání,
- u lucerny odstranit železné háky a nosníky, které dříve sloužily pro zvony,
- osadit funkční síť proti holubům.

STŘECHA

Měděná krytina až na drobné defekty a chybějící profilované ozdobní části říms plní svoji funkci a nevyžaduje výměnu. Nové prvky z měděného plechu ošetřit patinovacím roztokem.

Klempířské výrobky – okapy a dešťové svody budou osazeny nové, z měděného plechu.

HROT, PRAPOREC, MAKOVICE

Kovaná špice s korouhví, makovicí a hvězdící vyžaduje demontáž a ošetření v dílenských prostorách – pozor výška 5,7 m, průměr makovice cca 60 cm. Předpokládá se vytvoření repliky. Veškeré styčné plochy mezi měděnými a železnými prvky nutno vodivě izolovat. Pokud se po sejmutí zjistí lepší stav a nebude třeba náhrada, dojde pouze k repasi. Na makovici a hvězdici je patrná vrstva zlacení v ohni. Zlacení je doporučeno obnovit.

INTERIÉR

Záměr – zakonzervování interiérů ve stávající podobě, jejíž hodnota spočívá v zachování četných stop běžného užívání a provozu, které jsou spojeny s přístupem do věže a s obýváním nejvyššího patra. Pokud nejsou stavební prvky a povrchové úpravy v havarijním stavu, nejsou žádoucí výrazné zásahy do stávajících povrchů, stropů, kamenických prvků, výplní otvorů a omítek. Bude se tedy jednat hlavně o vyčištění a výmalbu. Specifická bude oprava hodinového stroje a systému pohonu chodu a odbíjení věžních hodin.

1. NP

- vstupní prostory radnice, není součástí dokumentace.

2. NP

- statické zabezpečení točitého vřetenového schodiště v síle zdiva, pozor při opravě může dojít k posunu a případným trhlinám u zdi obřadní síně ve 2. NP a zasedací místnosti ve 3. NP – pouze příčka o tl. 15 cm,
- stupně vnitřního točitého schodiště i žebříky ve vyšších patrech pocházejí z opravy v roce 1995. Očistit, ocelové zábradlí nový nátěr, dřevěné stupně zkontrolovat, opatřit olejovým nátěrem.

3. NP – prostor pod vstupem do věže (pod hodinovým strojem)

- výměna trubky kabeláže, která vede do zasedací místnosti,
- dřevěná bedna, chránící závaží hodinového stroje vyčistit – součást opravy hodinového stroje,
- oprava a olejový nátěr podlahových prken, uložených na násypu klenby,
- výmalba.

4. NP

- vstupní dveře ze schodiště v kamenném portálku – pozdně barokní nebo raně klasicistní svlakové prkenné dveře s původním kováním – citlivá repase. Během stavby vysadit a ochránit před poškozením,
- okno do náměstí vysadit a znovu osadit – při stavbě bude sloužit pro přísun materiálu z lešení,
- oprava hodinového stroje v dřevěné prosklené skříni – rozebrání, odvezení, oprava dle restaurátorského záměru hodináře D. Macháče,

- podepření oslabených stropních trámů,
- oprava podlahových prken, olejový nátěr,
- výmalba.

5. NP

- zaslepené dřevěné barokní okénko s původním kováním – vyčištění, repas – oprava hodinových převodovek a nosníků ruček, nové krytí instalačních okének – repliky, nový nosník ruček s bronzovým kluzným ložiskem,
- výmalba.

6. NP

- ze stavebně historického hlediska je celé 6.NP s někdejší bytem věžníka a barokní krov s datací 1654 nejhodnotnější částí věže,
- horizontálně uložený kamenný portál – oprava, plechový poklop funkční ponechat,
- dřevěné dveře do prostoru bývalého bytu s původním kováním – repase,
- dveře na ochoz novodobé – výměna,
- strop minimální zásahy, pouze sanace proti houbám a hmyzu,
- ocelové táhlo ke zvonům koliduje s nástěnným svítidlem – svítidlo vyměnit,
- místní oprava vnitřních omítek 5%, nová výmalba.

Doručené podklady:

Dne 04.08.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 07.08.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ o kompletní dokumentaci a 21.08.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ o opravu odpadů. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb, vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými opravou radní věže nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon),
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Budova radnice č. p. 115/1, Velké náměstí, Kroměříž, na pozemku st. p. 217 v katastrálním území Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 33021/7-6009, současně se nachází v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče č. j. MeUKM/105493/2025 ze dne 07.08.2025 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. Jana Kubíková).

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. arch. Růžena Klementová, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu
úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351