

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/093702/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/109317/2025/0405/25
číslo záměru	Z/2025/127089
číslo řízení	R/2025/128816
datum	18.08.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: STAVEBNÍ ÚPRAVY OPLOCENÍ A DVORNÍ ČÁSTI NA PARC.Č.282 A 190 Katastrální území Plešovec (okres Kroměříž);721743

žadatel: Milan Otáhal, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 08.07.2025

záměr: obnova a doplnění oplocení uliční strany – mezi pozemky parc. č. 282, parc. č. st. 190 a pozemkem parc. č. 245/3 a parc. č. 191.

umístění záměru: záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec - Břestský les a v záplavovém územím VVT Morava v rozlivu Q₁₀₀ a Q₂₀.

katastrální území: Plešovec

pozemek parc. č.: 282, st. 190

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Projekt-tým Zlín, spol. s r.o., Masarykova 988/25, 769 01 Holešov, IČ 15530493, *hlavní projektant:* Ing. Milan Nevrt, autorizovaný inženýr pozemního stavitelství, seznam autorizovaných osob č. 1300707, *datum zpracování:* 24.06.2025, *číslo zakázky:* 018-2025, *ID dokumentace:* SR00X00XFZWV

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**STAVEBNÍ ÚPRAVY OPLOCENÍ A DVORNÍ ČÁSTI NA PARC.Č.282 A 190 Katastrální území Plešovec (okres Kroměříž);721743**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Obnova a doplnění oplocení uliční strany – mezi pozemky parc. č. 282, parc. č. st. 190 a pozemkem parc. č. 245/3 a parc. č. 191.

Dále bude realizováno nadstřešní části pozemku parc. č. 282 a parc. č. st. 190. Povrch dvorní části bude opraven a doplněn. Mezi objektem parc. č. st. 191 a parc. č. 35/1 bude část prostoru uzavřena (nadstřešena a doplněno zdivo). Tento prostor bude využit jako sklad.

SO 01 – NADKRYTÍ DVORNÍ ČÁSTI S OPLOCENÍM

Oplocení bude provedeno (doplněno) zděné z cihel plných na maltu cementovou. Tloušťka oplocení je 150 mm s pilířky 300x300 mm v rozteči cca 1800 mm. Stabilita (tuhost konstrukce oplocení) je zabezpečena zalomeným tvarem a železobetonovým pozedním věncem výšky 300 mm. V oplocení jsou navrženy 2 vstupy – rolovací vrata 3,7x2,5 m a vstupní dveře 900x2000 mm. Oplocení je provedeno na základových pasech šířky cca 400 mm do nezámrazné hloubky 1,10 m. Oplocení je uzavřeno oplechováním. Na základový pas je uložena izolace proti zemní vlhkosti z modifikovaného asfaltového pásu. Pilíře oplocení jsou využity k uložení nosných prvků nadstřešení dvorní části. Zastavěná plocha 64,70 m². Nadkrytí je navrženo se svislou nosnou konstrukcí zdivem oplocení a ocelovým sloupem. Vodorovné střešní konstrukce jsou navrženy z ocelových profilů doplněných dřevěnými krokvemi (160/180). Střešní krytina je navržena povlaková na dřevěné bednění. Dešťové vody nadkrytí jsou svedeny do podokapním žlabem do svodu napojeného na stávající dešťovou kanalizaci.

SO 02 – DVORNÍ ČÁST – ZPEVNĚNÁ PLOCHA

- Zastavěná plocha 79,98 m²

Stávající zpevněná plocha je nahrazena povrchem ze šterkodrtě.

SO 03 – KRYTÝ SKLAD

Zastavěná plocha 28,90 m². Sklad je vymezen mezi stávajícím oplocením a objektem na parc. č. st. 191. Část obvodové stěny skladu je tvořena oplocením z betonových tvárnic, část je tvořena stěnou objektu parc. č. st. 191. Zbýlá část skladu bude vymezena novými stěnami z cihelných bloků tl. 250 mm. Zdivo je uzavřeno železobetonovým pozedním věncem. Sklad je založen na železobetonových základových pasech šířky 400 mm do nezámrazné hloubky. Podlaha skladu je navržena jako betonová deska tl. 150 mm konstruktivně vyztužená. Izolaci proti vodě a zemní vlhkosti tvoří modifikovaný asfaltový pás. Střešní konstrukce je navržena z dřevěných krokví 100/150 mm. Střešní krytina je navržena povlaková na dřevěné bednění. Dešťové vody jsou svedeny do podokapním žlabem do svodu napojeného na stávající dešťovou kanalizaci. Nechoází k navýšení odvodňovaných ploch, plocha byla původně betonová plocha odvodněná stávající dešťovou kanalizací

Doručené podklady:

Dne 08.07.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 26.07.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ a to o podklady k vodoprávnímu úřadu. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává. K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí a příslušného správce vodního toku – Povodí Moravy, s.p. Brno pod značkou PM-29818/2025/5203/No ze dne 25.07.2025.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Stavebník musí učinit při stavbě veškerá opatření, aby nedocházelo ke kontaminaci podzemních vod a musí dodržovat upozornění uvedené ve vyjádření Povodí Moravy, s.p. Brno pod značkou PM-29818/2025/5203/No ze dne 25.07.2025.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Žadatel:

Milan Otáhal, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně, IČ 00287245, IDDS rbsbexq

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351