

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/059241/2403/25/2023/Mar
Oprávněná úřední osoba: Pavla Marčonková, kancelář č. 407
Telefon: 573 321 118
E-mail: pavla.marconkova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 07.08.2025

Camili Venture s.r.o.
Na Florenci 1332
110 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Camili Venture s.r.o., IČO 09974202, Na Florenci 1332, 110 00 Praha,
kterou zastupuje Ing. Vladimír Lochman, nar. 16.03.1973, Masarykova 654, 769 01 Holešov

(dále jen "stavebník") dne 27.06.2023 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

"Bytové domy Z 2 - Z 6, Kroměříž, Dolní Zahrady
SO 04 - Bytový dům Z 6"

na pozemcích parc. č. 1565/2, 1565/15, 1566/26, 1566/27 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

SO 04 - Bytový dům Z 6

Jedná se o novostavbu bytového domu, který má téměř obdélníkový tvar, čtyři nadzemní podlaží a technický suterén s garážemi. Zastřešení je nízkou valbovou střechou. Objekt obsahuje celkem 24 bytových jednotek. Dva vstupy do domu jsou situovány v západním průčelí objektu. Přístup do domu je řešen dvěma předsazenými jednoramennými schodišti a bezbariérovou venkovní rampou. Pro bezbariérový přístup je v obou vchodech umístěn výtah. V 1. PP je umístěno 12 garážových stání a před BD na parkovišti bude 10 parkovacích stání + 2 dvě stání pro invalidy. Bytový dům je napojen na inženýrské sítě přípojkou vody, splaškové a dešťové kanalizace, vedení NN, plynu a na místní komunikaci.

Max. rozměry BD: 50,9 x 17,25 m
Max. výška BD: 14,6 m
Zastavěná plocha: 763,33 m²
Obestavěný prostor: 14 116 m³

Inženýrské sítě a zpevněné plochy byly umístěny územním rozhodnutím ze dne 25.11.2015 č.j. 02/328/027005/522/24/2011/No a rozhodnutími o změně umístění stavby ze dne 04.08.2021 č.j. 02/334/033671/1569/17/2021/Lud a ze dne 31.5.2023, č.j. 02/334/089831/4056/107/2022/Lud. Pro stavební objekt SO 05 Komunikace a zpevněné plochy- Z6 bylo vydáno stavební povolení ze dne 16.9.2024, č.j. MeUKM/089912/2024.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první nového stavebního zákona, v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, oznamuje zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pavla Marčonková
referent oddělení stavební úřad
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. Vladimír Lochman, IDDS: heqtvya

trvalý pobyt: Masarykova č.p. 654/17, 769 01 Holešov

zastoupení pro: Camili Venture s.r.o., Na Florenci 1332, 110 00 Praha

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8201, 8558, parc. č. 1566/32, 1566/22, 1566/46, 1565/30, 1565/9, 1565/10, 1566/25, 1565/7, 1582/144, 1566/11, 1566/28, 1566/12, 1566/38, 1566/13, 1566/14, 1566/15, 1566/31, 1566/20, 3137/5, 1566/24 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 4393 a č.p. 4398 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství,

IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jm. a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město