

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/104027/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/108276/2025/0440/25
číslo záměru	Z/2025/136077
číslo řízení	R/2025/145108
datum	14.08.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: FVE Monkstone Solar s.r.o. - Kroměříž – 320,16 kWp

žadatel: Monkstone Solar s.r.o., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha - Nové Město, IČ 11901446, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Tomáš Hájek, [REDACTED], *zástupce žadatele dle plné moci:* PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČ 28149785, *zástupce žadatele dle generální plné moci:* Projektování staveb s.r.o., Malhostovická 344, 664 24 Drásov, IČ 21383421, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Andrea Obručová Čuperová, [REDACTED]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 22.07.2025

záměr: fotovoltaická elektrárna, která bude realizovaná na střeše stávající budovy.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 7727/1, 1078/1, 3273/1, st. 7727/2, 1081/2, st. 5067, st. 4399, st. 363, st. 3165, st. 3167, st. 3169, st. 3171, st. 3173, st. 3175, st. 3177, st. 3179, st. 3181, st. 3183, st. 3185, st. 3187, st. 3189, st. 3191, 5201, st. 3195, st. 3197, st. 3199, st. 3201, st. 3203, st. 3205.

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČ 28149785, *autorizace:* Ing. Petr Feierfeil, IE02, autorizace č. 0010178, *datum zpracování:* 07/2025, *zakázka číslo:* FVE-2024-000106, *ID dokumentace:* SR00X00YWBYN

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**FVE Monkstone Solar s.r.o. - Kroměříž – 320,16 kWp**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Fotovoltaická elektrárna, která bude realizovaná na střeše stávající budovy.

Na rovnou střechu budou použity samonosné hliníkové nosné konstrukce, které zajistí požadovaný sklon panelů 10°. Samotná konstrukce není ke střeše kotvená, ale pouze přitížená bloky. Je garantována instalace konstrukce s integrovanou střešní ochrannou rohoží s hliníkovou vrstvou, která zajišťuje kompatibilitu s jakýmkoliv povrchem střechy. Přitížení konstrukce bude provedeno rovnoměrně, aby byla zajištěna mechanická stabilita zejména proti působení větru. Bude provedeno přitížení dle statického posudku na vybranou technologii. Fotovoltaický panel je ke konstrukci přichycen pomocí hliníkových krajových a středových úchytnů. Měníče a rozváděče FVE budou umístěny v interiéru budovy. Požární odolnost veškeré konstrukcí a prvků FVE bude dle požadavků PBŘ.

Konstrukční a materiálové řešení:

Konstrukční systém se skládá z příchytých prvků a nosných hliníkových profilů. Materiály jsou běžně používané pro výstavbu FVE: hliníkové konstrukce, FV panely v Al rámu, kabelové rošty MARS, propojovací kabeláž, rozváděče a střídač. Navržené solární panely, jenž jsou použity v projektu jsou vybaveny antireflexní vrstvou, která snižuje odrazivost panelu. Tuto informaci možno najít v datovém listu konkrétního panelu. Panely není nutno dovybavovat antireflexním povrchem

Mechanická odolnost a stabilita:

Střešní FV konstrukce budou přitíženy ke střešní konstrukci. Statické posouzení rozložení FV konstrukcí vč. panelů a přitěžovacích prvků tvoří samostatný dokument. V rámci projektové dokumentace byl zpracován statický posudek se závěrem, že stávající konstrukce přitížení FV panely vyhoví jen na určitých částech střechy. Znázornění ploch, vyhovujících pro uložení FV panelů se nachází na výkrese D.2.1 Půdorys rozložení FV panelů.

Doručené podklady:

Dne 22.07.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Stavbou a stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Objekt č. p. 546/17B, ul. Kotojedská, Kroměříž, na pozemku st. p. 7727/1 v katastrálním území Kroměříž, není kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž (rozhodnutí ONV v Kroměříži č. j. 401/13/84 ze dne 30.07.1984 o zřízení ochranného pásma MPR). Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče č. j. MeUKM/105032/2025 ze dne 06.08.2025 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. Jana Kubíková).

Ing. Petr Vodák

vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Projektování staveb s.r.o., Malhostovická 344, 664 24 Drásov, IČ 21383421, IDDS mhz7mgs

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351