

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/104505/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/110023/2025/0455/25
číslo záměru	Z/2025/139514
číslo řízení	R/2025/146031
datum	19.08.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Rodinný dům

žadatel: Jindřich Ryšavý, [REDAKCE], *zástupce*

žadatele: Ing. Jiří Havelka, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 28.07.2025

záměr: novostavba rodinného domu.

vodohospodářské řešení: novostavba rodinného domu bude napojena na veřejný vodovod, splaškové vody budou přes ČOV vypouštěny do splaškové kanalizace v obci, dešťové vody budou svedeny do vsakovací jímky.

katastrální území: Karolín u Sulimova

pozemek parc. č.: 380/4, 381, 386/1

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Jiří Havelka, [REDAKCE], *autorizace:* Ing. arch. Tomáš Karas – projekční práce, ČKA: 04526, autorizovaný architekt obor architektura A.1., *datum zpracování:* 05/2025, *číslo zakázky:* JH218/2023, *ID dokumentace:* SR00X00ZFSWA

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Rodinný dům“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba rodinného domu.

Navržený rodinný dům je objekt s 1 nadzemním podlažím, podkrovím, bez podsklepení. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům. Půdorys rodinného domu je ve tvaru obdélníku o základních rozměrech 15,5x7,5 + 3,0x3,5 m. Zastřešení RD je sedlovou střechou s pálenou krytinou engoba červené barvy. Zastřešení skladu je pultovou střechou se střešní fólií šedé barvy. Vytápění RD bude tepelným čerpadlem vzduch – voda s venkovní a vnitřní jednotkou s podlahovým teplovodním topením v 1. NP a v podkroví s ocelovými deskovými radiátory. V koupelnách bude ještě trubkové těleso s elektrickou topnou vložkou s regulací. Ohřev TUV bude zajištěn tepelným čerpadlem. V obývacím pokoji budou nainstalována krbová kamna na dřevo s výkonem do 15,0 kW. Objekt bude napojen na elektroinstalaci. Místo připojení k distribuční soustavě bude v kabelovém pilíři SS200/NK na hranici pozemku investora 381 a pozemku obce Karolín parc. č. 386. Z této skříně bude zemním kabelem CYKY 4x10 mm² napojen elektroměrový rozvaděč HRM vedle kabelového pilíře. Elektroměrový rozvaděč bude volně přístupný z veřejného prostranství. V rozvaděči HRM bude hlavní jistič B25/3 a místo pro třífázový jednosazbový elektroměr. Z rozvaděče HRM bude napojený rozvaděč PR1 v rodinném domě. Vodovodní přípojka do RD bude napojena na vodovodní řád obce PE DN90 2023 procházející podél pozemku investora. Na vodovodním přípojce vel. DN 32 mm bude na pozemku investora vybudována plastová vodoměrná šachta 900x1200 mm, s vodoměrnou soustavou ZV 3038-G 5/4, 2x K.K.-G 5/4 a vodoměrem G 3/4 MV 3-5V. Rodinný dům nebude připojen na plyn. Splašková kanalizace bude napojena na domácí čističku odpadních vod a vyčištěná voda bude odvedena do uliční kanalizace obce. Nová zpevněná plocha bude provedena z betonové zámkové dlažby do štěrkového a pískového lože a bude napojena na stávající sjezd a na obecní asfaltovou komunikaci. Dešťová voda ze zpevněné plochy se bude vsakovat pod tuto plochu. Oplocení pozemku rodinného domu – na straně od silnice bude plot pevný – zděný z plotových tvárnic se vstupní brankou za zpevněnou plochou. Na dalších stranách pozemku bude plot proveden z poplastovaného pletiva na ocelových stojkách.

Doručené podklady:

Dne 28.07.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům

chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně ZPF:

Orgán ochrany ZPF sděluje, že k výše uvedenému záměru stavby vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, formou rozhodnutí, neboť investor bude v dalším stupni řízení žádat o územní souhlas. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF číslo 201/1/s-171/2023/KoK byl vydán rozhodnutím dne 09.11.2023 pod č. j. MeUKM/102206/2023/s-171/OZP/KoK, které nabylo právní moci 25.11.2023. Upozorňujeme, že je nutno dodržovat podmínky stanovené ve výše uvedeném rozhodnutí, tzn. mimo jiné, že stavebník (povinný k platbě odvodů) je povinen odboru stavebního úřadu a životního prostředí, orgánu ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím započatím.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně ZPF – Danuše Nedvědová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Dokumentace pro ČOV musí být zpracovaná autorizovaným inženýrem pro VH stavby, na stavbu musí být vydáno JES.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo

prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Jiří Havelka, [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Karolín, Karolín 4, 768 21 Kvasice, IČ 00380865, IDDS ytkat33

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351