

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/104002/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/107811/2025/0438/25
číslo záměru	Z/2025/135806
číslo řízení	R/2025/145014
datum	13.08.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Vrtaná studna VS-Zd01

žadatel: Mgr. Ondřej Šebestík, [REDAKCE], *zástupce*

žadatele: HS geo, s.r.o., Absolonova 942/2a, 624 00 Brno, IČ 26917785, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Mgr. Pavla Mělníčková, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 22.07.2025

záměr: novostavba vrtané studny.

katastrální území: Zdounky

pozemek parc. č.: 1057/24

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* HS geo, s.r.o., Absolonova 942/2a, 624 00 Brno, IČ 26917785, *hlavní projektant:* Ing. Vojtěch Joura, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, číslo osvědčení ČKAIT 18355, evidenční číslo v seznamu ČKAIT 1003152, *datum zpracování:* 06/2025, *číslo zakázky:* 240081_VS, *ID dokumentace:* SR00X00YV0Q9

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Vrtaná studna VS-Zd01“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba vrtané studny, která je hluboká 90,0 m vystrojená PVC perforovanými a plnými zárubnicemi o průměru 140/6,7 mm osazená manipulační šachtou z betonových skruží 500 mm nad terén a do hloubky 1175 mm pod terén.

Vyhloubený vrt je hluboký 90,0 m s definitivní výstrojí PVC zárubnice o průměru 140/6,7 mm s plnou a s příčně perforovanou jímací částí. V intervalu 20,0 – 25,0 m bude provedeno jílování v plné části výstroje (0,0 – 35,0 m) za použití granulovaného jílu. Zárubnice bude umístěna v manipulační šachtě hluboké 1610 mm. Manipulační šachta bude vyčnívat 500 mm nad terén, kdy je počítáno i se zákrytovou deskou o síle 65 mm a bude zahloubena cca 1175 mm pod terén. Manipulační šachta bude tvořena 2 betonovými studničními skružemi uloženými nad sebou. Vnitřní průměr skruží bude 900 mm a vnější 980 mm, výška skruží bude 2 x 805 mm, síla stěny 40 mm. Manipulační šachta bude zakryta půlenou betonovou deskou o průměru 980 mm a síle 65 mm. Manipulační šachta ze studničních skruží bude na PVC zárubnici umístěna excentricky cca 10 cm od stěny skruže. PVC zárubnice bude vyvedena min. 200 mm nad podložní kačírek. Samotná PVC zárubnice bude chráněna PVC chráničkou 200 mm DL 500 mm s hermeticky uzavřeným PVC víčkem s otvorem pro Pe potrubí a el. kabel ponorného čerpadla. Ponorné čerpadlo s příslušenstvím bude dimenzované a umístěné na základě technického provedení vrtu, výsledků hydrodynamické zkoušky a požadavků stavebníka. Na manipulační šachtě bude instalován výpustný kohout. Zdroj elektrické energie pro čerpadlo a jeho ovládání bude z elektrického rozvaděče na pozemku investora. Nový elektro přívod bude v provedení CYKY-J 3 x 2,5 mm² o celkové délce cca 7,5 m. Kolem vrtané studny do vzdálenosti 1000 mm od její konstrukce bude pod terénem zřízena vodotěsná vrstva nebo jiná ekvivalentní úprava spádována ve sklonu nejméně 2 %, která může být v úrovni terénu zatravněna.

Doručené podklady:

Dne 22.07.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle §104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:
– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF nebyl k předložené dokumentaci vydán, jelikož se jedná o záměr, který je sice umísťován na pozemek, který je součástí ZPF, avšak dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k odnětí půdy ze ZPF není třeba, neboť se jedná o umístění záměru studna, jejíž plocha nepřesahuje 55 m².

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

HS geo, s.r.o., Absolonova 942/2a, 624 00 Brno, IČ 26917785, IDDS vbfazm3

Na vědomí:

Obec Zdounky, Zdounky 27, 768 02 Zdounky, IČ 00287938, IDDS epwbabk

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351