

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/064194/2025/04/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/106975/2025/0261/25
číslo záměru	Z/2025/84955
číslo řízení	R/2025/87741
datum	11.08.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Propanové hospodářství pro průmyslový objekt Záhlinická č.p. 773, Hulín

žadatel: Mgr. Lenka Küršnerová, [REDAKCE]

zástupce žadatele: Bc. Rostislav Götz, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 07.05.2025

záměr: umístění zásobníku na propan o objemu 4,85 m³ na pozemku stavby průmyslového objektu za účelem vytápění stavby zkapalněným plynem – propanem.

umístění záměru: záměr se nachází v záplavovém území. Hydrologické pořadí 4-12-02-1340-0-00-00. Jedná se o vodní útvar povrchových vod (VÚ): „Rusava od toku Roštěnka po ústí do toku Morava“, ID VÚ: MOV_1140. ÚPZV: „Hornomoravský úval - jižní část“, ID ÚPZV: 22202.

katastrální území: Hulín

pozemek parc. č.: 2237, 2245/4, 2245/9

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Miroslava Gecová, datum zpracování: 11/2024, archivační číslo dokumentace: 13/2024, ID dokumentace: SR00X00QZX8O

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Propanové hospodářství pro průmyslový objekt Záhlinická č.p. 773, Hulín“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Umístění zásobníku na propan o objemu 4,85 m³ na pozemku stavby průmyslového objektu za účelem vytápění stavby zkapalněným plynem – propanem.

Pro vytápění je navržen nadzemní zásobník na propan o objemu 4,85 m³. Nadzemní nádrž s propanem bude kotvena na betonovou desku.

Výkon kotle: 24 kW

Spotřeba paliva: 2,27 kg/h

Propanové hospodářství bude umístěno na volném, zpevněném pozemku. Propanové hospodářství je umístěno na volném prostranství bez zastřešení, tak je zajištěno dobré větrání případně uniklého plynu. Umístění zásobníku je navrženo v souladu s ochranným pásmem uvedené tlakové nádoby. Pozemek areálu není volně přístupný a okolo zásobníku je provedeno oplocení. V blízkosti zásobníku, na oplocení, bude umístěna tabulka „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“ a „Zákaz manipulace s otevřeným ohněm“. Vlastní tlaková nádoba je vybavena předepsanými armaturami, tlakoměrem, stavoznakem, uzávěry na vstupu a výstupu z plynné a kapalné fáze. Zásobník propanu bude plněn pomocí stáčecího zařízení, které je součástí autocisterny. Stáčecí místo autocisterny má ochranné pásmo $R = 2$ m. Plnění zásobníku je realizováno max. na 85% obsahu nádrže, což je vyznačeno červeně na stavoznaku. Před zahájením plnění musí být cisterna vždy připojena na uzemňovací bod. Stanoviště cisterny při plnění bude na přesně stanoveném místě uvnitř areálu. Regulace tlaku plynu bude prováděna regulátory. Regulátor se nachází uvnitř ochranného pásma. Konstrukce technologického zařízení plně vyhovuje požadavkům TPG a ČSN. Technologické zařízení nevyžaduje stálou obsluhu, pouze pravidelnou kontrolu a dozor, kterou bude zajišťovat provozovatel objektu sám. Uvedené zařízení tvoří plně uzavřenou soustavu a nemůže tak dojít k úniku plynu. Pro uvedený účel stavby byl navržen zásobník 4,85 m³. Odborná montážní firma provede instalaci zásobníku, jeho ukotvení a také následně vstupní revizi všech instalovaných armatur, které jsou součástí zásobníku. Montážní firmou bude vyhotoven protokol, který bude předán stavebníkovi a zároveň montážní firma zajistí naplnění zásobníku propanem. Normová odstupová vzdálenost zásobníku od objektů činí 1,5 m (na straně bez regulační armatury) a 3 m (na straně s regulační armaturou). Dle pravidel G 402 01 je odstupová vzdálenost také ochranným pásmem, ve kterém je zakázána manipulace s otevřeným ohněm a zákaz kouření. Uzemnění zásobníku bude provedeno zemnicími pásky FeZn 30/4 mm, jako okružní uzemňovací soustava, uložení zemniců v hloubce 700 mm. Zásobník bude připojen na dvou protilehlých místech. Spojení soustavy je možné použít svařené nebo šroubové spoje. Spoje je nutné chránit proti působení koroze. Provedení musí odpovídat ČSN 33 2005-54 ed.3. Zemnicí pásek bude propojen se zásobníkem, zemnicí tyčí a oplocením. Sloupek napojení autocisterny – zemnicí tyč, musí být instalován mimo ochranné pásmo, musí být min. 2 m dlouhý (700 mm zapuštěný v zemi a 1 nad terénem). Provedení musí odpovídat ČSN EN 62305-3 ed.2. RZ menší 20. Na závěr montáže je nutno provést výchozí revizi bleskosvodu dle ČSN 33 15 00. Zemnicí pásek bude přichycen k nádrži svorkami. Zemnicím páskem propojit zásobník, zemnicí tyč. Zemnicí tyč, která bude zemnicím bodem pro uzemnění autocisterny, bude umístěna na pozemku parc. č. 2245/9 (ostatní plocha) za oplocením, mimo ochranné pásmo. Nadzemní část tyče bude opatřena zelenožlutými pruhy dle ČSN 34 0165. Tyč bude opatřena tabulkou s nápisem „Zemnicí bod“. Provedené uzemnění zásobníku nesmí mít větší odpor než 2 Ω . Před uvedením do provozu zajistí provozovatel výchozí revizi dle ČSN 690012 vyhl. č. 85/1978 Sb., vyhl. č. 20/1979 Sb. ve znění vyhl. č. 553/1990 Sb. a ČSN 33 1500. Zásobovací cisterna bude zemněním připojena k zemnicí tyči. Stáčecí řád bude proveden dle TPG G 402 01 – část IV – Doprava a stáčení plynu. Ocelové potrubí za zásobníkem bude opatřeno plynovým kulovým uzávěrem KK DN25. Nová část přívodního potrubí vnější plynoinstalace bude svedena od zásobníku kolmo na oplocení, kde bude provedeno napojení na

stávající původní potrubí. Nové přívodní potrubí bude umístěno 0,45 m nad terénem podepřené konzolami. Původní potrubí je vedeno po oplocení až ke stavbě. Vnitřní potrubí vede k místnosti, kde je umístěn plynový kotel. Ocelové potrubí je kotveno do betonového soklu oplocení dvoušroubovými objímkami s gumovým těsněním. Vyústění odtahu spalin stávajícího plynového kotle o výkonu 24 kW je provedeno komínem nad střechu objektu. Plynové spotřebiče musí být opatřeny kulovými kohouty. Pro plynový kotel – KK DN20. Připojení plynového kotle bude na pevně na potrubí. Navrhované spotřebiče musí být před uvedením do provozu přetřeskovány na spalování LPG.

G31 – propan. Navrhovaný nadzemní zásobník je vyhovující pro předpokládaný max. odběr propanu 4,25 kg/h. Na výstupu plynu z nádrže za regulátorem tlaku bude nutno instalovat pružný spoj z kovové plynové hadice. Na uvedené nádrži, na kterou bude napojen plynový kotel o výkonu 24 kW, bude na výstupní straně osazen regulátor tlaku pro vstupní tlak 1,6 MPa, výstupní tlak 3,2 kPa a hodinový výkon 12 kg/h. Plynový kotel je napojen na domovní rozvody vytápění. Po montáži zásobníku plynu bude provedena tlaková zkouška a výchozí revize. Následně bude revidován venkovní a vnitřní plynovod a bude provedeno zprovoznění plynových spotřebičů (kotel).

Doručené podklady:

Dne 07.05.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 16.07 byl záměr doplněn přes datovou schránku a 17.07.2025 duplicitně přes ISSŘ a to o podklady k vodoprávnímu úřadu. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) se nevzdává. K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné

zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová

vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Bc. Rostislav Götz,

██████████

Na vědomí:

Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČ 00287229, IDDS 2prbftx

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351