

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/081984/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/110809/2025/0341/25
číslo záměru	Z/2025/109388
číslo řízení	R/2025/111438
datum	20.08.2025
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Demolice RD č. p. 97, Kostelany

žadatel: Barbora Šenkyříková, [redacted] a Ing. Lubomír Šenkyřík, [redacted], *zástupce žadatele:* Ing. Denisa Korčáková, [redacted]

podklad pro: povolení odstranění stavby

den podání žádosti: 12.06.2025

záměr: odstranění rodinného domu.

vodohospodářské řešení: přípojku vody je nutné před zahájením demolice RD v předstihu odpojit a zaslepit. Po dokončení bouracích prací budou vyrovnány vzniklé terénní nerovnosti, aby nedošlo k narušení přirozeného odtoku srážkové vody. Terén bude následně zatravněn.

katastrální území: Kostelany

pozemek parc. č.: 10, st. 120

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Kateřina Šmídová, IČ 08646040, *zodpovědný projektant stavební části:* Josef Omelka, Číslo autorizace: 1300324, *datum zpracování:* 04/2025, *ID dokumentace:* SR00X00UPB3D

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Demolice RD č. p. 97, Kostelany**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení demolice objektu stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Odstranění rodinného domu.

Dům je samostatně stojící nepodsklepený, obdélníkového tvaru s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, zastřešen sedlovou střechou. Nebyly provedeny žádné sondy, tedy materiály a skladby konstrukcí jsou předpokládány a vychází z místní prohlídky při zaměření objektu. Objekt je založen na smíšených základových pasech – beton + kámen, které jsou ukončeny podkladní betonovou deskou. Na té je provedena hydroizolace, roznášecí vrstva z cementového potěru a následně podlahová krytina (ker. dlažba/koberec). V části domu, kde je průjezd není provedena podkladní deska, ani následné podlahové vrstvy – nachází se zde jen udusaná zemina. Svislé konstrukce jsou vyžděny ze smíšeného zdiva – pálené cihly + kámen. V koruně zdiva nejsou ztuženy věncem. Komínové těleso je vyžděné z pálených cihel. Nad otvory jsou provedeny dřevěné překlady. Výplně otvorů jsou dřevěné. Stropní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy. V průjezdu jsou trámy holé, v obytné části je ze spodní strany provedeno deskové podbití a rákosová omítka, z horní strany deskový záklop a zásyp zeminou. Střešní konstrukci tvoří tesařsky vázaný krov – stojatá stolice sedlové střechy. Krov se skládá z pozednic, vaznic podpíraných sloupky do vazných trámů, vzpěr, hambálek, pásků a krokví. Na krokvích je provedeno jednoduché laťování a osazeny betonové střešní tašky. Na dvorní fasádě k domu přiléhá kurník, tvořený jednou nepodsklepenou místností, zastřešenou pultovou střechou. Kurník nemá základy a je vyžděn z pálených cihel. Střešní konstrukce tvoří krokve bez pozednic s laťováním, na kterém jsou osazeny betonové střešní tašky. Objekt je napojen pouze na vodovodní řad. Přípojka je ukončena ve zděné vodoměrné šachtě, ve které se nachází vodoměr a hlavní uzavěr vody. Přípojka je provedena z potrubí PE-HD 32x3 mm a její délka je včetně potrubí v šachtě 9,5 m. Ze stejného materiálu je provedeno i napojení od vodoměrné šachty do domu v délce 20,1 m. Přípojka bude zachována včetně šachty. Zachováno bude i napojovací potrubí vedoucí ke stavbě. V místě, kudy potrubí vstupuje do stavby, bude zachován pilířek základů/zdiva – nadzemní část 500x450x800 mm. Potrubí bude zaslepeno a následně využito při stavbě nového rodinného domu na pozemku a i k jeho budoucímu napojení.

Popis bouracích prací

V objektu budou vyvěšena okenní a dveřní křídla a demontovány veškeré zařizovací předměty. Bourací práce budou provedeny postupným rozebíráním - ručně nebo s prostředky malé mechanizace, bez použití trhavin. Budova se bude rozebírat svisle odshora dolů, počínaje střešní krytinou, se současným a průběžným tříděním a odděleným ukládáním vybouraných hmot a součástí stavby. Vzniklé stavební sutě budou průběžně kropy, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti. Pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky se zřídí pomocné lešení. Objekt je napojen pouze na vodovodní řad. Přípojka je ukončena ve zděné vodoměrné šachtě, ve které se nachází vodoměr a hlavní uzavěr vody. Přípojka je provedena z potrubí PE-HD 32x3 mm a její délka je včetně potrubí v šachtě 9,5 m. Ze stejného materiálu je provedeno i napojení od vodoměrné šachty do domu v délce 20,1 m. Přípojka bude zachována včetně šachty. Zachováno bude i napojovací potrubí vedoucí ke stavbě. V místě, kudy potrubí vstupuje do stavby, bude

zachován pilířek základů/zdiva – nadzemní část 500x450x800 mm. Potrubí bude zaslepeno a následně využito při stavbě nového rodinného domu na pozemku a i k jeho budoucímu napojení. V objektu se nenachází technické ani technologické zařízení. Při bourání bude odstraněna nadzemní část objektu (kromě pilířku s vodovodním potrubím) i s podkladními vrstvami pod podlahou. Základové pasy budou rovněž odkopány a odstraněny a vzniklé jámy budou zahrnuty zeminou. Nezávadné dřevo, pokud bude bouráním získáno, bude uloženo v chráněném prostředí a zrecyklováno. Dřevo napadené biotickou korozí bude rozřezáno a použito jako palivo. Vybourané kovové části objektu budou odvezeny do sběrný kovů. Pokud při bouracích pracích dojde k objevení nebezpečných odpadů, budou tyto skladovány odděleně od ostatních odpadů tak, aby nedocházelo ke kontaminaci staveniště. Následně budou odvezeny na povolenou skládku nebezpečných odpadů nebo zneškodněny specializovanou firmou. Stavba neobsahuje neobvyklé konstrukce nebo konstrukční detaily. Nebudou použity speciální technologické postupy. Po dokončení bouracích prací budou vyrovnány vzniklé terénní nerovnosti, aby nedošlo k narušení přirozeného odtoku srážkové vody. Terén bude následně zatravněn. S další výsadbou se na pozemku vzhledem k brzké plánované výstavbě nového rodinného domu nepočítá.

Doručené podklady:

Dne 12.06.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 30.07.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ a to o opravu odpadů. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Odstraněním stavby nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Pozemek parc. č. 10 v k. ú. Kostelany je veden pod ochranou ZPF.

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Denisa Korčáková, [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Kostelany, Kostelany 48, 767 01 Kroměříž, IČ 00287253, IDDS nujidxi

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351