

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/104206/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/108307/2025/0445/25
číslo záměru	Z/2025/137810
číslo řízení	R/2025/145459
datum	14.08.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Novostavba rodinného domu se třemi bytovými jednotkami

žadatel: Vratislav Zouvala, [redacted], Karel Zavadil, [redacted]

[redacted] a Richard Dostál, [redacted]

zástupce žadatele: Ateliér Dvořáček s.r.o., Hybešova 382, 679 02 Rájec - Jestřebí, IČ 09182039,

osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Ing. arch. Zdeněk Dvořáček, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 24.07.2025

záměr: novostavba krajního řadového rodinného domu.

vodohospodářské řešení: objekt bude napojen na stávající vodovodní řad, splaškové vody budou odváděny novou přípojkou do kanalizace a následně do centrální čistírny odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže s přepadem do vsaku. Dešťová voda bude v maximální možné míře využívána na zálivku zahrady.

katastrální území: Břest

pozemek parc. č.: st. 24, st. 610, st. 581, parc. č. 978/3, 978/2, 1084/2

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ateliér Dvořáček s.r.o., Hybešova 382, 679 02 Rájec - Jestřebí, IČ 09182039, datum zpracování: 05/2025, ID dokumentace: SR00X00Z6KFG

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Novostavba rodinného domu se třemi bytovými jednotkami**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba krajního řadového rodinného domu.

Stavba navazuje na stávající zástavbu, spolu s ostatními domy v řešeném bloku domů vytvoří krátkou řadovou zástavbu. Navazuje i na uliční čáru (kopíruje hranici pozemku směrem do ulice). Dům je na lichoběžníkovém půdorysu (dle tvaru pozemku), je dvoupodlažní s podkrovím. Dům tvoří tři bytové jednotky, každá se samostatným vstupem a příjezdem. Směrem do ulice stavba respektuje tradiční ráz, tedy přiznává dvě nadzemní podlaží a podkroví doplněné o vikýře. Směrem do zahrady lemují celou délku domu terasy ve všech podlažích, které jsou zastřešeny. Střecha stavby je asymetrická, směrem do zahrady má nižší sklon. Dům je navržen v plochách světlé omítky a lokálního cihelného obkladu. Základní materiálové řešení doplňují prvky oplechování v odstínu antracit. Okenní rámy, dveře a vrata jsou plastové, v odstínu antracit. Střešní krytina je plechová, v odstínu antracit.

TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV:

- obestavěný prostor: 2650,00 m³,
- zastavěná plocha: 268,75 m²,
- podlahová plocha: 581,85 m²,
- počet podzemních podlaží: 0,
- počet nadzemních podlaží: 2. NP + podkroví,
- způsob využití: bydlení,
- druh konstrukce: zděný systém,
- způsob vytápění: plynový kotel, podlahové vytápění,
- přípojka vodovodu: ano,
- přípojka kanalizační sítě: ano,
- přípojka plynu: ano,
- výtah: ne.

Doručené podklady:

Dne 24.07.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Stavbou a stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Petr Vodák

vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ateliér Dvořáček s.r.o., Hybešova 382, 679 02 Rájec - Jestřebí, IČ 09182039, IDDS yxh8fzh

Na vědomí:

Obec Břest, Břest č. 87, 768 23 Břest, IČ 00287105, IDDS t36bfzb

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351