

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/098305/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/107836/2025/0428/25
číslo záměru	Z/2025/133578
číslo řízení	R/2025/135872
datum	13.08.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Křižovatka a parkování na ul. Moravská v Chropyni

žadatel: Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně, IČ 00287245, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Mgr. Michal Vlasatý, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* Ing. Jiří Pospíšil, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 18.07.2025

záměr: úprava tvaru křižovatky na ulici Moravská s novou propojovací komunikační větví, označenou jako větev K2, k nové plánované výstavbě rodinných a bytových domů.

umístění záměru: záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec - Břestský les.

katastrální území: Chropyně

pozemek parc. č.: 668/2, 1093/50, 1093/51, 1093/127, 1093/74, 1093/75, 1093/83, 1093/87, 1093/86, 1093/85, 1093/90, 1093/39, 1093/1, 1093/43, 1093/106, 1093/110, 1093/116, 1093/174.

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Vojtěch Řihák, [REDAKCE], *autorizace:* Ing. Josef Šico, číslo autorizace ČKAIT: 1300504, *datum zpracování:* 08/2024, *číslo zakázky:* 3524, *ID dokumentace:* SR00X00YI02A

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Křižovatka a parkování na ul. Moravská v Chropyni“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen ZOPK), pro realizaci předloženého záměru **povoleno** kácení následujících dřevin:

- 1) 2 ks smrk ztepilý, *Picea abies* – obvod každého z kmenů 95 cm, na ploše parc. č. 1093/86 v k. ú. Chropyně (ostatní plocha-zeleň),
- 2) 5 ks bříza bělokorá, *Betula pendula* – obvod každého z kmenů 125 cm, na ploše parc. č. 1093/106 v k. ú. Chropyně (ostatní plocha-zeleň),
- 3) 2 ks bříza bělokorá, *Betula pendula* – obvod každého z kmenů 120 cm, na ploše parc. č. 1093/1 v k. ú. Chropyně (ostatní plocha-zeleň), umístění dřevin – viz C_3. koordinační_situační_výkres, za těchto podmínek:

I. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené skácením celkem 9 ks stromů se ukládá **náhradní** výsadba:

- **1 ks hloh zelenomasý**, *Crataegus chlorosarca*, na plochu parc. č. 1093/86 v k. ú. Chropyně,
- **1 ks hloh zelenomasý**, *Crataegus chlorosarca*, na plochu parc. č. 1093/85 v k. ú. Chropyně,
- **1 ks bříza bělokorá**, *Betula pendula*, na plochu parc. č. 1093/106 v k. ú. Chropyně,
- **1 ks bříza bělokorá**, *Betula pendula*, na plochu parc. č. 1093/174 v k. ú. Chropyně,
- **1 ks hloh zelenomasý**, *Crataegus chlorosarca*, na plochu parc. č. 1093/87 v k. ú. Chropyně,
- **2 ks bříza bělokorá**, *Betula pendula*, na plochu parc. č. 1093/1 v k. ú. Chropyně,
- **8 ks javor mléč**, *Acer platanoides*, na plochu parc. č. 1093/127 v k. ú. Chropyně, včetně povinnosti následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let, umístění dřevin – viz C_3. koordinační_situační_výkres.

II. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a v období vegetačního klidu.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Úprava tvaru křižovatky na ulici Moravská s novou propojovací komunikační větví, označenou jako větev K2, k nové plánované výstavbě rodinných a bytových domů.

V místě křížení dojde k posunu křižovatky, zrušení stávajících parkovacích míst na ul. Moravská, z důvodu rozhledových poměrů v místě nového umístění křižovatky. V tomto křížení se napojuje větev K1, stávající ulice Moravská, větev K2, nová propojovací komunikace s chodníkem a sjezd k obchodu Albert. Z dalších úprav je doplnění 62 nových parkovacích míst označených parkoviště 1-4 a to na ulicích Nádražní, Moravská a Fučíka. Vozovky větve K1 budou odfrézovány a položen nový kryt z AB, u větve K2 dojde k vybudování nové vozovky s novými konstrukčními vrstvami a s krytem z AB. Nové chodníky, které kopírují větve K1 a K2, mají kryt ze zámkové dlažby 20/20 tl. 60 mm. V současné době jsou tyto prostory ve špatném technickém stavu a navržená úpravou se zvýší jejich kvalita pro obyvatele sídliště vdané oblasti. Odvodnění povrchu vozovek a chodníků je řešeno příčným a podélným sklonem do stávajících zrekonstruovaných a nově navržených vpustí. Všechny nová parkoviště 1-4 jsou navrženy z drenážní dlažby a propustnými vrstvami ze ŠD. U stávajícího přechodu pro chodce na ul. Moravská budou podle výkresu situace osazeny nové osvětlovací body, určené na osvětlení prostoru přechodu pro chodce. Dále bude na trase chodníku z důvodu osazení parkoviště č. 4 provedeno přeložení 1ks stávajících stožárů veřejného osvětlení, které zasahují do nového návrhu parkoviště.

Doručené podklady:

Dne 18.07.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 22.07.2025 byl

záměr doplněn přes ISSŘ a to o stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas s povolením kácení pro celkem 9 ks dřevin, ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, které se nacházejí na řešených plochách navrženého záměru - návrhu Křižovatka a parkování na ul. Moravská v Chropyni spočívající v úpravě tvaru křižovatky na ulici Moravská s novou propojovací komunikační větví k nové plánované výstavbě rodinných a bytových domů (viz PD - koordinační situace). Přímá kolize 9 ks dřevin je s umístěním nových ploch parkovišť.

Jako kompenzaci za skácené dřeviny byla uložena výsadba dřevin: 3 ks hloh zelenomasý, 4 ks bříza bělokorá, 8 ks javor mléč, jako podmínka č. 1, a to včetně následné péče, tj. zejména pravidelná zálivka, výchovný řez a ochrana před poškozením.

Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdičního ptactva omezil na období vegetačního klidu, tj. v závislosti na aktuálním průběhu klimatických podmínek období útlumu přirozených funkcí dřevin, cca od 01.11. do 01.04. (viz podmínka č. 2). Orgán ochrany přírody zvážil důvody pro realizaci záměru, jeho sociální a ekonomický význam a přínos pro danou lokalitu a je toho názoru, že důvody k realizaci převyšují zájem ochrany přírody na zachování dotčené dřeviny.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává. K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí a příslušného správce vodního toku – pod značkou PM-31221/2025/5203/PI ze dne 21.07.2025.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Markéta Hambálková
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Stavebník musí učinit při stavbě veškerá opatření, aby nedocházelo ke kontaminaci podzemních vod, a musí dodržovat upozornění uvedené v tomto vyjádření.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Jiří Pospíšil, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně, IČ 00287245, IDDS rbsbexq

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351