

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/054240/2025/04/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/111609/2025/0226/25
číslo záměru	Z/2025/72738
číslo řízení	R/2025/75857
datum	21.08.2025
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Krytá pergola na parc. č. 398/1, k.ú. Vážany u Kroměříže

žadatel: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Jaroslav Mrhálek, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* Ing. Jaroslav Mrhálek, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 17.04.2025

záměr: stavba kryté pergoly.

umístění záměru: hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-90. Stavba je umístěna min. 30 m od vodního toku Vážanský potok IDVT 10189772, v záplavovém území vodního toku Kotojedka (Q_{100} , Q_{20} , Q_5), mimo aktivní zónu záplavového území (AZZÚ). Daná lokalita ve vodním útvaru MOV_1170 "Morava od toku Haná po tok Dřevnice" povrchových vod a ve vodním útvaru ID 32301 "Středomoravské Karpaty - severní část" podzemních vod.

katastrální území: Vážany u Kroměříže

pozemek parc. č.: 398/1

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Jaroslav Mrhálek, [REDAKCE] a Ing. Daniel KOLÁŘ, Pekárkova 379, 763 16 Fryšták, *zodpovědný projektant:* Ing. Radomír GREGOR, [REDAKCE],

datum zpracování: 02/2025, *ID dokumentace:* SR00X00P5K37

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Krytá pergola na parc. č. 398/1, k.ú. Vážany u Kroměříže**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Příslušný správní orgán vydává dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) **souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF** pro výše uvedený záměr při dodržení následujících podmínek:

1. Z trvale odnímané plochy 116 m² pro stavbu „Krytá pergola na parc. č. 398/1, k.ú. Vážany u Kroměříže“ bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy - ornice o hloubce 0,30 m dle pedologického průzkumu (součást spisové dokumentace) a o celkovém objemu cca 35 m³ z pozemku ZPF parc. č. 398/1 v kultuře trvalý travní porost v k. ú. Vážany u Kroměříže.
2. Ze zbývajících částí pozemku parc. č. 398/1 v kultuře trvalý travní porost v k. ú. Vážany u Kroměříže bude trvale vyjmuto 3762 m², neboť plocha slouží jako odpočinková zóna - hřiště. Z této plochy se nebude provádět skrývka ornice, neboť pozemek bude sloužit jako ostatní plocha - zeleň.
3. Hranice odnímaného pozemku se zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
4. Skrytá ornice z plochy záboru pod stavbou bude využita k terénním a sadovým úpravám na pozemku investora.
5. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.
6. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.
7. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po povolovacím aktu podle stavebního zákona, které bude opravňovat žadatele k zahájení realizace záměru.
8. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zeměděl. pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.
9. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „Krytá pergola na parc. č. 398/1, k.ú. Vážany u Kroměříže“ orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **předepíše odvody po zahájení realizace záměru**. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace a byl stanoven na částku 5.846 Kč. Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu.
10. Za trvale odnímanou půdu pro účel „změny druhu pozemku na ostatní plocha - zeleň „ orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11a odst. 1 písm. g) zákona, nepředepíše odvody, neboť se jedná o změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň a je dlouhodobě využíván jako veřejné prostranství.
11. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF:
 - a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím v rámci JES podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
 - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavba kryté pergoly.

Krytá pergola je navržena obdélníkového tvaru o rozměrech 15,42x7,38 m tvořená z dřevěných sloupků. Objekt je založen na monolitických základových patkách. Zpevněná plocha je z betonové zámkové dlažby. Pultová střecha ve spádu 9° a je tvořena ze střešního panelu se stojatým zámkem. Dešťové odpadní vody z daného objektu jsou odváděny prostřednictvím dešťových svodů a svodného potrubí do vyštěrkované jámy s hrubou frakcí kameniva a geotextilií, která bude sloužit pro zasakování dešťových vod na pozemku investora.

Doručené podklady:

Dne 17.04.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 29.04.2025 byl záměr doplněn do ISSŘ o podklady k odnětí ze ZPF, 30.04.2025 byl záměr doplněn do ISSŘ o opravu podkladů k odnětí ze ZPF a podklady pro vodoprávní úřad a 01.08.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ a to o kompletní podklady k odnětí ze ZPF. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně ZPF:

POZEMKY ZPF K ODNĚTÍ:

k. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	výměra odnímané plochy pro stavbu pergoly	výměra odnímané plochy pro ostatní plocha zeleň
Vážany u Kroměříže	398/1	TTP/30200/I. Třída TTP/35900/III. Třída	44 m²	116 m²	44 m²
			4834 m²		3718 m²
			celkem	116 m²	3762 m²

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 01.08.2025 opravenou a doplněnou žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Krytá pergola na parc. č. 398/1, k.ú. Vážany u Kroměříže“ z pozemku ZPF parc. č. 398/1 v kultuře trvalý travní porost v k. ú. Vážany u Kroměříže a pro záměr změny druhu téhož pozemku na ostatní plocha – zeleň. Žádost byla opatřena a doplněna všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn.

Předmětná projektová dokumentace řeší stavbu kryté pergoly. Objekt je založen na monolitických základových patkách. Zpevněná plocha je z betonové zámkové dlažby. Stavba je navržena v souladu se základními zásadami plošné ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona. Realizací záměru nedojde k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací.

Zbývající část pozemku bude převedena na ostatní plochu - zeleň, neboť plocha slouží jako odpočinková zóna - hřiště. V minulosti byl udělen souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro pozemek parc. č. 398/1, k. ú. Vážany u Kroměříže o výměře 1000 m² pro chodníčky a herní prvky. Tento souhlas byl udělen dne 10.10.2005, č. j. OŽP 201/1/54/15892/2005/Pis. Pro změnu druhu pozemku na ostatní plocha zeleň tedy zbývá výměra 3762 m², která byla vyjmuta v rámci tohoto souhlasu.

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem. Stavebníkem navržené řešení opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině orgán ochrany ZPF schvaluje jako dostačující. Dešťové odpadní vody z daného objektu budou odváděny prostřednictvím dešťových svodů a svodného potrubí do vyšterkované jámy s hrubou frakcí kameniva a geotextilií, která bude sloužit pro zasakování dešťových vod na pozemku investora.

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž předloženou žádost včetně všech náležitostí posoudil a následně vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona, ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy. Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených rozhodnutím o souhlasu s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona.

Pro stavbu kryté budou orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, předepsány odvody po oznámení zahájení záměru. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace a byl stanoven na částku 5.846 Kč. Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu a stanoví konečnou výši odvodu.

Za trvale odnímanou půdu pro účel „změny druhu pozemku na ostatní plocha - zeleň „ orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11a odst. 1 písm. g) zákona, nepředepíše odvody, neboť se jedná o změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň a je dlouhodobě využíván jako veřejné prostranství.

Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Dle ust. §10 odst. 3 zákona souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1) až 8) týkající se skryvky a hospodaření s ornici vychází z § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 9) až 11) týkající se povinností a platby odvodů vychází z § 11 odst. 2 a odst. 4 a zákona o ochraně ZPF.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu

útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona prostřednictvím JES.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí a příslušného správce vodního toku – Povodí Moravy, s.p. Brno zn. PM-7857/2025/5203/No ze dne 26.02.2025.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně ZPF – Mgr. Jana Bakalová

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

– souhlas ke stávkám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1),

– souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit příslušnému orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová

vedoucí oddělení ekologie krajiny

odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Jaroslav Mrhálek, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu
úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351